

## **Льготная ипотека в Зауралье продолжает действовать**

В целях обеспечения устойчивого развития экономики Курганской области и социальной стабильности в регионе, а также обеспечения реализации подпрограммы «Развитие ипотечного жилищного кредитования в Курганской области» государственной программы Курганской области «Развитие жилищного строительства», 24 февраля Правительство Курганской области утвердило дополнительные соглашения к ранее заключенным договорам о сотрудничестве между Правительством Курганской области, Курганской ипотечно-жилищной корпорацией и банками-партнерами.

Как пояснил заместитель Губернатора области — директор Департамента экономического развития, торговли и труда Игорь Ксенофонтов:

- Принятый документ содержит уточняющие положения юридической техники и подготовлен в соответствии с требованиями федерального плана первоочередных мероприятий по обеспечению устойчивого развития экономики и социальной стабильности — в части использования ключевой ставки Банка России в качестве базового индикатора при расчете параметров субсидирования процентной ставки по кредитам. При этом Правительство Курганской области продолжит выполнение взятых на себя обязательств по выплате субсидий на снижение ипотечных ставок для льготных категорий граждан. В результате молодые семьи, работники бюджетной сферы, жители сельской местности и многодетные семьи смогут приобрести жилье через Курганскую ипотечно-жилищную корпорацию по льготной ипотечной ставке от 9,5% годовых после субсидирования из областного бюджета, при ограничении максимального размера ставки до 13% — согласно задаче, поставленной Правительством Российской Федерации.

Сохранение в интересах отдельных категорий граждан наиболее приемлемых и льготных условий ипотечного кредитования позволит создать условия для развития жилищного строительства, повышения доступности жилья и улучшения демографической ситуации в регионе.

Ранее в некоторых СМИ проходили слухи о предстоящем закрытии льготной ипотеки, но областные власти их опровергли: в январе текущего года через Курганскую ипотечно-жилищную корпорацию было выдано 30 ипотечных кредитов по льготной ставке, в феврале будет выдано более 40 льготных ипотечных кредитов.

Затраты областного бюджета на снижение ипотечных ставок составят в 2015 году не менее 320 млн. рублей, что на уровне 2014 года.

Напомним, система льготной ипотеки в Зауралье создана и реализуется при поддержке областного бюджета с 2000 года, что позволило обеспечить жильем более 7,1 тысячи зауральских семей, из них свыше 6,3 тысячи — молодые семьи.