

Федеральная ипотека под 6 % годовых — для семей с детьми

Правительство Российской Федерации утвердило Правила предоставления субсидий из федерального бюджета на снижение процентной ставки по ипотечному кредиту до уровня 6% годовых для граждан, имеющих детей, в течение трех или пяти лет (Постановление Правительства Российской Федерации № 1711 от 30 декабря 2017 года).

Воспользоваться федеральной ипотекой под 6% годовых могут граждане России, у которых с 1 января 2018 года по 31 декабря 2022 года родится второй и/или третий ребенок и которые после 1 января 2018 года оформят кредитный договор или рефинансируют действующий кредит на покупку жилья на первичном рынке.

Льготный период субсидирования ставки составляет три года для семей, в которых родился второй ребенок, и пять лет для семей, в которых родился третий ребенок.

Господдержка ипотеки направлена, в первую очередь, на стимулирование рождаемости и помощь семьям с детьми в решении жилищных проблем, а также увеличение объемов рынка ипотечного кредитования и жилищного строительства.

Принятое Правительством Российской Федерации решение позволит выдать гражданам, родившим второго и третьего ребенка, до 600 млрд. рублей жилищных кредитов с пониженной процентной ставкой.

Система льготной ипотеки реализуется через федеральное Агентство по ипотечному жилищному кредитованию (АО «АИЖК») при сотрудничестве с банками и региональными операторами АО «АИЖК».

Курганская ипотечно-жилищная корпорация (АО «КИЖК») как региональный оператор АО «АИЖК» принимает заявки на оформление ипотечных кредитов с господдержкой из федерального бюджета.