

Об условиях кредитного договора

В настоящее время в нашей области, как и в стране в целом, наблюдается возрождение рынка потребительского кредитования. Объем кредитов, предоставленных населению области разными группами действующих в области кредитных организаций, увеличился на 01.04.2011, по сравнению с началом года, в 1,8 раза. Это хорошо, однако большинство наших земляков принимают поспешное решение при решении взять кредит в банках или приобрести товар в рассрочку и быстро оформляют кредитный договор. При этом недостаточно подробно изучают условия кредитования, о чем впоследствии сожалеют, так как в процессе обслуживания кредита «натываются на подводные камни» дополнительных платежей и условий кредитного договора. Нередко, при этом, расплачиваясь за поспешность принятого решения гораздо большими суммами из своего бюджета, нежели предполагали вначале, доверяясь ярким рекламкам. Трудно, не поддаваться соблазну, например, перехватить денег «до зарплаты (пенсии)» или взять «недорогой или «экономичный» кредит. Тем более что ограничений по возрасту практически нет, как в других банках, можете получить любой кредит, если вам не менее 22 лет и не более 70 лет, от вас кроме паспорта или другого документа, удостоверяющего личность ничего не требуется и беседу с вами ведут доверительную .

Но как зачастую бывает? Заявит банк, что выдает кредиты под 20%, и народ выстраивается в очередь за дешевыми займами, не обращая внимания на то, что проценты по кредиту указаны не за год, **а за месяц, то есть фактически процентная ставка по этому кредиту 240% годовых!**

На первый взгляд, кредит и вправду может показаться «недорогим», ведь в рекламе в графе «за первый месяц», например, указано всего лишь «**0,23%**», но это если бы от заемщика не ускользнула фраза, указанная чуть ранее в другой графе, «**Плата за пользование кредитом** (начисляется на остаток задолженности по кредиту и исчисляется **в процентах в день**)». Фактически, взяв **50 тыс. рублей** на 1 год, вы переплачиваете **18 тыс. рублей**. Невнимательный заемщик, только начиная платить долги, понимает, что все эти «мелочи», заявленные в рекламе **0,23% превращают в 36% годовых** (18 тыс. рублей делим на 50 тыс. рублей, умножаем на 100% и получаем 36% годовых). И это в лучшем случае, если у вас не будет просрочки по платежам, в противном случае, грозит немаленький штраф.

Аналогичная ситуация по другим видам кредитов. По кредиту «**Бюджетный**», например, на сумму **90 тыс. рублей** сроком на 2 года сумма переплаты составит **48 тыс.**

рублей, рекламируемые 0,016% волшебным образом **превращаются в 27% годовых**. По кредиту «**Экономичный**» на сумму **90 тыс. рублей** сроком на 2 года сумма переплаты составит **38 тыс. рублей, базовая ставка, обозначенная в графе «за месяц» 0,017% обернется вам в 21% годовых**. Вот такая занимательная арифметика.

Читайте внимательнее рекламу и условия кредитного договора, обращайтесь внимание на то, за какой период указана процентная ставка по кредиту (год, месяц); каким образом производится начисление процентов за пользование кредитом (ежемесячно или ежедневно); уточните размер вашего ежемесячного платежа по кредиту и сумму переплаты; какие штрафные санкции вам грозят в случае просрочки и как они начисляются и т.д. и т.п. Кричать «караул» потом уже будет поздно, ведь кредитор, казалось бы, в рекламе все честно указал, это просто вы были невнимательны, оформляя кредит!

Помните! Подписав кредитный договор (заявление-оферту), Вы соглашаетесь со всеми его условиями и принимаете на себя обязательства по их выполнению, в том числе по возврату в установленные сроки суммы основного долга и уплате всех причитающихся платежей, за неисполнение (ненадлежащее исполнение) которых банк будет вправе обратиться с иском в суд.

Подписывайте кредитный договор (иные документы банка), только если Вы уверены в том, что все его условия Вам понятны, Вы точно представляете, какие платежи и когда Вам необходимо будет произвести, и Вы убеждены, что сможете это сделать.

ГУ Банка России по Курганской области

Май 2011 года