

Льготная ипотека Зауралья сохранится

Заместитель Губернатора области — директор Департамента экономического развития, торговли и труда Игорь Ксенофонтов внес ясность в вопрос о льготной ипотеке Зауралья:

- Несмотря на кризис, на сложную экономическую ситуацию и напряженность областного бюджета, Правительство Курганской области продолжит выполнение взятых на себя обязательств по выплате субсидий на снижение ипотечных ставок для льготных категорий граждан: молодых семей, многодетных семей, работников бюджетной сферы, жителей сельской местности. Затраты областного бюджета на эти цели запланированы в 2015 году в сумме не менее 320 млн. рублей, что на уровне 2014 года. Граждане смогут приобрести жилье по системе льготной ипотеки. В январе текущего года уже предоставлено 30 льготных ипотечных кредитов и действие льготной ипотеки Зауралья продолжится.

Напомним, система льготной ипотеки Зауралья создана и реализуется при поддержке областного бюджета с 2000 года, что позволило обеспечить жильем более 7,1 тысячи зауральских семей, из них свыше 6,3 тысячи — молодые семьи, которым при рождении или усыновлении ребенка предоставляется из областного бюджета региональный материнский капитал на погашение ипотечного кредита.

Игорь Ксенофонтов пояснил ситуацию в отношении заявлений отдельных СМИ о «крахе» льготной ипотеки:

- Неизвестность рождает самые невероятные слухи. К сожалению, некоторые СМИ в сложный для страны период ещё больше раскачивают лодку, нагнетают панику, выдают «с пылу, с жару» непроверенные факты. Власти региона открыты для СМИ и готовы не «на бегу», а в обстоятельной беседе представить необходимые разъяснения. Безусловно, Правительство области не оставит без поддержки ипотечных заемщиков — участников подпрограммы «Развитие ипотечного жилищного кредитования в Курганской области» государственной программы Курганской области «Развитие жилищного строительства». Даже в условиях кризиса и жесткой процентной политики банков, на фоне роста ипотечных ставок, нам удалось договориться с банками-партнерами о сохранении в интересах граждан наиболее приемлемых и льготных условий ипотечного кредитования. В настоящее время завершается процесс согласования параметров сотрудничества с банками, уточняются вопросы юридической техники, чтобы, в конечном итоге, самая минимальная ставка по льготному ипотечному кредиту составила 9,5% после субсидирования из областного бюджета. Это будет знаковое достижение для нашего региона в современных условиях, учитывая, что Правительство Российской Федерации ставит задачу довести ипотечную ставку до 13%. Кстати, за период действия льготной ипотеки гражданам выдано кредитов на сумму около 8,5 млрд. рублей. И особенно важно, что в кризисной ситуации выплата субсидий на снижение ставок по выданным кредитам не останавливалась ни на день!