

В Курганской области снижена ипотечная ставка за счет субсидий из регионального бюджета

Заместитель Губернатора области – директор Департамента экономического развития, торговли и труда Игорь Ксенофонтов сообщил о снижении ставки по ипотечным кредитам с господдержкой из регионального бюджета:

- За счет субсидий из бюджета области уровень банковской процентной ставки по ипотечным кредитам снижен до 8,0% годовых. Чтобы получить поддержку из областного бюджета необходимо оформить ипотечный кредит в рамках региональной подпрограммы «Развитие ипотечного жилищного кредитования в Курганской области» через Курганскую ипотечно-жилищную корпорацию (АО «КИЖК»). Субсидии из областного бюджета на снижение банковских ипотечных ставок предоставляются как при приобретении квартир в строящихся и во вновь введенных в эксплуатацию многоквартирных жилых домах, так и при индивидуальном жилищном строительстве и приобретении вновь введенных в эксплуатацию индивидуальных жилых домов. Кроме того, молодые семьи — около 90% участников подпрограммы — получают дополнительную поддержку для погашения ипотечного кредита в виде регионального материнского капитала при рождении (усыновлении) первого ребенка.

Приобрести жилье по льготной ипотечной ставке могут молодые семьи, работники бюджетной сферы, жители сельской местности и многодетные семьи, нуждающиеся в жилье.

В современных условиях господдержка ипотеки позволяет сохранить доступность приобретения жилья с использованием ипотечных кредитов и развивать строительную отрасль.

- При поддержке областного бюджета обеспечивается более трети ипотечного рынка Курганской области, совокупный объем которого превысил 18 млрд рублей, при этом наблюдается прирост рынка к уровню 2014 года – это положительный момент, в том числе для строительной отрасли региона, — отметил Игорь Ксенофонтов.

Кроме того, федеральное Агентство по ипотечному жилищному кредитованию (АИЖК), региональным оператором которого является Курганская ипотечно-жилищная корпорация, снижает ставки по всем федеральным ипотечным программам, реализуемым АО «КИЖК». Минимальная ставка АИЖК на первичном рынке жилья составит 9,9-10,9% годовых за счет субсидий из федерального бюджета, а на покупку жилья на вторичном рынке — 11,75-12,75% годовых. Акция АИЖК по снижению ставок действует до 30 ноября 2015 года.

За более подробной информацией обращаться в отдел по работе с заемщиками АО «КИЖК» по тел.: 8(3522) 43-67-00, 43-67-01, 8-912-832-49-00, а также по адресу: г. Курган, ул. Бурова-Петрова, 112, 2 этаж, офис 209.