

## **О региональной системе льготного ипотечного жилищного кредитования**

В Курганской области с 2000 года действует система льготной ипотеки с использованием механизмов субсидирования за счет средств регионального бюджета, что позволило обеспечить жильем по сниженной ипотечной ставке более 7,6 тысяч семей Курганской области, из них свыше 6,7 тысяч — молодые семьи.

В настоящее время в рамках государственной программы Курганской области «Развитие ипотечного жилищного кредитования в Курганской области» отдельным категориям граждан — молодым семьям, многодетным семьям, медицинским и педагогическим работникам, жителям сельской местности — предоставляются субсидии из регионального бюджета на снижение (на 5% годовых) банковских процентных ставок по ипотечным кредитам.

Льготная ипотечная ставка — от 4,5% годовых в результате субсидирования.

Система льготной ипотеки реализуется через региональный институт развития АО «Курганская ипотечно-жилищная корпорация» (АО «КИЖК»).

Кроме того, АО «КИЖК» как региональный оператор федерального Агентства по ипотечному жилищному кредитованию (АО «АИЖК») оформляет ипотечные кредиты на приемлемых условиях федеральных ипотечных программ по стандартам АО «АИЖК».

В 2017 году через АО «КИЖК» оформлено 309 ипотечных кредитов (104,4% к 2016 году) на общую сумму 335 млн. рублей (106,3%) — как с господдержкой из регионального бюджета, так и на условиях федеральных ипотечных программ.

Господдержка ипотеки позволяет повысить доступность приобретения жилья с использованием ипотечных кредитов, положительно влияет на демографическую ситуацию, жилищное строительство и социально-экономическое развитие региона.