

Банки активно включились в систему льготного ипотечного кредитования

На ипотечном рынке реализуются различные банковские продукты. Главное отличие льготной ипотеки от коммерческой заключается в пониженной процентной ставке по ипотечному кредиту и, соответственно, пониженной стоимости квадратного метра жилья. Этот принцип позволяет реализовать конкурсный отбор банков для участия в реализации подпрограммы «Развитие ипотечного жилищного кредитования в Курганской области» региональной государственной программы «Развитие жилищного строительства» (далее — Подпрограмма).

Подпрограмма реализуется через ОАО «Курганская ипотечно-жилищная корпорация» (ОАО «КИЖК») — регионального оператора федерального Агентства по ипотечному жилищному кредитованию (ОАО «АИЖК»).

Партнерами ОАО «КИЖК» являются банки, успешно прошедшие конкурсный отбор и предложившие наиболее приемлемые для зауральцев условия льготного ипотечного кредитования — это СБЕРБАНК, РОССЕЛЬХОЗБАНК, ГАЗПРОМБАНК, ХАНТЫ-МАНСИЙСКИЙ БАНК.

В рамках Подпрограммы льготным категориям граждан (молодые семьи, работники бюджетной сферы, жители сельской местности, многодетные семьи) предоставляются субсидии из областного бюджета на снижение банковских процентных ставок по ипотечным кредитам (на 5% годовых), а также, благодаря конкурсному отбору банков, оптимизированы основные условия льготного ипотечного кредитования:

- минимальный первоначальный взнос по кредиту — 10% от стоимости жилья;
- максимальный срок кредитования, в течение которого субсидируется ставка — 30 лет;
- максимальный уровень банковской процентной ставки — не должен превышать ставку рефинансирования Банка России более чем на 5%;
- способ погашения льготного кредита — дифференцированный, который значительно снижает стоимость ипотечного жилья, в связи с уменьшением суммы переплаты по выплате кредита;
- обеспечение льготного кредита — предоставление поручительства ОАО «КИЖК».

По информации руководства ОАО «КИЖК», осуществляющего непосредственное взаимодействие с банками, на сегодня все указанные банки активно включились в систему льготного ипотечного кредитования, реализуемой в рамках Подпрограммы.

Затраты областного бюджета на субсидирование (снижение) банковских процентных ставок по ипотечным кредитам ежегодно увеличиваются.

Заместитель Губернатора Курганской области - директор Департамента экономического развития, торговли и труда Курганской области, председатель Совета директоров ОАО «КИЖК» Сергей Пугин отметил, что Правительство Курганской области намерено сохранить и продолжить выполнение обязательств по субсидированию процентных ставок по ипотечным кредитам граждан в полном объеме.