

## **В Зауралье новый ипотечный продукт — «Социальная ипотека»**

Одним из приоритетных направлений государственной жилищной политики Правительством Российской Федерации объявлено строительство доступного и комфортного жилья. Для этого разработана специальная правительственная программа — «Жилье для российской семьи». В ее рамках к 2017 году в России будет возведено около 25 млн кв. м жилой недвижимости, стоимость которой не будет превышать 30 тыс. рублей за 1 квадратный метр.

Новый государственный проект направлен на улучшение жилищных условий россиян со средним достатком. Приобрести относительно недорогое жилье смогут граждане, которые не имеют возможности купить жилье по рыночным ценам.

В целях повышения эффективности реализации программы «Жилье для российской семьи» с **1 августа 2014 года** федеральное Агентство по ипотечному жилищному кредитованию» (ОАО «АИЖК») запустило новый ипотечный продукт **«Социальная ипотека»**. Данный социальный продукт ориентирован на отдельные категории граждан, имеющих право на поддержку государства при приобретении жилья с помощью ипотечного займа:

- граждане, состоящие на учете в качестве нуждающихся в жилье;
- граждане, проживающие в аварийном или ветхом жилом помещении;
- получатели субсидий (социальных выплат) на приобретение жилья в рамках государственных или муниципальных программ;
- молодые семьи (оба супруга либо одинокий родитель до 35 лет), имеющие одного и более ребенка;
- семьи, в которых двое и более несовершеннолетних детей, при условии использования материнского (семейного) капитала на приобретение жилья (возможно увеличение суммы займа на сумму материнского (семейного) капитала при наличии сертификата);
- многодетные семьи, имеющие трех и более детей;
- ветераны боевых действий;
- граждане, работающие в организациях оборонно-промышленного комплекса;
- граждане, работающие в государственных и муниципальных научных, образовательных организациях, учреждениях здравоохранения, культуры, социальной защиты, занятости населения, физической культуры и спорта;
- сотрудники органов государственной власти (федеральных и региональных) и органов местного самоуправления.

Претенденты на покупку недвижимости по льготным расценкам должны иметь определенный уровень ежемесячного дохода (общий бюджет семьи должен позволять приобрести жилье с помощью ипотечного займа при поддержке государства).

Реализацию продукта «Социальная ипотека» (выдачу ипотечных займов) на территории Курганской области осуществляет региональный оператор ОАО «АИЖК» — ОАО «Курганская ипотечно-жилищная корпорация» (ОАО «КИЖК»).

Ипотечные займы выдаются под низкую ставку — 10,6% годовых, максимальный срок кредитования — 30 лет, минимальный размер первоначального взноса — 30% от стоимости жилья. В рамках продукта «Социальная ипотека» возможно приобрести квартиру на вторичном рынке и индивидуальный жилой дом с земельным участком.

Консультации в ОАО «КИЖК» по адресу: г. Курган, ул. Ленина, д. 5 (4 этаж), каб. 417, тел. (8-3522) 41-36-96, 46-68-30, 8-912-832-49-00; г. Шадринск, ул. Свердлова, 102, тел. (8-35253) 5-30-33, 8-912-833-33-57; e-mail: [ipoteka@ipoteka45.ru](mailto:ipoteka@ipoteka45.ru).