

Курганская область признана регионом с самой выгодной ипотекой в стране

Агентство по ипотечному жилищному кредитованию признало Курганскую область регионом с самой выгодной ипотекой в стране. В Зауралье молодые семьи могут взять льготный ипотечный кредит на приобретение жилья под 5% годовых на 30 лет, многодетные — 6%, работники бюджетной сферы и жители села — 7%. Об этом заявил Губернатор Олег Богомолов, выступая на расширенном заседании Правительства области 25 марта 2013 года.

По его словам, порядка 40% ипотечного рынка региона обеспечивается при поддержке областной программы и за последние три года финансирование программы увеличилось более чем в 2 раза.

- Льготные ипотечные кредиты на покупку (строительство) нового жилья под 5% годовых получили в 2012 году — 953 семьи, из них 863 (91%) — молодые. Выдача льготных кредитов возросла на 40% к 2011 году, превысив 1,4 млрд. рублей. Кроме того, 611 семей получили кредиты на сумму 587,5 миллионов рублей для приобретения жилья на вторичном рынке, - заявил глава Зауралья. При рождении или усыновлении ребенка молодые семьи получают региональный материнский капитал на погашение ипотечного кредита — до 330 тыс. рублей на ребенка.

При этом он отметил, что данный механизм увеличения объемов строительства жилья работает преимущественно в городах Кургане и Шадринске, а районы эти возможности практически не используют.

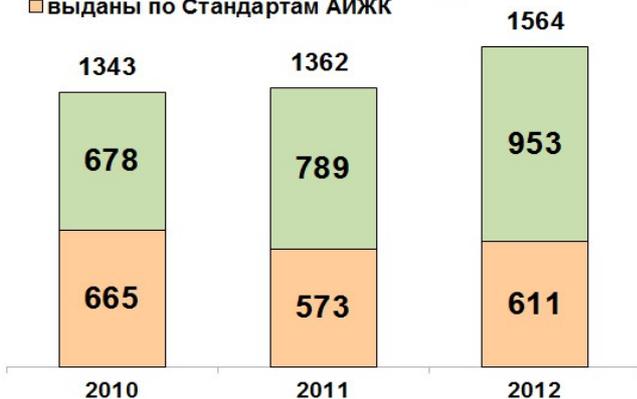


Итоги социально-экономического развития Курганской области за 2012 год

Реализация областной ипотечной программы

Количество выданных ипотечных кредитов

- субсидируемые из областного бюджета
- выданы по Стандартам АИЖК



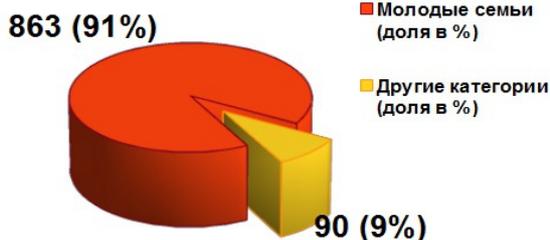
Из областного бюджета субсидируются процентные ставки банков по ипотечным кредитам до уровня:

- под 5% – для молодых семей;
- под 6% – для многодетных семей;
- под 7% – для работников бюджетной сферы;
- под 7% – для жителей сельской местности.

Первоначальный взнос – от 10% стоимости жилья

Структура выданных льготных (субсидируемых) ипотечных кредитов

2012 год



Более 90% участников программы — молодые семьи, которые при рождении или усыновлении ребенка могут рассчитывать на региональный материнский капитал для погашения ипотечного кредита - почти 330 тыс. рублей на каждого ребенка (в 2012 году выдано 443 сертификата)

При поддержке программы обеспечивается порядка 40% ипотечного рынка региона. Благодаря этому средняя ставка на ипотечном рынке региона самая низкая в России — 10,5%, в т.ч. по программе минимальная — 5% для молодых семей