

Совокупный объем ипотечного рынка области достиг 18 млрд. рублей

Перспективы развития ипотечного рынка области обсуждались на совещании с банковским и страховым сообществом региона, которое состоялось в Отделении Банка России по Курганской области.

Участовавший в нем первый заместитель директора Департамента экономического развития, торговли и труда Курганской области Александр Кондратов отметил, что на ипотечном рынке региона наметились положительные тенденции:

- Рынок, хотя и медленно, но начал реагировать на снижение ключевой ставки Банка России. По состоянию на 1 июня текущего года совокупный объем ипотечного рынка области достиг 18 млрд. рублей. И снижения объемов с начал года не наблюдается, даже наметился прирост. Полагаю, что господдержка ипотеки за счет средств регионального бюджета позволит сохранить доступность приобретения жилья с использованием ипотечных кредитов и поддержать строительную отрасль региона. Ипотечная ставка за счет субсидий из бюджета области составляет 8,5% годовых. При поддержке областного бюджета обеспечивается более трети ипотечного рынка региона.

В ходе обсуждения вопросов кредитной доступности для субъектов малого и среднего предпринимательства, банковское сообщество призвали активно использовать предлагаемые Гарантийным фондом малого предпринимательства Курганской области и федеральным Агентством кредитных гарантий услуги и инструменты поручительства, позволяющие бизнесу привлекать заемные средства при отсутствии достаточной залоговой базы. В настоящее время Агентство проходит процедуру реорганизации в АО «Федеральная корпорация по развитию малого и среднего предпринимательства» с расширением полномочий по оказанию финансовой, инфраструктурной, имущественной, юридической и иной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства.

Участники совещания отметили, что в целом ситуация на финансовом рынке региона стабильная, масштабных кризисных проявлений в банковской и страховой сфере Курганской области не наблюдается.

В регионе установлен мониторинг ситуации на рынке банковских и страховых услуг, в том числе качества банковского и страхового обслуживания населения, который будет продолжен при активном участии Отделения Банка России по Курганской области.

Пресс-служба Губернатора Курганской области по информации Департамента экономического развития, торговли и труда