

## Курганской ипотечно-жилищной корпорации – 15 лет

15 лет назад Департаментом экономического развития, торговли и труда Курганской области были созданы правовые и организационные условия, которые послужили фундаментом для начала работы и дальнейшего развития Курганской ипотечно-жилищной корпорации (ОАО «КИЖК»).

Региональный институт развития ОАО «Курганская ипотечно-жилищная корпорация» был создан в 2 декабря 1999 года по инициативе Правительства Курганской области — в одном из первых регионов в России, в целях реализации программ, направленных на развитие жилищного строительства и ипотечного жилищного кредитования в Курганской области.

Для многих зауральских семей ипотека стала единственным и реальным шансом приобрести собственное жилье.

ОАО «КИЖК» сегодня — это современный социально ориентированный региональный институт развития, который вносит заметный вклад в повышение доступности жилья, развитие ипотечного рынка и жилищного строительства, улучшение демографической ситуации и повышение качества жизни зауральцев.

Заключены соглашения о сотрудничестве между Правительством Курганской области, ОАО «КИЖК» и банками в рамках развития системы льготного ипотечного кредитования молодых семей, многодетных семей, работников бюджетной сферы, жителей сельской местности.

Система льготной ипотеки Зауралья реализуется через ОАО «КИЖК» в рамках программ региона с 2000 года. За этот период более 11 тысяч зауральских семей оформили ипотечные кредиты на льготных условиях, из них 7 тысяч приобрели жилье в новостройках по льготной ставке при поддержке областного бюджета.

Построено около 400 тыс. кв. метров жилья с использованием льготных ипотечных кредитов, ставки по которым субсидируются из областного бюджета.

Подавляющее большинство клиентов ОАО «КИЖК» (90%) — это молодые семьи. Почти в каждой второй семье появились дети — получен региональный материнский капитал из областного бюджета на погашение ипотечного кредита.

На поддержку развития системы льготной ипотеки направлено 2,7 млрд. рублей средств областного бюджета.

Действие льготной ипотеки сдерживает рост ипотечных ставок в регионе. Федеральное Агентство по ипотечному жилищному кредитованию неоднократно признавало Курганскую область регионом с самой выгодной ипотекой в стране.

Сегодня Корпорация обеспечивает более трети ипотечного рынка региона, являясь основным исполнителем областной ипотечной подпрограммы по реализации системы льготной ипотеки и региональным оператором Агентства по ипотечному жилищному кредитованию по реализации федеральных ипотечных программ.