

**Постановление Правительства Курганской области от 29 декабря 2023 г. N 446**  
**"О государственной программе Курганской области "Развитие ипотечного жилищного кредитования и индивидуального жилищного строительства в Курганской области"**

**С изменениями и дополнениями от:**

16 июля, 19 сентября, 18 декабря 2024 г., 9 апреля 2025 г.

В соответствии с [постановлением](#) Правительства Курганской области от 8 июля 2013 года N 315 "О государственных программах Курганской области" Правительство Курганской области постановляет:

1. Утвердить государственную программу Курганской области "Развитие ипотечного жилищного кредитования и индивидуального жилищного строительства в Курганской области" в системе следующих документов:

1) стратегические приоритеты в сфере реализации государственной программы Курганской области "Развитие ипотечного жилищного кредитования и индивидуального жилищного строительства в Курганской области" согласно [приложению 1](#) к настоящему постановлению;

**Комментарий:**

*Подпункт 2 изменен с 25 июля 2024 г. - [Постановление](#) Правительства Курганской области от 16 июля 2024 г. N 200*

*См. предыдущую редакцию*

2) паспорт государственной программы Курганской области "Развитие ипотечного жилищного кредитования и индивидуального жилищного строительства в Курганской области", размещенный и утвержденный в государственной интегрированной информационной системе управления общественными финансами "Электронный бюджет";

**Комментарий:**

*Подпункт 3 изменен с 25 июля 2024 г. - [Постановление](#) Правительства Курганской области от 16 июля 2024 г. N 200*

*См. предыдущую редакцию*

3) паспорт комплекса процессных мероприятий "Создание условий для развития ипотечного жилищного кредитования и индивидуального жилищного строительства в Курганской области", размещенный и утвержденный в государственной интегрированной информационной системе управления общественными финансами "Электронный бюджет";

4) Порядок предоставления из областного бюджета субсидии Акционерному обществу "Курганская ипотечно-жилищная корпорация" на реализацию мероприятий государственной программы Курганской области "Развитие ипотечного жилищного кредитования и индивидуального жилищного строительства в Курганской области" согласно [приложению 4](#) к настоящему постановлению.

2. Признать утратившими силу:

1) [постановление](#) Правительства Курганской области от 26 сентября 2016 года N 315 "Об утверждении государственной программы Курганской области "Развитие ипотечного жилищного кредитования и индивидуального жилищного строительства в Курганской области";

2) [постановление](#) Правительства Курганской области от 13 декабря 2016 года N 403 "О внесении изменений в постановление Правительства Курганской области от 26 сентября 2016 года N 315 "Об утверждении государственной программы Курганской области "Развитие ипотечного жилищного кредитования и индивидуального жилищного строительства в Курганской области";

3) [постановление](#) Правительства Курганской области от 25 апреля 2017 года N 137 "О внесении изменений в постановление Правительства Курганской области от 26 сентября 2016 года N 315 "Об утверждении государственной программы Курганской области "Развитие ипотечного жилищного кредитования и индивидуального жилищного строительства в Курганской области";

4) [постановление](#) Правительства Курганской области от 25 декабря 2017 года N 505 "О внесении изменений в постановление Правительства Курганской области от 26 сентября 2016 года N 315 "Об утверждении государственной программы Курганской области "Развитие ипотечного жилищного кредитования и индивидуального жилищного строительства в Курганской области";

5) [постановление](#) Правительства Курганской области от 13 февраля 2018 года N 25 "О внесении изменений в постановление Правительства Курганской области от 26 сентября 2016 года N 315 "Об утверждении государственной программы Курганской области "Развитие ипотечного жилищного кредитования и индивидуального жилищного строительства в Курганской области";

6) [постановление](#) Правительства Курганской области от 28 августа 2018 года N 271 "О внесении изменений в постановление Правительства Курганской области от 26 сентября 2016 года N 315 "Об утверждении государственной программы Курганской области "Развитие ипотечного жилищного кредитования и индивидуального жилищного строительства в Курганской области";

7) [постановление](#) Правительства Курганской области от 11 апреля 2019 года N 110 "О внесении изменений в постановление Правительства Курганской области от 26 сентября 2016 года N 315";

8) [постановление](#) Правительства Курганской области от 26 августа 2019 года N 306 "О внесении изменений в постановление Правительства Курганской области от 26 сентября 2016 года N 315";

9) [постановление](#) Правительства Курганской области от 28 декабря 2019 года N 447 "О внесении изменений в постановление Правительства Курганской области от 26 сентября 2016 года N 315";

10) [постановление](#) Правительства Курганской области от 8 мая 2020 года N 137 "О внесении изменений в постановление Правительства Курганской области от 26 сентября 2016 года N 315";



## индивидуального жилищного строительства в Курганской области"

С изменениями и дополнениями от:

19 сентября 2024 г.

### Раздел I. Оценка текущего состояния соответствующей сферы социально-экономического развития Курганской области

Формирование системы ипотечного жилищного кредитования является одним из приоритетных направлений государственной политики - современным механизмом повышения доступности жилья и приобретения гражданами жилых помещений в собственность.

Вместе с тем большинство граждан со средними доходами не в состоянии самостоятельно улучшить свои жилищные условия и приобрести либо построить жилье в связи с непосильными условиями ипотечного кредитования, главным образом высоким уровнем процентной ставки.

Последние годы приоритетом государственной политики является повышение доступности жилья с помощью развития ипотечного кредитования и поддержка отдельных категорий граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий.

Отдельно следует отметить, что уровень благоустройства сельского жилищного фонда в Курганской области в 3 - 5 раз ниже городского уровня, а материальное положение преобладающей части сельского населения не позволяет использовать систему ипотечного кредитования жилищного строительства.

Дополнительным фактором, оказывающим негативное влияние на развитие индивидуального жилищного строительства в Курганской области, является неудовлетворительная демографическая ситуация, характеризующаяся естественной убылью населения. По предварительной оценке численность населения Курганской области на 1 января 2023 года (с учётом итогов Всероссийской переписи населения 2020 года) составила 761 586 чел. и за 2022 год сократилась на 10 666 чел., в том числе за счёт естественной убыли - на 58,3%, миграционной убыли - на 41,7%.

Удовлетворение потребности в жилье с привлечением бюджетных средств возможно:

путем повышения доступности ипотечных кредитов для отдельных категорий граждан, не имеющих высоких доходов, с целью снижения стоимости ипотечных кредитов через механизмы субсидирования с оптимизацией основных условий кредитования: уменьшения размера и субсидирования затрат на оплату первоначального взноса, увеличения сроков кредитования для уменьшения ежемесячных платежей и снижения процентной ставки по кредиту;

посредством оказания поддержки отдельным категориям граждан с использованием механизмов предоставления субсидий из областного бюджета на индивидуальное жилищное строительство, приобретение вновь введенных в эксплуатацию индивидуальных жилых домов.

Основным подходом в решении задач по формированию специальных условий ипотечного кредитования является реализация ипотечных программ, направленных на поддержку отдельных категорий граждан, с целью повышения доступности для них ипотечных жилищных кредитов.

Реализация региональных ипотечных программ оказала положительное влияние на развитие ипотечного рынка Курганской области, расширение жилищного строительства, повышение доступности жилья, улучшение демографической ситуации.

Интерес жителей Курганской области к участию в системе льготного ипотечного кредитования с каждым годом растет.

Ряд задач по улучшению жилищных условий населения Курганской области решены, однако на современном этапе жилищная проблема сохраняется и требует обязательного решения в целях улучшения демографической ситуации и укрепления кадрового потенциала в регионе (к примеру, актуальной остается проблема обеспечения жильем молодых специалистов бюджетной сферы - учителей и врачей).

На современном этапе необходимо сделать акцент на решение жилищных проблем основной части работающего населения, располагающего средними доходами и накоплениями. Реальным решением жилищной проблемы для этой категории населения является долгосрочное ипотечное жилищное кредитование. Поэтому действие в Курганской области системы льготной ипотеки необходимо продолжить.

В современных условиях необходимо сохранить механизмы льготного ипотечного кредитования, которые обеспечивают формирование специальных условий ипотечного жилищного кредитования и доступ к мерам государственной поддержки отдельных категорий граждан: молодых семей, работников бюджетной сферы, жителей сельской местности, многодетных семей, нуждающихся в улучшении жилищных условий.

Оказываемая в рамках государственной программы Курганской области "Развитие ипотечного жилищного кредитования и индивидуального жилищного строительства в Курганской области" (далее - государственная программа) государственная поддержка (компенсация части расходов) граждан по субсидированию затрат на оплату первоначального взноса по ипотечным кредитам, по предоставлению субсидий из областного бюджета на индивидуальное жилищное строительство, приобретение вновь введенных в эксплуатацию индивидуальных жилых домов позволит сформировать льготные условия ипотечного жилищного кредитования, повысить уровень доступности ипотечных кредитов, снизить затраты на приобретение (строительство) собственного жилья.

Формирование в рамках государственной программы специальных условий льготного ипотечного жилищного кредитования позволит приобрести собственное жилье работающим гражданам со средними доходами, укрепить кадровый потенциал региона, улучшить демографическую ситуацию, привлечь инвестиции в жилищное строительство.

Реализация государственной политики в сфере развития ипотечного жилищного кредитования в рамках государственной программы будет продолжена через региональный институт развития - Акционерное общество "Курганская ипотечно-жилищная корпорация" (далее - АО "КИЖК").

В сфере жилищного строительства растут темпы строительства жилого фонда.

Объем ввода жилья в 2022 году составил 333,4 тыс. кв. м при плане 264,0 тыс. кв. м, увеличение на 126%. Объем ввода жилья почти на 19% превышает уровень 2021 года. В рейтинге субъектов Российской Федерации Курганская область занимает

18 место по вводу жилья в эксплуатацию.

За январь-май текущего года объем ввода жилья составил 138,6 тыс. кв. м - 105,1% к уровню аналогичного периода прошлого года (по Российской Федерации - 97,2%, Уральскому федеральному округу - 116,9%), в том числе застройщиками - юридическими лицами - 40,937 тыс. кв. м общей площади (108,4%). Построена 1 471 квартира с учётом квартир в жилых домах, построенных на земельных участках для ведения садоводства, в том числе 738 квартир построены застройщиками - юридическими лицами, 733 построены населением.

В рамках ипотечного жилищного кредитования:

количество предоставленных кредитными организациями ипотечных кредитов физическим лицам в Курганской области в 2022 году составило 8 895 единиц на общую сумму 18 895 млн. рублей, по сравнению с итогами 2021 года наблюдается снижение количества, полученных физическими лицами, ипотечных кредитов на 25,23%, снижение суммарного объема предоставленных ипотечных кредитов в 2022 году по сравнению с итогом 2021 года составило 16,66%;

за январь - август 2023 года кредитными организациями предоставлено ипотечных кредитов физическим лицам в Курганской области 8 412 единиц - 168,34% к уровню аналогичного периода прошлого года (по Российской Федерации - 159,57%, Уральскому федеральному округу - 167,95%). Общий объем предоставленных ипотечных кредитов в Курганской области за 8 месяцев 2023 года составил 20 269 млн. рублей, рост к уровню аналогичного периода прошлого года составил 200% (по Российской Федерации - 169,44%, Уральскому федеральному округу - 189,89%).

## **Раздел II. Описание приоритетов и целей государственной политики в сфере реализации государственной программы**

Приоритетом является создание благоприятных условий проживания населения Курганской области, создание условий для повышения уровня обеспеченности населения жильем.

Цель государственной программы: повышение доступности ипотечных жилищных кредитов и индивидуального жилищного строительства для населения Курганской области.

## **Раздел III. Задачи государственного управления, способы их эффективного решения в отрасли жилищного строительства и сфере государственного управления Курганской области**

Задачи государственного управления в отрасли жилищного строительства и сфере государственного управления Курганской области:

обеспечение доступности жилья;

развитие жилищного строительства с использованием ипотечного кредитования;

повышение условий комфортного проживания граждан;

улучшение потребительских качеств жилья;

обеспечение условий для увеличения объемов строительства индивидуального жилья.

Способы решения задач государственного управления в отрасли жилищного строительства и сфере государственного управления Курганской области:

формирование специальных условий ипотечного кредитования для отдельных категорий граждан при приобретении жилья на первичном рынке;

создание условий для развития индивидуального жилищного строительства с использованием субсидий из областного бюджета на индивидуальное жилищное строительство, приобретение вновь введенных в эксплуатацию индивидуальных жилых домов отдельным категориям граждан.

### **Комментарий:**

Раздел IV изменен с 21 сентября 2024 г. - [Постановление Правительства Курганской области от 19 сентября 2024 г. N 293](#)  
[См. предыдущую редакцию](#)

## **Раздел IV. Задачи государственной программы, определенные в соответствии с национальными целями**

В рамках государственной программы реализуются мероприятия, направленные на достижение национальной цели развития Российской Федерации "Комфортная и безопасная среда для жизни" и ее целевого показателя "обеспечение граждан жильем общей площадью не менее 33 кв. метров на человека к 2030 году и не менее 38 кв. метров к 2036 году", определенных [Указом Президента Российской Федерации от 7 мая 2024 года N 309 "О национальных целях развития Российской Федерации на период до 2030 года и на перспективу до 2036 года"](#).

Кроме того, направления реализации государственной программы соответствуют приоритетам и целям государственной политики в сфере развития ипотечного жилищного кредитования, отраженным в [государственной программе](#) Российской Федерации "Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации", утвержденной [постановлением](#) Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2017 года N 1710:

повышение доступности жилья, обеспечение доступа к кредитным ресурсам для строительства и приобретения жилья;

развитие ипотечного жилищного кредитования, совершенствование условий приобретения жилья с помощью ипотечного кредитования;

стимулирование спроса на первичном рынке жилищного строительства, в том числе путем реализации специальных программ и мероприятий ипотечного жилищного кредитования;

поддержка отдельных категорий граждан, которые нуждаются в улучшении жилищных условий, но не имеют объективной возможности накопить средства на приобретение жилья.

Решение первоочередных задач по удовлетворению потребности граждан в жилье способствует развитию жилищного строительства, улучшению демографической ситуации, повышению качества жизни населения и устойчивому социально-

экономическому развитию Российской Федерации и Курганской области.

Приложение 2  
к постановлению Правительства  
Курганской области  
от 29 декабря 2023 г. N 446  
"О государственной программе  
Курганской области "Развитие  
ипотечного жилищного кредитования  
и индивидуального жилищного  
строительства в Курганской области"

Паспорт  
государственной программы Курганской области "Развитие ипотечного жилищного кредитования и индивидуального  
жилищного строительства в Курганской области"

Исключено с 25 июля 2024 г. - [Постановление](#) Правительства Курганской области от 16 июля 2024 г. N 200

**Комментарий:**

[См. предыдущую редакцию](#)

Приложение 3  
к постановлению Правительства  
Курганской области  
от 29 декабря 2023 г. N 446  
"О государственной программе  
Курганской области "Развитие  
ипотечного жилищного кредитования  
и индивидуального жилищного  
строительства в Курганской области"

Паспорт  
комплекса процессных мероприятий "Создание условий для развития ипотечного жилищного кредитования и  
индивидуального жилищного строительства в Курганской области"

Исключено с 25 июля 2024 г. - [Постановление](#) Правительства Курганской области от 16 июля 2024 г. N 200

**Комментарий:**

[См. предыдущую редакцию](#)

Приложение 4  
к постановлению Правительства  
Курганской области  
от 29 декабря 2023 г. N 446  
"О государственной программе  
Курганской области "Развитие  
ипотечного жилищного кредитования  
и индивидуального жилищного  
строительства в Курганской области"

Порядок  
предоставления из областного бюджета субсидии Акционерному обществу "Курганская ипотечно-жилищная  
корпорация" на реализацию мероприятий государственной программы Курганской области "Развитие ипотечного  
жилищного кредитования и индивидуального жилищного строительства в Курганской области"

С изменениями и дополнениями от:

16 июля, 19 сентября, 18 декабря 2024 г., 9 апреля 2025 г.

**Комментарий:**

Пункт 1 изменен с 11 апреля 2025 г. - [Постановление](#) Правительства Курганской области от 9 апреля 2025 г. N 98

[См. предыдущую редакцию](#)

1. Порядок предоставления из областного бюджета субсидии Акционерному обществу "Курганская ипотечно-жилищная корпорация" на реализацию мероприятий [государственной программы](#) Курганской области "Развитие ипотечного жилищного кредитования и индивидуального жилищного строительства в Курганской области" (далее соответственно - Порядок, субсидия) устанавливает правила предоставления субсидии Акционерному обществу "Курганская ипотечно-жилищная корпорация" (далее - АО "КИЖК").

**Комментарий:**

Пункт 2 изменен с 21 сентября 2024 г. - [Постановление](#) Правительства Курганской области от 19 сентября 2024 г. N 293  
[См. предыдущую редакцию](#)

2. Субсидия предоставляется на финансовое обеспечение затрат АО "КИЖК" для оказания поддержки юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям, зарегистрированным и осуществляющим деятельность на территории Курганской области, гражданам, проживающим на территории Курганской области, направленной на улучшение жилищных условий в целях реализации следующих мероприятий государственной программы Курганской области "Развитие ипотечного жилищного кредитования и индивидуального жилищного строительства в Курганской области" (далее - Государственная программа):

- 1) снижение процентных ставок кредитных организаций по ипотечным кредитам (займам);
- 2) снижение процентных ставок кредитных организаций по рефинансированным ипотечным кредитам (займам);
- 3) поддержку строительства и приобретения вновь введенных в эксплуатацию индивидуальных жилых домов и квартир;
- 4) возмещение части затрат на оплату первоначального взноса по ипотечным кредитам (займам);

3. Главным распорядителем средств областного бюджета, осуществляющим предоставление субсидии, является Департамент экономического развития Курганской области (далее - Департамент).

**Комментарий:**

Пункт 4 изменен с 11 апреля 2025 г. - [Постановление](#) Правительства Курганской области от 9 апреля 2025 г. N 98  
[См. предыдущую редакцию](#)

4. Субсидия предоставляется в пределах бюджетных ассигнований, предусмотренных в областном бюджете на соответствующий финансовый год и на плановый период, и лимитов бюджетных обязательств, доведенных в установленном порядке до Департамента как получателя средств областного бюджета на цели, указанные в [пункте 2](#) Порядка.

Информация о субсидии размещается на [едином портале](#) бюджетной системы Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (в разделе единого портала) в порядке, установленном Министерством финансов Российской Федерации.

5. Субсидия предоставляется при условии соответствия АО "КИЖК" на дату представления документов для получения субсидии следующим требованиям:

1) получатель субсидии не является иностранным юридическим лицом, в том числе местом регистрации которого является государство или территория, включенные в утвержденный Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, используемых для промежуточного (офшорного) владения активами в Российской Федерации (далее - офшорные компании), а также российским юридическим лицом, в уставном (складочном) капитале которого доля прямого или косвенного (через третьих лиц) участия офшорных компаний в совокупности превышает 25 процентов (если иное не предусмотрено законодательством Российской Федерации);

2) получатель субсидии не находится в перечне организаций и физических лиц, в отношении которых имеются сведения об их причастности к экстремистской деятельности или терроризму;

3) получатель субсидии не находится в составленных в рамках реализации полномочий, предусмотренных [главой VII](#) Устава ООН, Советом Безопасности ООН или органами, специально созданными решениями Совета Безопасности ООН, перечнях организаций и физических лиц, связанных с террористическими организациями и террористами или с распространением оружия массового уничтожения;

4) получатель субсидии не получает средства из областного бюджета на основании иных нормативных правовых актов на цели, указанные в [пункте 2](#) Порядка;

5) получатель субсидии не является иностранным агентом в соответствии с [Федеральным законом](#) от 14 июля 2022 года N 255-ФЗ "О контроле за деятельностью лиц, находящихся под иностранным влиянием";

6) у получателя субсидии на едином налоговом счете отсутствует или не превышает размер, определенный [пунктом 3 статьи 47](#) Налогового кодекса Российской Федерации, задолженность по уплате налогов, сборов и страховых взносов в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации;

7) у получателя субсидии отсутствует просроченная задолженность по возврату в областной бюджет субсидий, бюджетных инвестиций, предоставленных в том числе в соответствии с иными правовыми актами, а также иная просроченная (неурегулированная) задолженность по денежным обязательствам перед областным бюджетом;

8) получатель субсидии не должен находиться в процессе реорганизации (за исключением реорганизации в форме присоединения к получателю субсидии другого юридического лица), ликвидации, в отношении получателя субсидии не введена процедура банкротства, деятельность получателя субсидии не должна быть приостановлена в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации;

9) в реестре дисквалифицированных лиц отсутствуют сведения о дисквалифицированных руководителе, членах коллегиального исполнительного органа, лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа, или главном бухгалтере (при наличии) получателя субсидии.

**Комментарий:**

Пункт 6 изменен с 20 декабря 2024 г. - [Постановление](#) Правительства Курганской области от 18 декабря 2024 г. N 457  
[См. предыдущую редакцию](#)

6. За счет средств субсидии АО "КИЖК" в соответствии с действующим законодательством оказывает поддержку юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям, зарегистрированным и осуществляющим деятельность на территории Курганской области, а также физическим лицам - гражданам, проживающим на территории Курганской области, являющимся участниками Государственной программы.

7. Участниками Государственной программы в целях получения мер поддержки:

1) на снижение процентных ставок кредитных организаций по ипотечным кредитам (займам) являются физические лица - граждане Российской Федерации, зарегистрированные по месту жительства на территории Курганской области и нуждающиеся в улучшении жилищных условий (далее - заемщики);

2) на снижение процентных ставок кредитных организаций по рефинансированным ипотечным кредитам (займам) являются заемщики - получатели субсидий из областного бюджета на снижение процентных ставок кредитных организаций при ипотечном кредитовании в Курганской области в соответствии с [постановлением](#) Правительства Курганской области от 26 сентября 2016 года N 315 "Об утверждении государственной программы Курганской области "Развитие ипотечного жилищного кредитования и индивидуального жилищного строительства в Курганской области", [постановлением](#) Правительства Курганской области от 14 октября 2013 года N 504 "О государственной программе Курганской области "Развитие жилищного строительства" на 2014 - 2018 годы", [постановлением](#) Правительства Курганской области от 25 октября 2010 года N 495 "О целевой программе Курганской области "Развитие ипотечного жилищного кредитования в Курганской области на 2011 - 2015 годы", [постановлением](#) Администрации (Правительства) Курганской области от 22 июля 2003 года N 213 "Об областной целевой программе "Развитие ипотечного жилищного кредитования в Курганской области на 2004 - 2010 гг. и на перспективу до 2015 г.", [постановлением](#) Администрации (Правительства) Курганской области от 15 января 2001 года N 29 "Об утверждении областной целевой программы развития ипотечного жилищного кредитования в Курганской области на 2001 - 2005 годы";

#### **Комментарий:**

*Подпункт 3 изменен с 21 сентября 2024 г. - [Постановление](#) Правительства Курганской области от 19 сентября 2024 г. N 293  
См. предыдущую редакцию*

3) на поддержку строительства и приобретения вновь введенных в эксплуатацию индивидуальных жилых домов и квартир являются:

юридические лица и индивидуальные предприниматели, осуществляющие в качестве основного вида деятельности следующие виды экономической деятельности, предусмотренные [Общероссийским классификатором](#) видов экономической деятельности (ОКВЭД 2) ОК 029-2014:

01 - Растениеводство и животноводство, охота и предоставление соответствующих услуг в этих областях (за исключением вида экономической деятельности 01.7 - Охота, отлов и отстрел диких животных, включая предоставление услуг в этих областях);

10 - Производство пищевых продуктов;

юридические лица, осуществляющие в качестве основного вида экономической деятельности, предусмотренного [Общероссийским классификатором](#) видов экономической деятельности (ОКВЭД 2) ОК 029-2014, вид деятельности 16 - Обработка древесины и производство изделий из дерева и пробки, кроме мебели, производство изделий из соломки и материалов для плетения;

физические лица - граждане, приобретающие вновь введенный в эксплуатацию индивидуальный жилой дом и (или) осуществляющие строительство индивидуального жилого дома на территории Курганской области, а также физические лица - граждане, получившие сертификат на получение единовременной денежной выплаты на приобретение или строительство жилых помещений гражданам, утратившим жилые помещения в результате чрезвычайной ситуации, в соответствии с [постановлением](#) Правительства Курганской области от 2 мая 2023 года N 99 "Об утверждении Порядка предоставления единовременной денежной выплаты на приобретение или строительство жилых помещений гражданам, утратившим жилые помещения в результате чрезвычайной ситуации", граждане, получившие сертификат на получение единовременной денежной выплаты на приобретение (строительство) жилых помещений гражданам, утратившим жилые помещения в результате чрезвычайной ситуации, в соответствии с [постановлением](#) Правительства Курганской области от 11 мая 2023 года N 110 "Об утверждении Порядка предоставления единовременной денежной выплаты на приобретение (строительство) жилых помещений гражданам, утратившим жилые помещения в результате чрезвычайной ситуации" (далее соответственно - граждане, утратившие жилые помещения в результате чрезвычайной ситуации, сертификат, Порядок предоставления единовременной денежной выплаты на приобретение или строительство, Порядок предоставления единовременной денежной выплаты на приобретение (строительство));

#### **Комментарий:**

*Подпункт 4 изменен с 25 июля 2024 г. - [Постановление](#) Правительства Курганской области от 16 июля 2024 г. N 200  
См. предыдущую редакцию*

4) на возмещение части затрат на оплату первоначального взноса по ипотечным кредитам (займам) являются физические лица - граждане Российской Федерации, зарегистрированные по месту жительства на территории Курганской области (далее - заемщики, оплатившие первоначальный взнос).

8. Ипотечные кредиты (займы) используются для следующих целей:

приобретение отдельной квартиры в строящемся многоквартирном доме;

приобретение отдельной квартиры в многоквартирном доме;

строительство или приобретение индивидуального жилого дома;

строительство или приобретение жилого дома блокированной застройки (части жилого дома блокированной застройки);

рефинансирование ранее полученных ипотечных кредитов.

**Комментарий:**

Пункт 9 изменен с 11 апреля 2025 г. - [Постановление](#) Правительства Курганской области от 9 апреля 2025 г. N 98  
См. предыдущую редакцию

9. Приобретаемое жилое помещение должно находиться на территории Курганской области. Стоимость приобретаемой квартиры в многоквартирном доме не должна превышать 10 миллионов рублей.

10. Нуждающимися в улучшении жилищных условий для целей оказания поддержки признаются заемщики, имеющие обеспеченность:

менее 33 квадратных метров общей площади жилого помещения для одиноких граждан;

менее 42 квадратных метров общей площади жилого помещения на семью из двух человек;

менее 18 квадратных метров общей площади жилого помещения на каждого члена семьи, состоящей из трех и более человек.

11. При расчете обеспеченности заемщика общей площадью жилого помещения учитываются следующие площади:

площадь жилых помещений, находящихся на территории Российской Федерации, собственниками которых является заемщик, а также совместно проживающие с ним члены семьи заемщика (супруг и находящиеся на иждивении дети и родители);

площадь жилых помещений, нанимателем которых по договору социального найма является заемщик, с учетом совместно проживающих с ним членов семьи заемщика (супруг и находящиеся на иждивении дети и родители).

12. Заемщикам, не нуждавшимся в улучшении жилищных условий в соответствии с требованиями к нуждаемости в улучшении жилищных условий для целей Государственной программы и ухудшившим свои жилищные условия путем обмена жилыми помещениями, невыполнения условий договора о пользовании жилым помещением, повлекшего выселение в судебном порядке, выделения доли собственниками жилых помещений, за исключением выделения доли собственниками жилых помещений, осуществляемого на основании решения суда, отчуждения жилого помещения или частей жилого помещения, имеющихся в собственности заемщика, а также совместно проживающих с ним членов семьи заемщика (супруг и находящиеся на иждивении дети и родители), поддержка на снижение процентных ставок кредитных организаций по ипотечным кредитам (займам) предоставляется не ранее чем через три года со дня ухудшения жилищных условий.

13. Поддержка на снижение процентных ставок кредитных организаций по ипотечным кредитам (займам) предоставляется заемщикам, заключившим с АО "КИЖК" договоры оказания услуг до 15 мая 2019 года.

14. Поддержка на возмещение части затрат на оплату первоначального взноса по ипотечным кредитам (займам) предоставляется в случае заключения кредитного договора между заемщиком, оплатившим первоначальный взнос, и кредитной организацией, договора займа между заемщиком, оплатившим первоначальный взнос, и АО "КИЖК", обязательства заемщика, оплатившего первоначальный взнос, по которым обеспечены ипотекой, после 15 мая 2019 года.

Поддержка на возмещение части затрат на оплату первоначального взноса по ипотечным кредитам (займам) при приобретении квартир в строящихся и во вновь введенных в эксплуатацию многоквартирных жилых домах предоставляется заемщикам, оплатившим первоначальный взнос при приобретении квартир в строящихся и во вновь введенных в эксплуатацию многоквартирных жилых домах у застройщика, аккредитованного для участия в Программе согласно [приложению 1](#) к Порядку.

15. Поддержка на снижение процентных ставок кредитных организаций по ипотечным кредитам (займам), на снижение процентных ставок кредитных организаций по рефинансированным ипотечным кредитам (займам), на поддержку строительства и приобретения вновь введенных в эксплуатацию индивидуальных жилых домов и квартир, на возмещение части затрат на оплату первоначального взноса по ипотечным кредитам (займам) не предоставляется заемщикам, гражданам, приобретающим вновь введенный в эксплуатацию индивидуальный жилой дом и (или) осуществляющим строительство индивидуального жилого дома на территории Курганской области, заемщикам, оплатившим первоначальный взнос, в случае, если ранее им или их супругам предоставлялась одна из следующих мер поддержки:

1) субсидия из областного бюджета на снижение процентных ставок кредитных организаций при ипотечном кредитовании в Курганской области в соответствии с [постановлением](#) Правительства Курганской области от 26 сентября 2016 года N 315 "Об утверждении государственной программы Курганской области "Развитие ипотечного жилищного кредитования и индивидуального жилищного строительства в Курганской области", [постановлением](#) Правительства Курганской области от 14 октября 2013 года N 504 "О государственной программе Курганской области "Развитие жилищного строительства" на 2014 - 2018 годы", [постановлением](#) Правительства Курганской области от 25 октября 2010 года N 495 "О целевой программе Курганской области "Развитие ипотечного жилищного кредитования в Курганской области на 2011 - 2015 годы", [постановлением](#) Администрации (Правительства) Курганской области от 22 июля 2003 года N 213 "Об областной целевой программе "Развитие ипотечного жилищного кредитования в Курганской области на 2004 - 2010 гг. и на перспективу до 2015 г.", [постановлением](#) Администрации (Правительства) Курганской области от 15 января 2001 года N 29 "Об утверждении областной целевой программы развития ипотечного жилищного кредитования в Курганской области на 2001 - 2005 годы";

2) субсидия из областного бюджета на возмещение затрат на оплату первоначального взноса при ипотечном кредитовании в Курганской области в соответствии с [постановлением](#) Правительства Курганской области от 26 сентября 2016 года N 315 "Об утверждении государственной программы Курганской области "Развитие ипотечного жилищного кредитования и индивидуального жилищного строительства в Курганской области";

3) исключен с 25 июля 2024 г. - [Постановление](#) Правительства Курганской области от 16 июля 2024 г. N 200

**Комментарий:**

См. предыдущую редакцию

4) льготный микрозайм для индивидуального жилищного строительства в соответствии с [постановлением](#) Правительства Курганской области от 26 сентября 2016 года N 315 "Об утверждении государственной программы Курганской области "Развитие ипотечного жилищного кредитования и индивидуального жилищного строительства в Курганской области";

5) социальная выплата на приобретение (строительство) жилья в соответствии с [постановлением](#) Правительства Курганской области от 4 июля 2018 года N 207 "О государственной программе Курганской области "Развитие жилищного строительства", [постановлением](#) Правительства Курганской области от 14 октября 2013 года N 504 "О государственной



программе Курганской области "Развитие жилищного строительства" на 2014 - 2018 годы", [постановлением](#) Правительства Курганской области от 19 ноября 2012 года N 555 "О целевой программе Курганской области "Обеспечение жильем молодых семей в Курганской области" на 2013 - 2015 годы", [постановлением](#) Курганской областной Думы от 28 февраля 2006 года N 1247 "О целевой программе Курганской области "Приоритетный национальный проект "Доступное и комфортное жилье - гражданам России" в Курганской области";

6) единовременная денежная выплата малоимущим семьям, имеющим десять и более несовершеннолетних детей, в том числе усыновленных, на строительство объекта индивидуального жилищного строительства в соответствии с [постановлением](#) Правительства Курганской области от 23 сентября 2013 года N 429 "Об утверждении Порядка предоставления единовременной денежной выплаты малоимущим семьям, имеющим десять и более несовершеннолетних детей, в том числе усыновленных, на приобретение автотранспорта либо строительство объекта индивидуального жилищного строительства";

7) дополнительная социальная выплата при рождении (усыновлении) ребенка в соответствии с [постановлением](#) Правительства Курганской области от 4 июля 2018 года N 207 "О государственной программе Курганской области "Развитие жилищного строительства", [постановлением](#) Правительства Курганской области от 14 октября 2013 года N 504 "О государственной программе Курганской области "Развитие жилищного строительства" на 2014 - 2018 годы", [постановлением](#) Правительства Курганской области от 19 ноября 2012 года N 555 "О целевой программе Курганской области "Обеспечение жильем молодых семей в Курганской области" на 2013 - 2015 годы", [постановлением](#) Курганской областной Думы от 28 февраля 2006 года N 1247 "О целевой программе Курганской области "Приоритетный национальный проект" Доступное и комфортное жилье - гражданам России" в Курганской области";

8) материнский капитал (региональная субсидия при рождении (усыновлении) ребенка) в соответствии с [постановлением](#) Правительства Курганской области от 4 июля 2018 года N 207 "О государственной программе Курганской области "Развитие жилищного строительства", [постановлением](#) Правительства Курганской области от 14 октября 2013 года N 504 "О государственной программе Курганской области "Развитие жилищного строительства" на 2014 - 2018 годы";

9) материнский капитал (субсидия при рождении (усыновлении) ребенка) в соответствии с [постановлением](#) Правительства Курганской области от 19 ноября 2012 года N 555 "О целевой программе Курганской области "Обеспечение жильем молодых семей в Курганской области" на 2013 - 2015 годы", [постановлением](#) Курганской областной Думы от 28 февраля 2006 года N 1247 "О целевой программе Курганской области "Приоритетный национальный проект "Доступное и комфортное жилье - гражданам России" в Курганской области";

10) обеспечение жильем помещением в соответствии со [статьей 6](#) Закона Курганской области от 31 декабря 2004 года N 6 "О дополнительных видах социальной поддержки детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, о порядке и размере выплаты денежных средств на содержание ребенка, находящегося под опекой (попечительством), в приемной семье";

11) социальная выплата на строительство (приобретение) жилья гражданам, проживающим на сельских территориях, в соответствии с [постановлением](#) Правительства Курганской области от 28 декабря 2019 года N 458 "О государственной программе Курганской области "Комплексное развитие сельских территорий Курганской области";

12) социальная выплата на строительство (приобретение) жилья в сельской местности в соответствии с [постановлением](#) Правительства Курганской области от 14 октября 2013 года N 474 "О государственной программе Курганской области "Устойчивое развитие сельских территорий Курганской области на 2014 - 2017 годы и на период до 2020 года";

13) средства областного бюджета на проведение мероприятий по улучшению жилищных условий граждан Российской Федерации, проживающих в сельской местности Курганской области, в соответствии с [постановлением](#) Курганской областной Думы от 28 октября 2003 года N 2568 "Об областной целевой программе "Социальное развитие села Курганской области до 2010 года";

14) предоставление жилого помещения (жилого дома) по договору найма жилого помещения с правом гражданина по истечении 5 лет работы по трудовому договору с работодателем на сельских территориях на приобретение указанного жилого помещения в свою собственность по цене, не превышающей 10 процентов расчетной стоимости строительства жилья (далее - выкупная цена жилья), а по истечении 10 лет - по цене, не превышающей 1 процента выкупной цены жилья, в соответствии с [постановлением](#) Правительства Курганской области от 28 декабря 2019 года N 458 "О государственной программе Курганской области "Комплексное развитие сельских территорий Курганской области";

15) субсидия для улучшения жилищных условий (приобретения или строительства жилья, в том числе индивидуального) при рождении (усыновлении) одновременно трех и более детей в соответствии с [Законом](#) Курганской области от 9 марта 2007 года N 232 "О мерах по улучшению демографической ситуации в Курганской области";

16) предоставление жилого помещения (выкуп жилого помещения у собственника) в рамках переселения из многоквартирных домов, включенных в региональную адресную программу по переселению граждан из аварийного жилищного фонда Курганской области;

17) единовременная субсидия государственным гражданским служащим Курганской области на приобретение жилого помещения в соответствии с [Законом](#) Курганской области от 4 марта 2005 года N 28 "О государственной гражданской службе Курганской области";

18) субсидия на строительство (приобретение) индивидуальных жилых домов в соответствии с [постановлением](#) Правительства Курганской области от 26 сентября 2016 года N 315 "Об утверждении государственной программы Курганской области "Развитие ипотечного жилищного кредитования и индивидуального жилищного строительства в Курганской области";

19) исключен с 25 июля 2024 г. - [Постановление](#) Правительства Курганской области от 16 июля 2024 г. N 200

#### **Комментарий:**

[См. предыдущую редакцию](#)

20) исключен с 25 июля 2024 г. - [Постановление](#) Правительства Курганской области от 16 июля 2024 г. N 200

#### **Комментарий:**

[См. предыдущую редакцию](#)

21) субсидия на приобретение домокомплектов в соответствии с [постановлением](#) Правительства Курганской области от 26 сентября 2016 года N 315 "Об утверждении государственной программы Курганской области "Развитие ипотечного жилищного кредитования и индивидуального жилищного строительства в Курганской области";

22) предоставление по льготной цене готовой продукции из древесины хвойных пород для индивидуального жилищного строительства в виде домокомплекта в соответствии с утвержденным Департаментом природных ресурсов и охраны окружающей среды Курганской области регламентом реализации положений соглашения о взаимодействии между Департаментом природных ресурсов и охраны окружающей среды Курганской области и арендатором лесного участка;

23) единовременная денежная выплата на приобретение или строительство жилых помещений гражданам, утратившим жилые помещения в результате чрезвычайной ситуации, в соответствии с [постановлением](#) Правительства Курганской области от 2 мая 2023 года N 99 "Об утверждении Порядка предоставления единовременной денежной выплаты на приобретение или строительство жилых помещений гражданам, утратившим жилые помещения в результате чрезвычайной ситуации";

24) единовременная денежная выплата на приобретение (строительство) жилых помещений гражданам, утратившим жилые помещения в результате чрезвычайной ситуации, в соответствии с [постановлением](#) Правительства Курганской области от 11 мая 2023 года N 110 "Об утверждении Порядка предоставления единовременной денежной выплаты на приобретение (строительство) жилых помещений гражданам, утратившим жилые помещения в результате чрезвычайной ситуации".

16. Поддержка оказывается в порядке и на условиях, установленных АО "КИЖК" по согласованию с Департаментом и Департаментом финансов Курганской области, исходя из необходимости выполнения мероприятий и достижения целевых показателей Государственной программы.

#### **Комментарий:**

*Пункт 17 изменен с 11 апреля 2025 г. - [Постановление](#) Правительства Курганской области от 9 апреля 2025 г. N 98  
См. предыдущую редакцию*

17. Предоставление субсидии осуществляется на основании соглашения о предоставлении субсидии (далее - Соглашение), заключаемого Департаментом с АО "КИЖК".

Соглашение, а также дополнительные соглашения к Соглашению заключаются в соответствии с типовыми формами, установленными Департаментом финансов Курганской области.

Соглашение заключается в течение 10 рабочих дней со дня принятия Департаментом решения о предоставлении субсидии.

В Соглашении предусматриваются:

- 1) цели, условия и порядок предоставления субсидии;
- 2) размер субсидии;
- 3) направления расходования субсидии;

При реорганизации АО "КИЖК" в форме слияния, присоединения или преобразования в Соглашение вносятся изменения путем заключения дополнительного соглашения к Соглашению в части перемены лица в обязательстве с указанием в соглашении юридического лица, являющегося правопреемником.

При реорганизации АО "КИЖК" в форме разделения, выделения, а также при ликвидации АО "КИЖК" Соглашение расторгается с формированием уведомления о расторжении Соглашения в одностороннем порядке и акта об исполнении обязательств по Соглашению с отражением информации о неисполненных АО "КИЖК" обязательствах, источником финансового обеспечения которых является субсидия, и возврате неиспользованного остатка субсидии в областной бюджет.

#### **Комментарий:**

*Подпункт 4 изменен с 20 декабря 2024 г. - [Постановление](#) Правительства Курганской области от 18 декабря 2024 г. N 457  
См. предыдущую редакцию*

4) согласие АО "КИЖК", а также лиц, получающих поддержку за счет средств субсидии, на осуществление Департаментом проверок соблюдения порядка и условий предоставления субсидии, в том числе в части достижения результата ее предоставления, а также проверок органами государственного финансового контроля Курганской области в соответствии со [статьями 268.1 и 269.2](#) Бюджетного кодекса Российской Федерации;

5) точные даты завершения и конечные значения результатов предоставления субсидии, установленных [пунктом 30](#) Порядка;

6) порядок, сроки и формы представления АО "КИЖК" Департаменту отчета о достижении результатов предоставления субсидии, а также иных отчетов, установленных Департаментом.

В случае уменьшения Департаменту ранее доведенных лимитов бюджетных обязательств, приводящего к невозможности предоставления субсидии в размере, определенном в Соглашении, в Соглашение включаются условия о согласовании новых условий Соглашения или о расторжении Соглашения при недостижении согласия по новым условиям.

18. Условиями предоставления субсидии являются:

- 1) соответствие АО "КИЖК" требованиям, установленным [пунктом 5](#) Порядка;
- 2) целевое использование субсидии;

#### **Комментарий:**

*Подпункт 3 изменен с 20 декабря 2024 г. - [Постановление](#) Правительства Курганской области от 18 декабря 2024 г. N 457  
См. предыдущую редакцию*

3) согласие АО "КИЖК", а также лиц, получающих поддержку за счет средств субсидии, на осуществление Департаментом проверок соблюдения порядка и условий предоставления субсидии, в том числе в части достижения результатов

ее предоставления, а также проверок органами государственного финансового контроля Курганской области в соответствии со [статьями 268.1 и 269.2](#) Бюджетного кодекса Российской Федерации;

4) запрет на осуществление АО "КИЖК" за счет средств субсидии расходов по выплате заработной платы, содержанию аппарата, уплате налогов и административных расходов АО "КИЖК". Доходы, полученные от размещения временно свободных средств субсидии, могут быть направлены АО "КИЖК" на осуществление уставной деятельности и административно-хозяйственных расходов, указанных в настоящем подпункте;

5) достижение результатов предоставления субсидии.

19. Для получения субсидии АО "КИЖК" представляет в Департамент заявку на получение субсидии (далее - заявка) в составе следующих документов:

1) заявление о предоставлении субсидии по форме согласно [приложению 2](#) к Порядку;

2) копию устава АО "КИЖК", заверенную руководителем АО "КИЖК";

3) копию выписки из Единого государственного реестра юридических лиц, выданную не ранее чем за 30 календарных дней до дня подачи заявления;

4) справку о наличии положительного, отрицательного или нулевого сальдо единого налогового счета по состоянию на дату ее формирования, выданную налоговым органом не ранее чем за 30 дней до дня подачи заявки.

20. Документы, указанные в [подпунктах 3, 4 пункта 19](#) Порядка, АО "КИЖК" вправе представить по собственной инициативе.

В случае если документы, указанные в [подпунктах 3, 4 пункта 19](#) Порядка, не представлены АО "КИЖК", Департамент запрашивает указанные документы в порядке межведомственного информационного взаимодействия.

21. АО "КИЖК" несет ответственность за достоверность информации, представленной для получения субсидии.

22. Департамент направляет АО "КИЖК" почтовым отправлением либо на адрес электронной почты уведомление о сроке приема заявки.

23. Документы, представленные АО "КИЖК" для получения субсидии в срок, установленный Департаментом в соответствии с [пунктом 22](#) Порядка, регистрируются Департаментом в день их поступления.

24. Департамент в течение 10 рабочих дней со дня регистрации документов, представленных АО "КИЖК" для получения субсидии, рассматривает указанные документы и принимает в форме распоряжения решение о предоставлении субсидии и ее размере либо об отказе в предоставлении субсидии с указанием причин отказа в соответствии с [пунктом 25](#) Порядка.

25. Основаниями для отказа в предоставлении субсидии являются:

1) несоответствие АО "КИЖК" требованиям, установленным [пунктом 5](#) Порядка;

2) непредставление или представление не в полном объеме документов, указанных в [подпунктах 1, 2 пункта 19](#) Порядка;

3) недостоверность информации, содержащейся в документах, представленных АО "КИЖК";

4) отсутствие лимитов бюджетных обязательств на предоставление субсидий, доведенных до Департамента на текущий финансовый год;

5) отказ АО "КИЖК" от предоставления субсидии.

6) отказ (уклонение) АО "КИЖК" от заключения Соглашения;

7) подача АО "КИЖК" документов, указанных в [пункте 19](#) Порядка, после даты окончания срока приема заявки.

26. Департамент не позднее рабочего дня, следующего за днем принятия решения, указанного в [пункте 24](#) Порядка, направляет копию решения АО "КИЖК" почтовым отправлением либо на адрес электронной почты.

Копия решения о предоставлении субсидии направляется Департаментом АО "КИЖК" одновременно с указанием необходимости заключения Соглашения не позднее 10 рабочих дней со дня принятия Департаментом решения о предоставлении субсидии и приложением проекта Соглашения.

27. В течение трех рабочих дней со дня принятия решения о предоставлении субсидии Департамент направляет в Департамент финансов Курганской области заявку на финансирование расходов по предоставлению субсидии.

28. Департамент финансов Курганской области в течение трех рабочих дней со дня получения заявки на финансирование расходов по предоставлению субсидии перечисляет Департаменту средства, предназначенные для предоставления субсидии.

#### **Комментарий:**

*Пункт 29 изменен с 11 апреля 2025 г. - [Постановление Правительства Курганской области от 9 апреля 2025 г. N 98](#)*

*[См. предыдущую редакцию](#)*

29. Субсидия перечисляется АО "КИЖК" в течение трех рабочих дней со дня получения Департаментом указанных средств на расчетный или корреспондентский счет АО "КИЖК", открытый в кредитной организации.

#### **Комментарий:**

*Пункт 30 изменен с 21 сентября 2024 г. - [Постановление Правительства Курганской области от 19 сентября 2024 г. N 293](#)*

*[См. предыдущую редакцию](#)*

30. Результатами предоставления субсидии являются:

количество юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, граждан, обратившихся за предоставлением мер поддержки по улучшению жилищных условий (ед.);

доля юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, граждан, получивших меры поддержки по улучшению жилищных условий, от общего числа обратившихся юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, граждан за предоставлением мер поддержки и соответствующих критериям предоставления мер поддержки по улучшению жилищных условий (процент).

#### **Комментарий:**

30<sup>1</sup>. Департамент осуществляет проведение мониторинга достижения результатов предоставления субсидии исходя из достижения значений результатов предоставления субсидии, определенного Соглашением, и событий, отражающих факт завершения соответствующего мероприятия по получению результата предоставления субсидии (контрольная точка), в порядке и по формам, установленным Министерством финансов Российской Федерации.

**Комментарий:**

Пункт 31 изменен с 11 апреля 2025 г. - [Постановление](#) Правительства Курганской области от 9 апреля 2025 г. N 98  
[См. предыдущую редакцию](#)

31. АО "КИЖК" не позднее десятого рабочего дня месяца, следующего за отчетным кварталом, представляет в Департамент отчет о достижении результатов предоставления субсидии по форме, установленной Соглашением.

Департамент осуществляет проверку и принятие отчета, указанного в [абзаце первом](#) настоящего пункта, в срок, не превышающий 20 рабочих дней со дня представления такого отчета.

Департамент вправе устанавливать в Соглашении порядок, формы и сроки представления АО "КИЖК" дополнительной отчетности.

**Комментарий:**

Пункт 32 изменен с 20 декабря 2024 г. - [Постановление](#) Правительства Курганской области от 18 декабря 2024 г. N 457  
[См. предыдущую редакцию](#)

32. Департамент осуществляет в отношении АО "КИЖК" и лиц, указанных в [пункте 7](#) Порядка, проверки соблюдения порядка и условий предоставления субсидии, в том числе в части достижения результатов ее предоставления.

Органы государственного финансового контроля Курганской области осуществляют в отношении АО "КИЖК" и лиц, указанных в [пункте 7](#) Порядка, проверки в соответствии со [статьями 268.1](#) и [269.2](#) Бюджетного кодекса Российской Федерации.

33. В случае нарушения АО "КИЖК" условий и порядка предоставления субсидии, установленных Порядком, выявленного в ходе проверок, проведенных Департаментом и органом государственного финансового контроля Курганской области, субсидия подлежит возврату в областной бюджет в полном объеме.

В случае недостижения результатов предоставления субсидии, субсидия подлежит возврату в областной бюджет в части, пропорциональной величине недостижения значения результатов предоставления субсидии, предусмотренного Соглашением.

34. Департамент в течение 30 дней со дня выявления нарушения АО "КИЖК" условий и порядка предоставления субсидии, установленных Порядком, недостижения результатов предоставления субсидии направляет АО "КИЖК" письменное требование о возврате средств субсидии.

АО "КИЖК" в течение 30 дней со дня получения письменного требования о возврате средств субсидии перечисляет указанные средства на счет Департамента.

Возврат субсидии в случае выявления нарушений по результатам проверок, проведенных органом государственного финансового контроля Курганской области, производится в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

35. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения требования о возврате субсидии средства взыскиваются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

36. При наличии потребности в направлении неиспользованного в отчетном финансовом году остатка субсидии на цели, указанные в Соглашении, в очередном финансовом году остаток субсидии используется АО "КИЖК" по решению Департамента, принятому в порядке, установленном [бюджетным законодательством](#) Российской Федерации.

**Приложение 1**  
**к Порядку предоставления из областного бюджета субсидии Акционерному обществу "Курганская ипотечно-жилищная корпорация" на реализацию мероприятий государственной программы Курганской области "Развитие ипотечного жилищного кредитования и индивидуального жилищного строительства в Курганской области"**

**Порядок**  
**аккредитации застройщиков с объектами жилищного строительства для участия в государственной программе Курганской области "Развитие ипотечного жилищного кредитования и индивидуального жилищного строительства в Курганской области"**

С изменениями и дополнениями от:

16 июля 2024 г., 9 апреля 2025 г.

1. Порядок аккредитации застройщиков с объектами жилищного строительства для участия в государственной программе Курганской области "Развитие ипотечного жилищного кредитования и индивидуального жилищного строительства в Курганской области"

области" (далее соответственно - Порядок, Программа) устанавливает правила аккредитации застройщиков с объектами жилищного строительства для участия в Программе (далее - Аккредитация) на территории Курганской области.

2. Аккредитация осуществляется Департаментом экономического развития Курганской области (далее - Департамент).

3. Условиями Аккредитации являются:

1) застройщик зарегистрирован в качестве юридического лица и осуществляет деятельность на территории Курганской области;

2) застройщик и (или) его генеральный подрядчик, осуществляющий строительство объекта жилищного строительства (при наличии), является (являются) членом (членами) саморегулируемой организации в области строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства в соответствии с требованиями, установленными действующим законодательством;

#### **Комментарий:**

*Подпункт 3 изменен с 11 апреля 2025 г. - Постановление Правительства Курганской области от 9 апреля 2025 г. N 98*

*См. предыдущую редакцию*

3) на дату подачи заявления на получение Аккредитации застройщик соответствует одному из следующих критериев:

застройщик имеет введенный в эксплуатацию объект жилищного строительства в виде малоэтажного многоквартирного дома, состоящего из 100 и более квартир, либо комплекса малоэтажных многоквартирных домов, состоящего из 100 и более квартир, и (или) осуществляет строительство (создание) малоэтажного многоквартирного дома, состоящего из 100 и более квартир, либо комплекса малоэтажных многоквартирных домов, состоящего из 100 и более квартир, с привлечением денежных средств участников долевого строительства, при условии размещения таких денежных средств на счетах эскроу в порядке, установленном действующим законодательством;

застройщик является стороной по договору о комплексном развитии территории в Курганской области и (или) о комплексном освоении территории в Курганской области или застройщик осуществляет строительство многоквартирного (многоквартирных) дома (домов) на земельном участке, принадлежащем застройщику на основании договора субаренды земельного участка, заключенного со стороной договора о комплексном развитии территории в Курганской области и (или) о комплексном освоении территории в Курганской области (при условии что договор о комплексном развитии территории в Курганской области и (или) о комплексном освоении территории в Курганской области заключен после 1 декабря 2021 года и на момент заключения договора о комплексном развитии территории в Курганской области и (или) о комплексном освоении территории в Курганской области земельный участок (участки), подлежащий (подлежащие) комплексному развитию и (или) комплексному освоению, не застроен (не застроены), а его (их) площадь составляет не менее 45 га);

застройщику, который является стороной по договору о комплексном развитии территории в Курганской области и (или) о комплексном освоении территории в Курганской области, в соответствии с распоряжением Губернатора Курганской области в аренду без проведения торгов предоставлен земельный участок, находящийся в государственной или муниципальной собственности, в целях реализации масштабного инвестиционного проекта, предусматривающего строительство многоквартирных (многоквартирного) дома (домов), все благоустроенные жилые помещения которого (которых) предназначены для целей обеспечения детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей (далее - дети-сироты), переселения граждан из аварийного жилищного фонда в рамках реализации государственной программы Курганской области (региональной адресной программы) (далее - программа переселения);

застройщик является стороной по договору о комплексном развитии территории в Курганской области и (или) о комплексном освоении территории в Курганской области и за последние 12 месяцев, предшествующих месяцу подачи заявления на получение Аккредитации, обеспечил реализацию не менее шести введенных в эксплуатацию жилых помещений, предназначенных для целей обеспечения проживающих на территории Курганской области детей-сирот, граждан в рамках реализации программы переселения, при условии, что застройщик обязуется:

в течение первого года действия Аккредитации обеспечить реализацию не менее 10 введенных в эксплуатацию жилых помещений, предназначенных для целей обеспечения проживающих на территории Курганской области детей-сирот, граждан в рамках реализации программы переселения;

в течение второго года действия Аккредитации обеспечить реализацию не менее 15 введенных в эксплуатацию жилых помещений, предназначенных для целей обеспечения проживающих на территории Курганской области детей-сирот, граждан в рамках реализации программы переселения;

застройщик осуществляет строительство (создание) многоквартирного дома с привлечением денежных средств участников долевого строительства при условии размещения таких денежных средств на счетах эскроу в порядке, установленном действующим законодательством;

застройщик осуществляет строительство жилых помещений для целей обеспечения жильем работников предприятий оборонно-промышленного комплекса, включенных в сводный реестр организаций оборонно-промышленного комплекса и осуществляющих деятельность на территории Курганской области (далее - работники предприятий оборонно-промышленного комплекса Курганской области);

4) на дату подачи заявления на получение Аккредитации:

у застройщика отсутствует неисполненная обязанность по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов и процентов, подлежащих уплате в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах;

застройщик не находится в процессе реорганизации (за исключением реорганизации в форме присоединения к застройщику другого юридического лица), ликвидации, в отношении застройщика не введена процедура банкротства, деятельность застройщика не приостановлена в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации;

на имущество и на счета застройщика в установленном порядке не наложен арест и не обращено взыскание;

5) размер среднемесячной номинальной начисленной заработной платы (без выплат социального характера) работников застройщика и его генерального подрядчика, осуществляющего строительство объекта жилищного строительства (при наличии), за последний отчетный период подачи застройщиком и его генеральным подрядчиком статистической отчетности по указанному показателю, а для застройщика и его генерального подрядчика, осуществляющего строительство объекта жилищного

строительства (при наличии), не имеющих обязанности по сдаче статистической отчетности по указанному показателю, за последний завершённый квартал равен или превышает размер среднемесячной номинальной начисленной заработной платы работников организаций по виду экономической деятельности "строительство" по Курганской области за последний финансовый год по данным Управления Федеральной службы государственной статистики по Свердловской области и Курганской области.

**Комментарий:**

Пункт 4 изменен с 25 июля 2024 г. - [Постановление Правительства Курганской области от 16 июля 2024 г. N 200](#)  
[См. предыдущую редакцию](#)

4. Аккредитации подлежат застройщики с объектами жилищного строительства, соответствующими следующим критериям:

1) введенный в эксплуатацию объект жилищного строительства в виде малоэтажного многоквартирного дома, состоящего из 100 и более квартир, или комплекс малоэтажных многоквартирных домов, состоящий из 100 и более квартир, и расположены на земельных участках на территории Курганской области, либо объект жилищного строительства в виде малоэтажного многоквартирного дома, состоящего из 100 и более квартир, или комплекс малоэтажных многоквартирных домов, состоящий из 100 и более квартир, строительство (создание) которых осуществляется с привлечением денежных средств участников долевого строительства, при условии размещения таких денежных средств на счетах эскроу в порядке, установленном действующим законодательством, расположены на земельных участках на территории Курганской области (для застройщиков, указанных в [абзаце втором подпункта 3 пункта 3 Порядка](#));

2) введенный в эксплуатацию объект жилищного строительства расположен на земельном участке (участках), подлежащем (подлежащих) комплексному освоению по договору о комплексном развитии территории в Курганской области и (или) о комплексном освоении территории в Курганской области, либо объект жилищного строительства, строительство (создание) которого осуществляется с привлечением денежных средств участников долевого строительства при условии размещения таких денежных средств на счетах эскроу в порядке, установленном действующим законодательством, расположен на земельном участке (участках), подлежащем (подлежащих) комплексному развитию и (или) комплексному освоению по договору о комплексном развитии территории в Курганской области и (или) о комплексном освоении территории в Курганской области, представленному застройщиком для получения Аккредитации (для застройщиков, указанных в [абзацах третьем - седьмом подпункта 3 пункта 3 Порядка](#));

**Комментарий:**

Подпункт 3 изменен с 11 апреля 2025 г. - [Постановление Правительства Курганской области от 9 апреля 2025 г. N 98](#)  
[См. предыдущую редакцию](#)

3) объект жилищного строительства в виде многоквартирного дома, строительство (создание) которого осуществляется с привлечением денежных средств участников долевого строительства, при условии размещения таких денежных средств на счетах эскроу в порядке, установленном действующим законодательством, расположен на территории муниципального образования Курганской области с численностью населения менее 100 тысяч человек (для застройщиков, указанных в [абзаце восьмом подпункта 3 пункта 3 Порядка](#));

**Комментарий:**

Пункт 4 дополнен подпунктом 4 с 11 апреля 2025 г. - [Постановление Правительства Курганской области от 9 апреля 2025 г. N 98](#)

4) объект жилищного строительства в виде многоквартирного дома, строительство (создание) которого осуществляется с привлечением денежных средств участников долевого строительства, при условии размещения таких денежных средств на счетах эскроу в порядке, установленном действующим законодательством, предназначен для целей обеспечения жильем работников предприятий оборонно-промышленного комплекса Курганской области (для застройщиков, указанных в [абзаце девятом подпункта 3 пункта 3 Порядка](#)).

5. Для получения Аккредитации застройщик представляет в Департамент следующие документы:

1) заявление на получение Аккредитации по форме согласно [приложению 1](#) к Порядку;

2) копии учредительных документов;

3) копию свидетельства о государственной регистрации юридического лица или выписку из Единого государственного реестра юридических лиц;

4) копии документов, подтверждающих членство застройщика и (или) его генерального подрядчика, осуществляющего строительство объекта жилищного строительства (при наличии), в саморегулируемой организации в области строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства в соответствии с требованиями, установленными действующим законодательством;

5) копию разрешения на строительство объекта жилищного строительства;

**Комментарий:**

Подпункт 6 изменен с 25 июля 2024 г. - [Постановление Правительства Курганской области от 16 июля 2024 г. N 200](#)  
[См. предыдущую редакцию](#)

6) копии документов, подтверждающих наличие у застройщика введенного в эксплуатацию объекта жилищного строительства в виде малоэтажного многоквартирного дома, состоящего из 100 и более квартир, или комплекса малоэтажных многоквартирных домов, состоящих из 100 и более квартир и расположенных на земельных участках на территории Курганской

области, либо объект жилищного строительства в виде малоэтажного многоквартирного дома, состоящего из 100 и более квартир, или комплекс малоэтажных многоквартирных домов, состоящих из 100 и более квартир, строительство (создание) которых осуществляется с привлечением денежных средств участников долевого строительства, при условии размещения таких денежных средств на счетах эскроу в порядке, установленном действующим законодательством, расположены на земельных участках на территории Курганской области (для застройщиков, указанных в абзаце втором подпункта 3 пункта 3 Порядка);

7) копию договора о комплексном развитии территории в Курганской области и (или) копию договора о комплексном освоении территории в Курганской области (для застройщиков, указанных в абзацах третьем - седьмом подпункта 3 пункта 3 Порядка);

8) копию договора субаренды земельного участка, заключенного со стороной договора о комплексном развитии территории в Курганской области и (или) о комплексном освоении территории в Курганской области (при наличии) (для застройщиков, указанных в абзаце третьем подпункта 3 пункта 3 Порядка);

9) копию соглашения о сотрудничестве по реализации масштабного инвестиционного проекта, предусматривающего строительство многоквартирных домов (многоквартирного дома), все благоустроенные жилые помещения которых (которого) предназначены для целей обеспечения детей-сирот, переселения граждан из аварийного жилищного фонда в рамках реализации программы переселения (для застройщиков, указанных в абзаце четвертом подпункта 3 пункта 3 Порядка);

10) копию договора аренды земельного участка (для застройщиков, указанных в абзаце четвертом подпункта 3 пункта 3 Порядка);

11) копии документов, подтверждающих, что за последние 12 месяцев, предшествующих месяцу подачи заявления на получение Аккредитации, застройщик обеспечил реализацию органу исполнительной власти Курганской области, уполномоченному осуществлять управление государственным имуществом Курганской области, или органу местного самоуправления муниципального образования Курганской области не менее шести жилых помещений, предназначенных для обеспечения жилыми помещениями в порядке, установленном действующим законодательством, проживающих на территории Курганской области детей-сирот и (или) граждан в рамках реализации мероприятий программы переселения (для застройщиков, указанных в абзацах пятом - седьмом подпункта 3 пункта 3 Порядка);

12) обязательство застройщика по ежегодному обеспечению реализации введенных в эксплуатацию жилых помещений для целей обеспечения жилыми помещениями в порядке, установленном действующим законодательством, проживающих на территории Курганской области детей-сирот, граждан из аварийного жилищного фонда в рамках реализации программы переселения (далее - письменное обязательство) согласно приложению 2 к Порядку (для застройщиков, указанных в абзацах пятом - седьмом подпункта 3 пункта 3 Порядка);

#### **Комментарий:**

*Пункт 5 дополнен подпунктом 12.1 с 25 июля 2024 г. - Постановление Правительства Курганской области от 16 июля 2024 г. N 200*

12<sup>1</sup>) копии документов, подтверждающих осуществление строительства (создания) объекта жилищного строительства в виде многоквартирного дома, строительство (создание) которого осуществляется с привлечением денежных средств участников долевого строительства, при условии размещения таких Денежных средств на счетах эскроу в порядке, установленном действующим законодательством (для застройщиков, указанных в абзаце восьмом подпункта 3 пункта 3 Порядка);

#### **Комментарий:**

*Пункт 5 дополнен подпунктом 12.2 с 11 апреля 2025 г. - Постановление Правительства Курганской области от 9 апреля 2025 г. N 98*

12<sup>2</sup>) копии документов, подтверждающих осуществление строительства (создание) объекта жилищного строительства в виде многоквартирного дома, предназначенного для целей обеспечения жильем работников предприятий оборонно-промышленного комплекса Курганской области (для застройщиков, указанных в абзаце девятом подпункта 3 пункта 3 Порядка);

13) справку о наличии положительного, отрицательного или нулевого сальдо единого налогового счета по состоянию на дату ее формирования (далее - справка), выданную налоговым органом не ранее чем за 30 дней до дня подачи застройщиком заявления на получение Аккредитации;

14) копию отчетности застройщика и его генерального подрядчика, осуществляющего строительство объекта жилищного строительства (при наличии), по форме федерального статистического наблюдения N П-4 "Сведения о численности и заработной плате работников" (далее - форма N П-4) за последний отчетный период с отметкой органа государственной статистики о принятии или квитанцией о приеме отчетности в электронном виде, а для застройщика и его генерального подрядчика, осуществляющего строительство объекта жилищного строительства (при наличии), не имеющих обязанности по сдаче формы N П-4 в орган государственной статистики, - форму N П-4 за последний заверченный квартал, подписанную руководителем и главным бухгалтером (при наличии), скрепленную печатью (при наличии);

15) заверенную застройщиком опись представленных документов.

6. Заявление на получение Аккредитации и документы, указанные в пункте 5 Порядка, могут быть представлены непосредственно в Департамент по адресу: г. Курган, ул. Гоголя, д. 25 или направлены по почте. В случае если документы направляются в Департамент по почте, подписи на заявлениях на получение Аккредитации должны быть засвидетельствованы в нотариальном порядке, а копии документов должны быть заверены лицом (органом), выдавшим документ, либо нотариально (по выбору заявителя).

При представлении заявления на получение Аккредитации и документов, указанных в пункте 5 Порядка, непосредственно в Департамент, они представляются в оригиналах и копиях, которые заверяются лицом, принимающим документы, после установления соответствия их оригиналу, при этом оригиналы документов возвращаются заявителю.

7. Заявление на получение Аккредитации и документы, указанные в пункте 5 Порядка, регистрируются Департаментом в день их поступления и в течение семи дней со дня регистрации направляются для рассмотрения в комиссию по проведению

аккредитации застройщиков с объектами жилищного строительства для участия в государственной программе Курганской области "Развитие ипотечного жилищного кредитования и индивидуального жилищного строительства в Курганской области" (далее - Комиссия).

Положение о Комиссии и ее состав утверждаются Департаментом с учетом положений Порядка.

8. Организационной формой работы Комиссии является заседание.

9. Комиссия не позднее 10 дней со дня поступления заявления на получение Аккредитации и документов, указанных в [пункте 5](#) Порядка, рассматривает их и принимает одно из следующих решений:

1) об Аккредитации;

2) об отказе в Аккредитации.

10. Основаниями для отказа в Аккредитации являются:

1) несоответствие застройщика условиям, предусмотренным [пунктом 3](#) Порядка;

2) несоответствие объекта жилищного строительства критериям, установленным [пунктом 4](#) Порядка;

3) несоответствие заявления на получение Аккредитации требованиям, указанным в [подпункте 1 пункта 5](#) Порядка;

4) непредставление или представление не в полном объеме документов, указанных в [пункте 5](#) Порядка;

5) недостоверность сведений, содержащихся в представленных документах;

6) за последние 12 месяцев, предшествующих месяцу подачи заявления на получение Аккредитации, в отношении застройщика принималось решение об аннулировании Аккредитации на основании [подпункта 3 пункта 20](#) Порядка.

11. Решение Комиссии оформляется протоколом, который подписывается председательствующим на заседании Комиссии, членами Комиссии, секретарем Комиссии в день проведения заседания и направляется в Департамент не позднее дня, следующего за днем принятия решения Комиссии.

12. На основании решения Комиссии Департамент в течение пяти дней со дня получения протокола:

1) издает приказ об Аккредитации или об отказе в Аккредитации с указанием причин отказа, установленных в [пункте 10](#) Порядка;

2) на основании приказа об Аккредитации:

оформляет свидетельство об Аккредитации по форме согласно [приложению 3](#) к Порядку;

вносит сведения об Аккредитации в реестр застройщиков с объектами жилищного строительства, аккредитованных для участия в государственной программе Курганской области "Развитие ипотечного жилищного кредитования и индивидуального жилищного строительства в Курганской области" (далее - Реестр, аккредитованные застройщики соответственно).

13. Ведение Реестра осуществляется Департаментом по форме согласно [приложению 4](#) к Порядку.

14. Приказ Департамента об Аккредитации или об отказе в Аккредитации размещается на [официальном сайте](#) Департамента в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и направляется застройщику в течение 10 дней со дня его издания.

Приказ об Аккредитации направляется застройщику с приложением свидетельства об Аккредитации.

15. Срок действия Аккредитации составляет два года с даты издания приказа об Аккредитации.

#### **Комментарий:**

*Пункт 16 изменен с 11 апреля 2025 г. - [Постановление Правительства Курганской области от 9 апреля 2025 г. N 98](#)*

*См. предыдущую редакцию*

16. В случае необходимости дополнения Реестра новым объектом жилищного строительства аккредитованный застройщик вправе подать заявление о внесении изменений в Реестр.

Заявление о внесении изменений в Реестр подается аккредитованным застройщиком в адрес Департамента в электронном виде по адресу электронной почты или на бумажном носителе по адресу: г. Курган, ул. Гоголя, д. 25, по форме согласно [приложению 5](#) к Порядку с приложением документов, указанных в [подпунктах 5-11, 12<sup>1</sup>, 12<sup>2</sup> пункта 5](#) Порядка.

Заявление о внесении изменений в Реестр регистрируется Департаментом в течение одного рабочего дня со дня поступления и в течение пяти рабочих дней со дня регистрации передается на рассмотрение в Комиссию.

Комиссия рассматривает заявление о внесении изменений в Реестр в течение пяти рабочих дней со дня его поступления.

17. По результатам рассмотрения заявления о внесении изменений в Реестр Комиссия принимает решение о внесении изменений в Реестр либо об отказе во внесении изменений в Реестр в случае несоответствия нового объекта жилищного строительства критериям, установленным [пунктом 4](#) Порядка.

Не позднее пяти рабочих дней со дня принятия Комиссией решения Департамент:

1) в случае принятия Комиссией решения о внесении изменений в Реестр вносит изменения в Реестр;

2) в случае принятия Комиссией решения об отказе во внесении изменений в Реестр направляет аккредитованному застройщику уведомление об отказе во внесении изменений в Реестр с указанием оснований отказа.

18. Плата за Аккредитацию, в том числе за оформление свидетельства об Аккредитации, внесение изменений в Реестр не взимается.

#### **Комментарий:**

*Пункт 19 изменен с 11 апреля 2025 г. - [Постановление Правительства Курганской области от 9 апреля 2025 г. N 98](#)*

*См. предыдущую редакцию*

19. Аккредитованные застройщики ежеквартально не позднее 20-го числа месяца, следующего за истекшим кварталом, представляют в Департамент справку, выданную налоговым органом не ранее чем за 30 дней до дня ее представления в Департамент.

Аккредитованные застройщики, указанные в [абзацах пятом - седьмом подпункта 3 пункта 3](#) Порядка, представляют в Департамент:



копии документов, подтверждающих обеспечение реализации не менее 10 введенных в эксплуатацию жилых помещений, предназначенных для целей обеспечения проживающих на территории Курганской области детей-сирот, граждан в рамках реализации программы переселения, в срок не позднее чем через 12 месяцев со дня аккредитации;

копии документов, подтверждающих обеспечение реализации не менее 15 введенных в эксплуатацию жилых помещений, предназначенных для целей обеспечения проживающих на территории Курганской области детей-сирот, граждан в рамках реализации программы переселения, в срок не позднее чем через 24 месяца со дня аккредитации.

**Комментарий:**

*Приложение 1 дополнено пунктом 19.1 с 11 апреля 2025 г. - [Постановление Правительства Курганской области от 9 апреля 2025 г. N 98](#)*

19<sup>1</sup>. Аккредитованные застройщики, указанные в абзацах пятом - седьмом подпункта 3 пункта 3 Порядка, вправе подать мотивированное заявление о продлении срока представления документов, указанных в абзацах третьем, четвертом пункта 19 Порядка (далее - заявление о продлении срока), на срок не более трех месяцев с указанием причин невыполнения условий письменного обязательства.

Заявление о продлении срока подается аккредитованным застройщиком в адрес Департамента в срок не позднее чем за 15 рабочих дней до дня истечения сроков, указанных в абзацах третьем, четвертом пункта 19 Порядка, в электронном виде по адресу электронной почты или на бумажном носителе по адресу: г. Курган, ул. Гоголя, д. 25.

**Комментарий:**

*Приложение 1 дополнено пунктом 19.2 с 11 апреля 2025 г. - [Постановление Правительства Курганской области от 9 апреля 2025 г. N 98](#)*

19<sup>2</sup>. Заявление о продлении срока регистрируется Департаментом в течение одного рабочего дня со дня поступления и в течение трех рабочих дней со дня регистрации передается на рассмотрение в Комиссию.

Комиссия рассматривает заявление о продлении срока в течение пяти рабочих дней со дня его поступления.

**Комментарий:**

*Приложение 1 дополнено пунктом 19.3 с 11 апреля 2025 г. - [Постановление Правительства Курганской области от 9 апреля 2025 г. N 98](#)*

19<sup>3</sup>. По результатам рассмотрения заявления о продлении срока Комиссия принимает решение о продлении срока представления документов либо об отказе в продлении срока в случае подачи заявления о продлении срока после срока, установленного абзацем вторым пункта 19<sup>1</sup> Порядка.

Не позднее пяти рабочих дней со дня принятия Комиссией решения Департамент:

1) в случае принятия Комиссией решения о продлении срока представления документов приостанавливает действие аккредитации на срок, определенный Комиссией, и вносит сведения о приостановлении действия аккредитации в Реестр;

2) в случае принятия Комиссией решения об отказе в продлении срока представления документов направляет аккредитованному застройщику уведомление об отказе в продлении срока представления документов с указанием основания отказа.

**Комментарий:**

*Приложение 1 дополнено пунктом 19.4 с 11 апреля 2025 г. - [Постановление Правительства Курганской области от 9 апреля 2025 г. N 98](#)*

19<sup>4</sup>. Действие аккредитации возобновляется Департаментом в случае представления документов, указанных в абзацах третьем, четвертом пункта 19 Порядка, до истечения срока приостановления действия аккредитации.

Сведения о возобновлении аккредитации вносятся Департаментом в Реестр в течение трех рабочих дней после получения документов, указанных в абзацах третьем, четвертом пункта 19 Порядка.

**Комментарий:**

*Пункт 20 изменен с 11 апреля 2025 г. - [Постановление Правительства Курганской области от 9 апреля 2025 г. N 98](#)  
[См. предыдущую редакцию](#)*

20. Департамент в течение 10 дней после окончания сроков, установленных пунктом 19 Порядка, принимает решение об аннулировании Аккредитации в случаях:

1) непредставления аккредитованным застройщиком в Департамент справки, указанной в абзаце первом пункта 19 Порядка;

2) непредставления аккредитованными застройщиками, указанными в абзацах пятом - седьмом подпункта 3 пункта 3 Порядка, документов, указанных в абзаце третьем, четвертом пункта 19 Порядка, либо заявления о продлении срока;

3) принятия Комиссией решения об отказе в продлении срока представления документов, указанных в абзаце третьем, четвертом пункта 19 Порядка;

4) выявления у аккредитованного застройщика неисполненной обязанности по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов и процентов, подлежащих уплате в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах.

21. Решение об аннулировании Аккредитации оформляется приказом Департамента.

22. Застройщик, в отношении которого принято решение об аннулировании Аккредитации на основании [подпункта 3 пункта 20](#) Порядка, лишается права на получение Аккредитации в течение 12 месяцев, следующих за месяцем принятия решения об аннулировании Аккредитации.

23. В течение пяти дней со дня принятия решения об аннулировании Аккредитации сведения об аннулировании Аккредитации вносятся в Реестр.

Приказ Департамента об аннулировании Аккредитации размещается на [официальном сайте](#) Департамента в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и направляется застройщику в течение 10 дней со дня его издания.

**Приложение 1  
к Порядку аккредитации застройщиков  
с объектами жилищного строительства  
для участия в государственной программе  
Курганской области "Развитие ипотечного  
жилищного кредитования и индивидуального  
жилищного строительства в Курганской области"**

**Заявление  
на получение аккредитации для участия в государственной программе  
Курганской области "Развитие ипотечного жилищного кредитования и  
индивидуального жилищного строительства в Курганской области"**

В Департамент экономического развития Курганской области от

\_\_\_\_\_ (полное наименование организации)

(далее - Застройщик)

1. Сокращенное официальное наименование организации (при наличии) \_\_\_\_\_

2. Юридический адрес организации \_\_\_\_\_  
Телефон \_\_\_\_\_, факс \_\_\_\_\_, e-mail \_\_\_\_\_  
(при наличии) (при наличии)

3. Дата регистрации \_\_\_\_\_

4. Код организации по ОКПО \_\_\_\_\_

5. Территория \_\_\_\_\_  
(наименование и код по ОКАТО)

6. Организационно-правовая форма \_\_\_\_\_  
(наименование и код по ОКOPФ)

7. Форма собственности \_\_\_\_\_  
(наименование и код по ОКФС)

8. Основные виды деятельности \_\_\_\_\_  
(наименование и код по ОКВЭД)

9. Настоящим заявлением Застройщик подтверждает, что:  
не находится в процессе реорганизации (за исключением реорганизации в форме присоединения к Застройщику другого юридического лица), ликвидации, в отношении Застройщика не введена процедура банкротства, деятельность Застройщика не приостановлена в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации;

на имущество и на счета Застройщика в установленном порядке не наложен арест и не обращено взыскание.

10. Объект жилищного строительства, с которым Застройщик заявляется на аккредитацию:

\_\_\_\_\_ (адрес объекта жилищного строительства)

11. Настоящим гарантируется достоверность представленной в заявлении информации.

12. Корреспонденцию направлять по адресу: \_\_\_\_\_.

13. К настоящему заявлению прилагаются документы согласно описи на \_\_\_\_\_ листах.

Примечание. [Пункты 1 - 8](#) заполняются в соответствии с учредительными документами Застройщика и классификационными кодами, принятыми в системе государственной статистической отчетности.

Руководитель \_\_\_\_\_ (Ф.И.О.) \_\_\_\_\_ (подпись)

МП (при наличии)

Главный бухгалтер \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О.) (подпись)

МП (при наличии)

"\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

**Комментарий:**

Приложение 2 изменено с 25 июля 2024 г. - [Постановление](#) Правительства Курганской области от 16 июля 2024 г. N 200

[См. предыдущую редакцию](#)

**Приложение 2**  
**к Порядку аккредитации**  
**застройщиков с объектами жилищного**  
**строительства для участия в государственной**  
**программе Курганской области "Развитие**  
**ипотечного жилищного кредитования и**  
**индивидуального жилищного**  
**строительства в Курганской области"**  
**(с изменениями от 16 июля 2024 г.)**

**Обязательство**

В Департамент экономического развития Курганской области от

\_\_\_\_\_ (полное наименование организации)

обязуется обеспечить:

в течение первого года действия аккредитации реализацию не менее 10 введенных в эксплуатацию жилых помещений, предназначенных для целей обеспечения проживающих на территории Курганской области детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей (далее - дети-сироты), переселения граждан из аварийного жилищного фонда в рамках реализации государственной программы Курганской области (региональной адресной программы) (далее - программа переселения);

в течение второго года действия аккредитации реализацию не менее 15 введенных в эксплуатацию жилых помещений, предназначенных для целей обеспечения, проживающих на территории Курганской области детей-сирот, граждан из аварийного жилищного фонда в рамках реализации программы переселения.

Руководитель \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О.) (подпись)

МП (при наличии)

**Комментарий:**

Приложение 3 изменено с 11 апреля 2025 г. - [Постановление](#) Правительства Курганской области от 9 апреля 2025 г. N 98

[См. предыдущую редакцию](#)

**Приложение 3**  
**к Порядку аккредитации застройщиков**  
**с объектами жилищного строительства**  
**для участия в государственной программе**  
**Курганской области "Развитие ипотечного**  
**жилищного кредитования и индивидуального**  
**жилищного строительства в Курганской области"**  
**(с изменениями от 9 апреля 2025 г.)**

**Свидетельство**  
**об аккредитации для участия**  
**в государственной программе Курганской области**  
**"Развитие ипотечного жилищного кредитования и индивидуального жилищного**

**строительства в Курганской области"**  
N \_\_\_\_\_ от "\_\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

В соответствии с **Порядком** аккредитации застройщиков с объектами жилищного строительства для участия в государственной программе Курганской области "Развитие ипотечного жилищного кредитования и индивидуального жилищного строительства в Курганской области", утвержденным **постановлением** Правительства Курганской области от 29 декабря 2023 года N 446 "О государственной программе Курганской области "Развитие ипотечного жилищного кредитования и индивидуального жилищного строительства в Курганской области", Департаментом экономического развития Курганской области аккредитован застройщик

\_\_\_\_\_ ,  
(полное наименование организации)

о чем произведена запись в реестре застройщиков с объектами жилищного строительства, аккредитованных для участия в государственной программе Курганской области "Развитие ипотечного жилищного кредитования и индивидуального жилищного строительства в Курганской области" за N \_\_\_\_.

Свидетельство выдано сроком на два года.

Директор Департамента экономического  
развития Курганской области

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(фамилия)

М.П.

**Комментарий:**

Приложение 4 изменено с 11 апреля 2025 г. - [Постановление Правительства Курганской области от 9 апреля 2025 г. N 98](#)  
[См. предыдущую редакцию](#)

**Приложение 4**  
**к [Порядку](#) аккредитации застройщиков**  
**с объектами жилищного строительства**  
**для участия в государственной программе**  
**Курганской области "Развитие ипотечного**  
**жилищного кредитования и индивидуального**  
**жилищного строительства в Курганской области"**

**Реестр**

**застройщиков с объектами жилищного строительства, аккредитованных для участия в государственной программе Курганской области "Развитие ипотечного жилищного кредитования и индивидуального жилищного строительства в Курганской области"**

**С изменениями и дополнениями от:**

9 апреля 2025 г.

Номер регистрации свидетельства об аккредитации в Реестре	Полное наименование и юридический адрес застройщика	Адрес объекта жилищного строительства *	Номер свидетельства об аккредитации, дата выдачи	Номер, дата приказа о приостановлении аккредитации	Дата возобновления аккредитации	Номер, дата приказа об аннулировании аккредитации
1.						
2.						

\* в случае аккредитации застройщика с объектами жилищного строительства, для обеспечения жильем работников предприятия оборонно-промышленного комплекса Курганской области, указываются также сведения о наименовании такого предприятия.

**Приложение 5**  
**к Порядку аккредитации застройщиков**  
**с объектами жилищного строительства**  
**для участия в государственной программе**  
**Курганской области "Развитие ипотечного**  
**жилищного кредитования и индивидуального**  
**жилищного строительства в Курганской области"**

**Заявление**

**о внесении изменений в реестр застройщиков с объектами жилищного строительства, аккредитованных для участия в государственной программе Курганской области "Развитие ипотечного жилищного кредитования и индивидуального жилищного строительства в Курганской области"**

В Департамент экономического развития Курганской области от \_\_\_\_\_

(полное наименование организации)

прошу внести в реестр застройщиков с объектами жилищного строительства, аккредитованных для участия в государственной программе Курганской области "Развитие ипотечного жилищного кредитования и индивидуального жилищного строительства в Курганской области" объект жилищного строительства: \_\_\_\_\_

(адрес объекта жилищного строительства)

Приложение:

Руководитель \_\_\_\_\_

(Ф.И.О.)

(подпись)

МП (при наличии)

**Приложение 2**  
**к Порядку предоставления из областного**  
**бюджета субсидии Акционерному**  
**обществу "Курганская ипотечно-жилищная**  
**корпорация" на реализацию мероприятий**  
**государственной программы Курганской**  
**области "Развитие ипотечного жилищного**  
**кредитования и индивидуального**  
**жилищного строительства в Курганской области"**

В Департамент экономического  
развития Курганской области

**Заявление**

**о предоставлении из областного бюджета субсидии на реализацию мероприятий государственной программы Курганской области "Развитие ипотечного жилищного кредитования и индивидуального жилищного строительства в Курганской области"**

Прошу предоставить из областного бюджета субсидию Акционерному обществу "Курганская ипотечно-жилищная корпорация" на реализацию мероприятий государственной программы Курганской области "Развитие ипотечного жилищного кредитования и индивидуального жилищного строительства в Курганской области" (далее соответственно - субсидия, АО "КИЖК").

Настоящим сообщая, что:

1) АО "КИЖК" не является иностранным юридическим лицом, в том числе местом регистрации которого является государство или территория, включенные в утвержденный Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, используемых для промежуточного (офшорного) владения активами в Российской Федерации (далее - офшорные компании), а также российским юридическим лицом, в уставном (складочном) капитале которого доля прямого или косвенного (через третьих лиц) участия офшорных компаний в совокупности превышает 25 процентов (если

иное не предусмотрено законодательством Российской Федерации);

2) АО "КИЖК" не находится в перечне организаций и физических лиц, в отношении которых имеются сведения об их причастности к экстремистской деятельности или терроризму;

3) АО "КИЖК" не находится в составляемых в рамках реализации полномочий, предусмотренных [главой VII](#) Устава ООН, Советом Безопасности ООН или органами, специально созданными решениями Совета Безопасности ООН, перечнях организаций и физических лиц, связанных с террористическими организациями и террористами или с распространением оружия массового уничтожения;

4) АО "КИЖК" не получает средства из областного бюджета на основании иных нормативных правовых актов на цели, указанные в [пункте 2](#) Порядка предоставления из областного бюджета субсидии Акционерному обществу "Курганская ипотечно-жилищная корпорация" на реализацию мероприятий государственной программы Курганской области "Развитие ипотечного жилищного кредитования и индивидуального жилищного строительства в Курганской области";

5) АО "КИЖК" не является иностранным агентом в соответствии с [Федеральным законом](#) от 14 июля 2022 года N 255-ФЗ "О контроле за деятельностью лиц, находящихся под иностранным влиянием";

6) у АО "КИЖК" на едином налоговом счете отсутствует или не превышает размер, определенный [пунктом 3 статьи 47](#) Налогового кодекса Российской Федерации, задолженность по уплате налогов, сборов и страховых взносов в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации;

7) у АО "КИЖК" отсутствует просроченная задолженность по возврату в областной бюджет субсидий, бюджетных инвестиций, предоставленных в том числе в соответствии с иными правовыми актами, а также иная просроченная (неурегулированная) задолженность по денежным обязательствам перед областным бюджетом;

8) АО "КИЖК" не находится в процессе реорганизации (за исключением реорганизации в форме присоединения к АО "КИЖК" другого юридического лица), ликвидации, в отношении АО "КИЖК" не введена процедура банкротства, деятельность АО "КИЖК" не приостановлена в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации;

9) в реестре дисквалифицированных лиц отсутствуют сведения о дисквалифицированных руководителе, членах коллегиального исполнительного органа, лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа, или главном бухгалтере (при наличии) АО "КИЖК".

Подтверждаю:

достоверность сведений, содержащихся в настоящем заявлении;

готовность в случае принятия Департаментом экономического развития Курганской области решения о предоставлении субсидии заключить не позднее 10 рабочих дней со дня принятия указанного решения соглашение о предоставлении субсидии с Департаментом экономического развития Курганской области в соответствующей типовой форме, установленной Департаментом Финансов Курганской области, а также согласие на осуществление Департаментом экономического развития Курганской области соблюдения порядка и условий предоставления субсидии, в том числе в части достижения результата ее предоставления, а также проверок органами государственного финансового контроля Курганской области в соответствии со [статьями 268.1](#) и [269.2](#) Бюджетного кодекса Российской Федерации;

Банковские реквизиты для перечисления субсидии:

ИНН \_\_\_\_\_  
Р/с \_\_\_\_\_  
Банк \_\_\_\_\_  
К/с \_\_\_\_\_  
БИК \_\_\_\_\_

Приложение:

\_\_\_\_\_ в \_\_\_\_\_ экз. на \_\_\_\_\_ л.  
(наименование документа)

\_\_\_\_\_ в \_\_\_\_\_ экз. на \_\_\_\_\_ л.  
(наименование документа)

---

(наименование должности  
руководителя Фонда)

(подпись)

(инициалы, фамилия)

---

(дата)

М.П. (при наличии печати)