

**Постановление Правительства Курганской области**  
**от 26 сентября 2016 г. N 315**  
**"Об утверждении государственной программы Курганской области "Развитие ипотечного жилищного кредитования и индивидуального жилищного строительства в Курганской области"**

**С изменениями и дополнениями от:**

13 декабря 2016 г., 25 апреля, 25 декабря 2017 г., 13 февраля, 28 августа 2018 г., 11 апреля, 26 августа, 28 декабря 2019 г., 8 мая, 30 сентября, 16, 30 декабря 2020 г., 17 февраля, 28 апреля, 28 июля, 19 августа, 14 октября, 27 декабря 2021 г., 31 марта, 28 сентября, 9 ноября 2022 г., 11 января, 17 марта, 6, 19, 31 мая, 20 июня, 25 августа, 21 сентября, 15 ноября, 13 декабря 2023 г.

**Комментарий:**

*Решением Курганского областного суда от 12 февраля 2021 г. по делу N 3а-8/2021 административное исковое заявление о признании недействующими абзацев 11, 12, 13, 26, 27, 29 раздела III приложения к государственной программе Курганской области "Развитие ипотечного жилищного кредитования в Курганской области", утвержденной постановлением Правительства Курганской области от 26 августа 2019 г. N 306, оставлено без удовлетворения*

**Комментарий:**

*Преамбула изменена с 11 января 2020 г. - Постановление Правительства Курганской области от 28 декабря 2019 г. N 447  
См. предыдущую редакцию*

В целях развития ипотечного жилищного кредитования и индивидуального жилищного строительства в Курганской области и повышения эффективности использования бюджетных средств Правительство Курганской области постановляет:

**Комментарий:**

*Пункт 1 изменен с 11 января 2020 г. - Постановление Правительства Курганской области от 28 декабря 2019 г. N 447  
См. предыдущую редакцию*

1. Утвердить государственную программу Курганской области "Развитие ипотечного жилищного кредитования и индивидуального жилищного строительства в Курганской области" согласно [приложению](#) к настоящему постановлению.
2. [Опубликовать](#) настоящее постановление в установленном [порядке](#).
3. Настоящее постановление вступает в силу с 1 января 2017 года.

**Комментарий:**

*Пункт 4 изменен с 19 мая 2020 г. - Постановление Правительства Курганской области от 8 мая 2020 г. N 137  
См. предыдущую редакцию*

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Губернатора Курганской области по экономической политике.

Губернатор Курганской области

А.Г. Кокорин

**Приложение**  
**к постановлению** Правительства Курганской области  
**от 26 сентября 2016 года N 315**  
**"Об утверждении государственной программы Курганской**  
**области "Развитие ипотечного жилищного кредитования**  
**и индивидуального жилищного строительства в Курганской области"**

**Государственная программа**  
**Курганской области "Развитие ипотечного жилищного кредитования и индивидуального жилищного строительства в Курганской**  
**области"**

**С изменениями и дополнениями от:**

13 декабря 2016 г., 25 апреля, 25 декабря 2017 г., 13 февраля, 28 августа 2018 г., 11 апреля, 26 августа, 28 декабря 2019 г., 8 мая, 30 сентября, 16, 30 декабря 2020 г., 17 февраля, 28 апреля, 28 июля, 19 августа, 14 октября, 27 декабря 2021 г., 31 марта, 28 сентября, 9 ноября 2022 г., 11 января, 17 марта, 6, 19 мая, 20 июня, 25 августа, 21 сентября, 15 ноября, 13 декабря 2023 г.

**Комментарий:**

*Раздел I изменен с 22 сентября 2023 г. - Постановление Правительства Курганской области от 21 сентября 2023 г. N 270  
См. предыдущую редакцию*

**Раздел I. Паспорт государственной программы Курганской области "Развитие ипотечного жилищного кредитования и индивидуального жилищного строительства в Курганской области"**

Наименование	Государственная программа Курганской области "Развитие ипотечного жилищного кредитования и индивидуального жилищного строительства в Курганской области"
--------------	--

	индивидуального жилищного строительства в Курганской области" (далее - Программа)
Ответственный исполнитель	Департамент экономического развития Курганской области
Соисполнители	Акционерное общество "Курганская ипотечно-жилищная корпорация" (далее - АО "КИЖК") (по согласованию); Микрокредитная компания "Фонд микрофинансирования Курганской области" (далее - Фонд микрофинансирования Курганской области) (по согласованию)
Цель	Повышение доступности ипотечных жилищных кредитов и индивидуального жилищного строительства для населения Курганской области
Задачи	Формирование специальных условий ипотечного кредитования для отдельных категорий граждан при приобретении жилья на первичном рынке; развитие региональной системы льготного ипотечного жилищного кредитования; активизация вторичного рынка жилья с использованием ипотечных кредитов; создание условий для предоставления льготных микрозаймов для индивидуального жилищного строительства отдельным категориям граждан; создание условий для развития индивидуального жилищного строительства с использованием субсидий из областного бюджета на индивидуальное жилищное строительство, приобретение вновь введенных в эксплуатацию индивидуальных жилых домов, приобретение готовой продукции из древесины хвойных пород для индивидуального жилищного строительства отдельным категориям граждан
Целевые индикаторы	Количество выданных ипотечных кредитов с субсидированием процентной ставки (ед.); размер субсидируемой части (снижения) процентной ставки по ипотечным кредитам (%); размер субсидируемой части (снижения) процентной ставки по ипотечным кредитам, предоставленным заемщикам для рефинансирования ранее полученных ипотечных кредитов (займов), по которым предоставлена субсидия из областного бюджета на снижение процентных ставок кредитных организаций (%); общая площадь жилья, приобретаемого с использованием выданных ипотечных кредитов с субсидированием процентной ставки (тыс. кв. м); количество выданных ипотечных кредитов с субсидированием первоначального взноса (ед.); размер субсидируемой части (снижения) первоначального взноса по ипотечным кредитам при строительстве и приобретении индивидуального жилого дома у застройщика (%); размер субсидируемой части (снижения) первоначального взноса по ипотечным кредитам при приобретении квартир в строящихся и во вновь введенных в эксплуатацию многоквартирных жилых домах (%); общая площадь жилья, приобретаемого с использованием выданных ипотечных кредитов с субсидированием первоначального взноса (тыс. кв. м); общая площадь жилья, приобретаемого через АО "КИЖК" на вторичном рынке без использования средств областного бюджета (тыс. кв. м); количество предоставленных льготных микрозаймов для индивидуального жилищного строительства (ед.); общая площадь индивидуальных жилых домов, строительство которых осуществлено с использованием льготных микрозаймов для индивидуального жилищного строительства (тыс. кв. м); количество предоставленных субсидий из областного бюджета на индивидуальное жилищное строительство, приобретение вновь введенных в эксплуатацию индивидуальных жилых домов (ед.); общая площадь индивидуальных жилых домов, строительство (приобретение) которых осуществлено с использованием субсидий из областного бюджета на индивидуальное жилищное строительство, приобретение вновь введенных в эксплуатацию индивидуальных жилых домов (тыс. кв. м); количество предоставленных субсидий из областного бюджета на приобретение готовой продукции из древесины хвойных пород для индивидуального жилищного строительства (ед.); общая площадь индивидуальных жилых домов, строительство которых осуществлено с использованием субсидий из областного бюджета на приобретение готовой продукции из древесины хвойных пород для индивидуального жилищного строительства (тыс. кв. м)
Сроки реализации	2017-2023 годы
Объемы бюджетных ассигнований	Общий объем бюджетного финансирования Программы за счет средств областного бюджета составит в 2017 - 2023 годах 1 884,05 млн. рублей (средства носят характер прогноза и могут корректироваться в зависимости от возможности областного бюджета на соответствующий финансовый год), в том числе по годам: 2017 год - 285,00 млн. рублей; 2018 год - 238,50 млн. рублей; 2019 год - 253,00 млн. рублей; 2020 год - 259,50 млн. рублей; 2021 год - 383,90 млн. рублей; 2022 год - 164,65 млн. рублей; 2023 год - 299,50 млн. рублей
Ожидаемые результаты реализации	Развитие ипотечного рынка Курганской области и повышение доступности жилья с использованием ипотечных кредитов; создание условий, обеспечивающих сдерживание в регионе роста процентных ставок по ипотечным кредитам; увеличение спроса и предложения на вторичном рынке жилья Курганской области; реализация на территории Курганской области комплекса мероприятий по формированию механизмов долгосрочного финансирования ипотечного жилищного кредитования в рамках федеральных ипотечных программ; создание в регионе благоприятных условий для привлечения инвестиций, развития жилищного строительства, повышения уровня занятости, укрепления кадрового потенциала, улучшения демографической

ситуации;

повышение доступности индивидуального жилищного строительства для граждан, не имеющих высоких доходов, с использованием льготных микрозаймов для индивидуального жилищного строительства и субсидий из областного бюджета на индивидуальное жилищное строительство, приобретение вновь введенных в эксплуатацию индивидуальных жилых домов, приобретение готовой продукции из древесины хвойных пород для индивидуального жилищного строительства;

повышение качества жизни граждан со средним уровнем доходов (молодых семей, многодетных семей, жителей сельской местности, работников бюджетной сферы и т.д.), нуждающихся в улучшении жилищных условий

### **Комментарий:**

Раздел II изменен с 21 февраля 2021 г. - *Постановление Правительства Курганской области от 17 февраля 2021 г. N 27*

*См. предыдущую редакцию*

## **Раздел II. Характеристика текущего состояния в сфере развития ипотечного жилищного кредитования и индивидуального жилищного строительства в Курганской области**

Формирование системы ипотечного жилищного кредитования является одним из приоритетных направлений государственной политики - современным механизмом повышения доступности жилья и приобретения гражданами жилых помещений в собственность.

Вместе с тем большинство граждан со средними доходами не в состоянии самостоятельно улучшить свои жилищные условия и приобрести либо построить жилье в связи с непосильными условиями ипотечного кредитования, главным образом высоким уровнем процентной ставки.

Последние годы приоритетом государственной политики является повышение доступности жилья с помощью развития ипотечного кредитования и поддержка отдельных категорий граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий.

Отдельно следует отметить, что уровень благоустройства сельского жилищного фонда в Курганской области в 3 - 5 раз ниже городского уровня, а материальное положение преобладающей части сельского населения не позволяет использовать систему ипотечного кредитования жилищного строительства.

Дополнительным фактором, оказывающим негативное влияние на развитие индивидуального жилищного строительства в Курганской области, является неудовлетворительная демографическая ситуация, характеризующаяся естественной убылью населения. По предварительной оценке, на 1 ноября 2019 года в Курганской области проживало 828456 человек. Численность населения области за январь - октябрь 2019 года сократилась на 6245 человек, в том числе за счет естественной убыли - на 67,9%, миграционной убыли - на 32,1%.

Удовлетворение потребности в жилье с привлечением бюджетных средств возможно:

путем повышения доступности ипотечных кредитов для отдельных категорий граждан, не имеющих высоких доходов, с целью снижения стоимости ипотечных кредитов через механизмы субсидирования с оптимизацией основных условий кредитования: уменьшения размера и субсидирования затрат на оплату первоначального взноса, увеличения сроков кредитования для уменьшения ежемесячных платежей и снижения процентной ставки по кредиту;

посредством оказания поддержки отдельным категориям граждан с использованием механизмов предоставления льготных микрозаймов для индивидуального жилищного строительства и субсидий из областного бюджета на индивидуальное жилищное строительство, приобретение вновь введенных в эксплуатацию индивидуальных жилых домов, приобретение готовой продукции из древесины хвойных пород для индивидуального жилищного строительства.

Основным подходом в решении задач по формированию специальных условий ипотечного кредитования является реализация ипотечных программ, направленных на поддержку отдельных категорий граждан, с целью повышения доступности для них ипотечных жилищных кредитов.

Существенную роль в повышении доступности ипотечных кредитов на территории Курганской области оказала реализация в период с 2000 по 2016 год региональных программ (подпрограмм), направленных на развитие ипотечного жилищного кредитования (далее - региональные ипотечные программы), которые позволили создать основу региональной системы льготного ипотечного кредитования, стимулировать рост выдачи ипотечных кредитов и распространение системы ипотечного жилищного кредитования на всей территории Курганской области.

Реализация системы льготного ипотечного кредитования с господдержкой из областного бюджета осуществлялась через региональный институт развития - АО "КИЖК", который является региональным оператором акционерного общества "Агентство по ипотечному жилищному кредитованию", начиная с 2018 года Акционерного общества "ДОМ.РФ", Акционерного общества "Банк ДОМ.РФ" (далее - АО "АИЖК" (АО "ДОМ.РФ", АО "Банк ДОМ.РФ")) по реализации на территории Курганской области федеральных ипотечных программ по стандартам АО "АИЖК" (АО "ДОМ.РФ", АО "Банк ДОМ.РФ").

Действие с 2000 года региональных ипотечных программ позволило обеспечить жильем около 12 тысяч семей Курганской области, которые оформили через АО "КИЖК" ипотечные кредиты (займы) на строительство (приобретение) жилья с господдержкой (субсидированием процентной ставки) из областного бюджета либо на условиях федеральных ипотечных программ по стандартам АО "АИЖК" (АО "ДОМ.РФ", АО "Банк ДОМ.РФ"),

Субсидии на снижение банковских процентных ставок по ипотечным кредитам получили 7,5 тысячи семей, из них около 90% - молодые семьи. Максимальный срок льготного кредитования, в течение которого субсидируется ипотечная ставка, - 30 лет.

За период с 15 мая 2019 года по 31 декабря 2019 года было предоставлено 147 ипотечных кредитов с субсидированием первоначального взноса на общую сумму 37 373 869 (тридцать семь миллионов триста семьдесят три тысячи восемьсот шестьдесят девять) рублей.

Реализация региональных ипотечных программ оказала положительное влияние на развитие ипотечного рынка Курганской области, расширение жилищного строительства, повышение доступности жилья, улучшение демографической ситуации.

Интерес жителей Курганской области к участию в системе льготного ипотечного кредитования с каждым годом растет, особенно со стороны молодых семей.

Ряд задач по улучшению жилищных условий населения Курганской области решены, однако на современном этапе жилищная проблема сохраняется и требует обязательного решения в целях улучшения демографической ситуации и укрепления кадрового потенциала в регионе (к примеру, актуальной остается проблема обеспечения жильем молодых специалистов бюджетной сферы - учителей и врачей).

На современном этапе необходимо сделать акцент на решение жилищных проблем основной части работающего населения, располагающего средними доходами и накоплениями. Реальным решением жилищной проблемы для этой категории населения является

долгосрочное ипотечное жилищное кредитование. Поэтому действие в Курганской области системы льготной ипотеки необходимо продолжить.

В современных условиях необходимо сохранить механизмы льготного ипотечного кредитования, которые обеспечивают формирование специальных условий ипотечного жилищного кредитования и доступ к мерам государственной поддержки отдельных категорий граждан: молодых семей, работников бюджетной сферы, жителей сельской местности, многодетных семей, нуждающихся в улучшении жилищных условий.

Как правило, граждане указанных категорий не имеют доступа на рынок ипотечного кредитования ввиду неспособности накопить на первоначальный взнос и высоких процентных ставок по ипотечным кредитам. Средний размер процентной ставки по ипотечным кредитам колеблется на уровне 12% - 17% годовых, что в итоге создает непосильные условия ипотеки для приобретения собственного жилья.

Для решения указанной проблемы необходима организация оказания мер поддержки с привлечением бюджетных средств посредством предоставления льготных микрозаймов для индивидуального жилищного строительства и субсидий из областного бюджета на индивидуальное жилищное строительство, приобретение вновь введенных в эксплуатацию индивидуальных жилых домов, приобретение готовой продукции из древесины хвойных пород для индивидуального жилищного строительства.

Функционирование системы мер поддержки отдельных категорий граждан при улучшении жилищных условий с использованием ипотечных кредитов, льготных микрозаймов для индивидуального жилищного строительства и субсидий из областного бюджета на индивидуальное жилищное строительство, приобретение вновь введенных в эксплуатацию индивидуальных жилых домов, приобретение готовой продукции из древесины хвойных пород для индивидуального жилищного строительства требует привлечения бюджетных средств на принципах прозрачности и открытости деятельности органов исполнительной власти Курганской области по достижению конкретных результатов, а также повышения ответственности за эффективное расходование бюджетных средств, что определяет целесообразность использования программно-целевого метода для достижения поставленной цели повышения доступности ипотечных жилищных кредитов и индивидуального жилищного строительства для населения Курганской области в рамках Программы.

Программа является логическим продолжением региональных ипотечных программ (подпрограмм), действовавших с 2000 по 2016 год (включительно), и призвана обеспечить дальнейшее развитие ипотечного жилищного кредитования в Курганской области, улучшение жилищных условий с использованием механизмов субсидирования ипотечного кредитования отдельных категорий граждан, не имеющих высоких доходов, достаточных для приобретения (строительства) собственного жилья, постоянно проживающих на территории Курганской области.

Оказываемая в рамках Программы государственная поддержка (компенсация части расходов) граждан по уплате (субсидированию) процентов, субсидированию затрат на оплату первоначального взноса по ипотечным кредитам, по предоставлению льготных микрозаймов для индивидуального жилищного строительства и субсидий из областного бюджета на индивидуальное жилищное строительство, приобретение вновь введенных в эксплуатацию индивидуальных жилых домов, на приобретение готовой продукции из древесины хвойных пород для индивидуального жилищного строительства позволит сформировать льготные условия ипотечного жилищного кредитования, повысить уровень доступности ипотечных кредитов, снизить затраты на приобретение (строительство) собственного жилья.

Формирование в рамках Программы специальных условий льготного ипотечного жилищного кредитования позволит приобрести собственное жилье работающим гражданам со средними доходами, укрепить кадровый потенциал региона, улучшить демографическую ситуацию, привлечь инвестиции в жилищное строительство.

Реализация государственной политики в сфере развития ипотечного жилищного кредитования в рамках Программы будет продолжена через региональный институт развития - АО "КИЖК".

Деятельность АО "КИЖК" в сфере реализации комплекса мероприятий по формированию механизмов долгосрочного финансирования ипотечного жилищного кредитования, реализуемых государственным институтом развития - АО "АИЖК" (АО "ДОМ.РФ", АО "Банк ДОМ.РФ"), выдаче и рефинансированию ипотечных кредитов (займов) по стандартам АО "АИЖК" (АО "ДОМ.РФ", АО "Банк ДОМ.РФ"), реализации федеральных ипотечных программ позволит активизировать вторичный рынок жилья, привлечь финансовые ресурсы в экономику Курганской области.

#### **Комментарий:**

Раздел III изменен с 3 октября 2020 г. - [Постановление Правительства Курганской области от 30 сентября 2020 г. N 304](#)

[См. предыдущую редакцию](#)

### **Раздел III. Приоритеты и цели государственной политики в сфере развития системы ипотечного жилищного кредитования**

Программа разработана с учетом приоритетных направлений социально-экономического развития Российской Федерации и Курганской области.

Направления реализации Программы соответствуют следующим приоритетам и целям государственной политики в сфере развития ипотечного жилищного кредитования, часть из которых обозначена в [Указе Президента Российской Федерации от 7 мая 2012 года N 600 "О мерах по обеспечению граждан Российской Федерации доступным и комфортным жильем и повышению качества жилищно-коммунальных услуг"](#) и [государственной программе Российской Федерации "Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации"](#), утвержденной [постановлением Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2017 года N 1710](#):

повышение доступности жилья, обеспечение доступа к кредитным ресурсам для строительства и приобретения жилья;

развитие ипотечного жилищного кредитования, совершенствование условий приобретения жилья с помощью ипотечного кредитования;

снижение банковских процентных ставок по ипотечным кредитам и формирование специальных условий ипотечного кредитования отдельных категорий граждан: молодых семей, работников бюджетной сферы, жителей сельской местности;

стимулирование спроса на первичном рынке жилищного строительства, в том числе путем реализации специальных программ и мероприятий ипотечного жилищного кредитования;

поддержка отдельных категорий граждан, которые нуждаются в улучшении жилищных условий, но не имеют объективной возможности накопить средства на приобретение жилья;

формирование механизмов долгосрочного финансирования ипотечного жилищного кредитования, реализуемых государственным институтом развития - АО "АИЖК" (АО "ДОМ.РФ", АО "Банк ДОМ.РФ"),

Решение первоочередных задач по удовлетворению потребности граждан в жилье способствует развитию жилищного строительства, улучшению демографической ситуации, повышению качества жизни населения и устойчивому социально-экономическому развитию Российской Федерации и Курганской области.

С 2018 года приоритеты государственной жилищной политики в сфере ипотеки реализуются в рамках [государственной программы](#)

Российской Федерации "Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации", утвержденной [постановлением](#) Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2017 года N 1710.

**Комментарий:**

Раздел IV изменен с 21 февраля 2021 г. - [Постановление](#) Правительства Курганской области от 17 февраля 2021 г. N 27  
[См. предыдущую редакцию](#)

#### Раздел IV. Цель и задачи Программы

Целью Программы является повышение доступности ипотечных жилищных кредитов и индивидуального жилищного строительства для населения Курганской области.

Для достижения намеченной цели необходимо решение следующих задач:

формирование специальных условий ипотечного кредитования для отдельных категорий граждан при приобретении жилья на первичном рынке;

развитие региональной системы льготного ипотечного жилищного кредитования;

активизация вторичного рынка жилья с использованием ипотечных кредитов;

создание условий для предоставления льготных микрозаймов для индивидуального жилищного строительства отдельным категориям граждан;

создание условий для развития индивидуального жилищного строительства с использованием субсидий из областного бюджета на индивидуальное жилищное строительство, приобретение вновь введенных в эксплуатацию индивидуальных жилых домов, приобретение готовой продукции из древесины хвойных пород для индивидуального жилищного строительства отдельным категориям граждан.

**Комментарий:**

Раздел V изменен с 11 ноября 2022 г. - [Постановление](#) Правительства Курганской области от 9 ноября 2022 г. N 340  
[См. предыдущую редакцию](#)

#### Раздел V. Сроки реализации Программы

Сроки реализации Программы: 2017 - 2023 годы.

**Комментарий:**

Раздел VI изменен с 21 февраля 2021 г. - [Постановление](#) Правительства Курганской области от 17 февраля 2021 г. N 27  
[См. предыдущую редакцию](#)

#### Раздел VI. Прогноз ожидаемых конечных результатов реализации Программы

Реализация мероприятий Программы, в том числе развитие в Курганской области льготного ипотечного кредитования, предоставление льготных микрозаймов для индивидуального жилищного строительства и субсидий из областного бюджета на индивидуальное жилищное строительство, приобретение вновь введенных в эксплуатацию индивидуальных жилых домов, приобретение готовой продукции из древесины хвойных пород для индивидуального жилищного строительства обеспечит создание условий для положительных качественных изменений социальной и экономической ситуации в Курганской области, в частности:

развитие ипотечного рынка Курганской области и повышение доступности жилья с использованием ипотечных кредитов;

создание условий, обеспечивающих сдерживание в регионе роста процентных ставок по ипотечным кредитам;

увеличение спроса и предложения на вторичном рынке жилья Курганской области;

реализация на территории Курганской области комплекса мероприятий по формированию механизмов долгосрочного финансирования ипотечного жилищного кредитования в рамках федеральных ипотечных программ;

создание в регионе благоприятных условий для привлечения инвестиций, развития жилищного строительства, повышения уровня занятости, укрепления кадрового потенциала, улучшения демографической ситуации;

повышение доступности индивидуального жилищного строительства для граждан, не имеющих высоких доходов, с использованием льготных микрозаймов для индивидуального жилищного строительства и субсидий из областного бюджета на индивидуальное жилищное строительство, приобретение вновь введенных в эксплуатацию индивидуальных жилых домов, приобретение готовой продукции из древесины хвойных пород для индивидуального жилищного строительства;

повышение качества жизни граждан со средним уровнем доходов (молодых семей, многодетных семей, жителей сельской местности, работников бюджетной сферы и т.д.), нуждающихся в улучшении жилищных условий.

#### Раздел VII. Перечень мероприятий Программы

Перечень мероприятий Программы с указанием сроков их реализации, ожидаемых конечных результатов, ответственного исполнителя и соисполнителей приведен в [таблице 1](#).

**Комментарий:**

Таблица 1 изменена с 11 ноября 2022 г. - [Постановление](#) Правительства Курганской области от 9 ноября 2022 г. N 340  
[См. предыдущую редакцию](#)

Мероприятие	Срок реализации, годы	Ответственный исполнитель (соисполнитель)	Ожидаемый конечный результат
Формирование специальных условий ипотечного кредитования с господдержкой из областного бюджета с учетом эффективного расходования бюджетных средств на основе конкурсного отбора банков	2017-2019	Департамент экономического развития Курганской области, АО "КИЖК" (по согласованию)	Развитие ипотечного рынка Курганской области и повышение доступности жилья с использованием ипотечных кредитов; создание условий, обеспечивающих сдерживание в регионе роста процентных ставок по ипотечным кредитам;
Субсидирование процентных ставок по ипотечным кредитам, оформленным через АО "КИЖК"	2017-2019	Департамент экономического развития Курганской области, АО "КИЖК" (по согласованию)	увеличение спроса и предложения на вторичном рынке жилья Курганской области;
Субсидирование процентных ставок по ранее выданным (до 15 мая 2019 года) ипотечным кредитам, оформленным через АО "КИЖК"	2019-2023	Департамент экономического развития Курганской области, АО "КИЖК" (по согласованию)	реализация на территории Курганской области комплекса мероприятий по формированию механизмов долгосрочного финансирования ипотечного жилищного кредитования в рамках федеральных ипотечных программ;
Субсидирование процентных ставок по ипотечным кредитам, предоставленным заемщикам для refinancing ранее полученных ипотечных кредитов (займов), по которым предоставлена субсидия из областного бюджета на снижение процентных ставок кредитных организаций	2020-2023	Департамент экономического развития Курганской области, АО "КИЖК" (по согласованию)	создание в регионе благоприятных условий для привлечения инвестиций, развития жилищного строительства, повышения уровня занятости, укрепления кадрового потенциала, улучшения демографической ситуации; повышение качества жизни граждан со средним уровнем доходов (молодых семей, многодетных семей, жителей сельской местности, работников бюджетной сферы и т.д.), нуждающихся в улучшении жилищных условий
Мониторинг ситуации на ипотечном рынке Курганской области, в том числе развития системы льготной ипотеки в рамках Программы	2017-2023	Департамент экономического развития Курганской области	
Выдача и refinancing ипотечных кредитов (займов) по стандартам АО "АИЖК" (АО "ДОМ.РФ", АО "Банк ДОМ.РФ") и реализация федеральных ипотечных программ	2017-2023	АО "КИЖК" (по согласованию)	Развитие ипотечного рынка Курганской области и повышение доступности жилья с использованием ипотечных кредитов; увеличение спроса и предложения на вторичном рынке жилья Курганской области;
Мониторинг выдачи ипотечных кредитов (займов) через АО "КИЖК", в том числе на вторичном рынке жилья	2017-2023	АО "КИЖК" (по согласованию)	реализация на территории Курганской области комплекса мероприятий по формированию механизмов долгосрочного финансирования ипотечного жилищного кредитования в рамках федеральных ипотечных программ; создание в регионе благоприятных условий для привлечения инвестиций, развития жилищного строительства, повышения уровня занятости, укрепления кадрового потенциала, улучшения демографической ситуации

Субсидирование первоначального взноса по ипотечным кредитам, оформленным через АО "КИЖК"	2019-2023	Департамент экономического развития Курганской области, АО "КИЖК" (по согласованию)	Развитие ипотечного рынка Курганской области и повышение доступности жилья с использованием ипотечных кредитов; создание условий, обеспечивающих сдерживание в регионе роста процентных ставок по ипотечным кредитам; создание в регионе благоприятных условий для привлечения инвестиций, развития жилищного строительства, повышения уровня занятости, укрепления кадрового потенциала, улучшения демографической ситуации; повышение качества жизни граждан со средним уровнем доходов (молодых семей, многодетных семей, жителей сельской местности, работников бюджетной сферы и т.д.), нуждающихся в улучшении жилищных условий
Предоставление отдельным категориям граждан льготных микрозаймов для индивидуального жилищного строительства	2019	Департамент экономического развития Курганской области, АО "КИЖК" (по согласованию), Фонд микрофинансирования Курганской области (по согласованию)	Повышение доступности индивидуального жилищного строительства для граждан, не имеющих высоких доходов, с использованием льготных микрозаймов для индивидуального жилищного строительства и субсидий из областного бюджета на индивидуальное жилищное строительство, приобретение вновь введенных в эксплуатацию индивидуальных жилых домов, приобретение готовой продукции из древесины хвойных пород для индивидуального жилищного строительства
Предоставление отдельным категориям граждан субсидий из областного бюджета на индивидуальное жилищное строительство, приобретение вновь введенных в эксплуатацию индивидуальных жилых домов	2020-2023	Департамент экономического развития Курганской области, АО "КИЖК" (по согласованию)	
Предоставление отдельным категориям граждан субсидий из областного бюджета на приобретение готовой продукции из древесины хвойных пород для индивидуального жилищного строительства	2021	Департамент экономического развития Курганской области, АО "КИЖК" (по согласованию)	

### Раздел VIII. Целевые индикаторы Программы

Целевые индикаторы Программы (количественные показатели, отражающие степень достижения целей и решения задач Программы, с указанием плановых количественных значений по годам реализации) приведены в [таблице 2](#).

#### Комментарий:

Таблица 2 изменена с 22 сентября 2023 г. - [Постановление](#) Правительства Курганской области от 21 сентября 2023 г. N 270  
[См. предыдущую редакцию](#)

Таблица 2

N п/п	Целевой индикатор	Единица измерения	Год						
			2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023
1.	Количество выданных ипотечных кредитов с субсидированием процентной ставки	единица	100	100	46				
2.	Количество выданных ипотечных кредитов с субсидированием первоначального взноса	единица			140	233	568	38	80
3.	Размер субсидируемой части (снижения) процентной ставки по ипотечным кредитам	%	5	5	5				
4.	Размер субсидируемой части (снижения) процентной ставки по ипотечным кредитам, предоставленным заемщикам для	%				50% от общей годовой процентной ставки			



	рефинансирования ранее полученных ипотечных кредитов (займов), по которым предоставлена субсидия из областного бюджета на снижение процентных ставок кредитных организаций								
5.	Размер субсидируемой части (снижения) первоначального взноса по ипотечным кредитам при строительстве и приобретении индивидуального жилого дома у застройщика	%	-	-	30	50	50	50	50
6.	Размер субсидируемой части (снижения) первоначального взноса по ипотечным кредитам при приобретении квартир в строящихся и во вновь введенных в эксплуатацию многоквартирных жилых домах	%			20	30	50	50	50
7.	Общая площадь жилья, приобретаемого с использованием выданных ипотечных кредитов с субсидированием процентной ставки	тыс. кв. м	4,5	4,2	2,1				
8.	Общая площадь жилья, приобретаемого с использованием выданных ипотечных кредитов с субсидированием первоначального взноса	тыс. кв. м			5,9	9,8	26,5	4,6	8,5
9.	Общая площадь жилья, приобретаемого через АО "КИЖК" на вторичном рынке без использования средств областного бюджета	тыс. кв. м	2,0	2,0	2,0	0,8	0,2	0,1	
10.	Количество предоставленных льготных микрозаймов для индивидуального жилищного строительства	единица			30				
11.	Общая площадь индивидуальных жилых домов, строительство которых осуществлено с использованием льготных микрозаймов для индивидуального жилищного строительства	тыс. кв. м			1,5				
12.	Количество предоставленных субсидий из областного бюджета на индивидуальное жилищное строительство, приобретение вновь введенных в эксплуатацию индивидуальных жилых домов	единица				22	175	146	250
13.	Общая площадь индивидуальных жилых домов, строительство (приобретение) которых осуществлено с использованием субсидий из областного бюджета на индивидуальное жилищное строительство, приобретение вновь введенных в эксплуатацию индивидуальных жилых домов	тыс. кв. м				1,7	14,0	9,7	13,5
14.	Количество предоставленных субсидий из областного бюджета на приобретение готовой продукции из древесины хвойных пород для индивидуального жилищного строительства	единица					64		
15.	Общая площадь индивидуальных жилых домов, строительство которых осуществлено с использованием субсидий из областного бюджета на приобретение готовой продукции из древесины хвойных пород для индивидуального жилищного строительства	тыс. кв. м					4,6		



**Комментарий:**

Раздел IX изменен с 21 марта 2023 г. - [Постановление Правительства Курганской области от 17 марта 2023 г. N 53](#)

[См. предыдущую редакцию](#)

**Раздел IX. Информация по ресурсному обеспечению Программы**

Информация о ресурсном обеспечении Программы по задачам, мероприятиям, главным распорядителям средств областного бюджета, источникам и объемам финансирования, годам реализации и соответствующим целевым индикаторам приведена в [таблице 3](#).

**Комментарий:**

Таблица 3 изменена с 22 сентября 2023 г. - [Постановление Правительства Курганской области от 21 сентября 2023 г. N 270](#)

[См. предыдущую редакцию](#)

**Таблица 3**

N п/п	Задача, мероприятие	Главный распорядитель средств областного бюджета	Источники и объем финансирования по годам *, млн. рублей								Целевые индикаторы **, на достижение которых направлено финансирование
			Всего	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	
<b>Задачи: формирование специальных условий ипотечного кредитования для отдельных категорий граждан при приобретении жилья на первичном рынке; развитие региональной системы льготного ипотечного жилищного кредитования</b>											
1.	Субсидирование процентных ставок по ипотечным кредитам, оформленным через АО "КИЖК"	Департамент экономического развития Курганской области	527,0	285,0	238,5	3,5					Количество выданных ипотечных кредитов с субсидированием процентной ставки;
2.	Субсидирование процентных ставок по ранее выданным (до 15 мая 2019 г.) ипотечным кредитам, оформленным через АО "КИЖК"	Департамент экономического развития Курганской области	641,83			197,0	150,5	117,5	93,95	82,88	размер субсидируемой части (снижения) процентной ставки по ипотечным кредитам; общая площадь жилья, приобретаемого с использованием выданных ипотечных кредитов с субсидированием процентной ставки
3.	Субсидирование процентных ставок по ипотечным кредитам, предоставленным заемщикам для refinancing ранее полученных ипотечных кредитов (займов), по которым предоставлена субсидия из областного бюджета на снижение процентных ставок кредитных организаций	Департамент экономического развития Курганской области	1,68				1,0	0,52	0,08	0,08	Количество выданных ипотечных кредитов с субсидированием процентной ставки
4.	Субсидирование первоначального взноса по ипотечным кредитам, оформленным через АО "КИЖК"	Департамент экономического развития Курганской области	426,21	-	-	43,5	95,0	180,28	24,98	82,45	Количество выданных ипотечных кредитов с субсидированием первоначального взноса;

										размер субсидируемой части (снижения) первоначального взноса по ипотечным кредитам при строительстве и приобретении индивидуального жилого дома у застройщика; размер субсидируемой части (снижения) первоначального взноса по ипотечным кредитам при приобретении квартир в строящихся и вновь введенных в эксплуатацию многоквартирных жилых домах; общая площадь жилья, приобретаемого с использованием выданных ипотечных кредитов с субсидированием первоначального взноса	
<b>Задача: создание условий для развития индивидуального жилищного строительства с использованием льготных микрозаймов для индивидуального жилищного строительства и субсидий из областного бюджета на индивидуальное жилищное строительство, приобретение вновь введенных в эксплуатацию индивидуальных жилых домов, приобретение готовой продукции из древесины хвойных пород для индивидуального жилищного строительства отдельным категориям граждан</b>											
5.	Предоставление отдельным категориям граждан льготных микрозаймов для индивидуального жилищного строительства	Департамент экономического развития Курганской области	9,0			9,0					Количество предоставленных льготных микрозаймов для индивидуального жилищного строительства; общая площадь индивидуальных жилых домов, строительство которых осуществлено с использованием льготных микрозаймов для индивидуального жилищного строительства
6.	Предоставление отдельным категориям граждан субсидий из областного бюджета на индивидуальное жилищное строительство, приобретение вновь введенных в эксплуатацию индивидуальных	Департамент экономического развития Курганской области	242,73				13,0	50,0	45,64	134,09	Количество предоставленных субсидий из областного бюджета на индивидуальное жилищное строительство, приобретение вновь введенных в эксплуатацию индивидуальных жилых домов;

	жилых домов										общая площадь индивидуальных жилых домов, строительство (приобретение) которых осуществлено с использованием субсидий из областного бюджета на индивидуальное жилищное строительство, приобретение вновь введенных в эксплуатацию индивидуальных жилых домов
7.	Предоставление отдельным категориям граждан субсидий из областного бюджета на приобретение готовой продукции из древесины хвойных пород для индивидуального жилищного строительства	Департамент экономического развития Курганской области	35,6					35,6			Количество предоставленных субсидий из областного бюджета на приобретение готовой продукции из древесины хвойных пород для индивидуального жилищного строительства; общая площадь индивидуальных жилых домов, строительство которых осуществлено с использованием субсидий из областного бюджета на приобретение готовой продукции из древесины хвойных пород для индивидуального жилищного строительства
	<b>Итого:</b>		<b>1 884,05</b>	<b>285,0</b>	<b>238,5</b>	<b>253,0</b>	<b>259,5</b>	<b>383,90</b>	<b>164,65</b>	<b>299,50</b>	

\* Средства носят характер прогноза и могут корректироваться в зависимости от возможности областного бюджета на соответствующий финансовый год.

\*\* Значения целевых индикаторов по годам приведены в [разделе VIII](#) Программы.

Объем финансирования Программы из областного бюджета на период с 2017 по 2023 год - 1 884,05 млн. рублей, в том числе: 2017 год - 285,0 млн. рублей, 2018 год - 238,5 млн. рублей, 2019 год - 253,0 млн. рублей, 2020 год - 259,5 млн. рублей, 2021 год - 383,9 млн. рублей, 2022 год - 164,65 млн. рублей, 2023 год - 299,5 млн. рублей.

**Приложение  
к государственной программе Курганской области  
"Развитие ипотечного жилищного кредитования  
и индивидуального жилищного строительства  
в Курганской области"**

**Механизм  
реализации мероприятий государственной программы Курганской области "Развитие ипотечного жилищного кредитования и индивидуального жилищного строительства в Курганской области"**

## С изменениями и дополнениями от:

13 декабря 2016 г., 25 апреля 2017 г., 11 апреля, 26 августа, 28 декабря 2019 г., 8 мая, 30 сентября, 16, 30 декабря 2020 г., 17 февраля, 28 апреля, 28 июля, 14 октября, 27 декабря 2021 г., 31 марта, 28 сентября 2022 г., 6, 19, 31 мая, 20 июня, 25 августа, 21 сентября, 15 ноября, 13 декабря 2023 г.

## Раздел I. Общий механизм реализации

### **Комментарий:**

Пункт 1 изменен с 3 октября 2020 г. - [Постановление Правительства Курганской области от 30 сентября 2020 г. N 304](#)  
[См. предыдущую редакцию](#)

1. Участниками государственной программы Курганской области "Развитие ипотечного жилищного кредитования и индивидуального жилищного строительства в Курганской области" (далее - Программа) в целях получения мер поддержки в виде предоставления субсидий из областного бюджета на снижение процентных ставок кредитных организаций, предоставления льготных микрозаймов для индивидуального жилищного строительства (далее - льготные микрозаймы) являются физические лица - граждане Российской Федерации, зарегистрированные по месту жительства на территории Курганской области и нуждающиеся в улучшении жилищных условий (далее - заемщики).

### **Комментарий:**

Раздел I дополнен пунктом 1.1 с 3 октября 2020 г. - [Постановление Правительства Курганской области от 30 сентября 2020 г. N 304](#)

1.1. Участниками Программы в целях получения мер поддержки в виде предоставления субсидий из областного бюджета на возмещение затрат на оплату первоначального взноса при ипотечном кредитовании в Курганской области являются физические лица - граждане Российской Федерации, зарегистрированные по месту жительства или по месту пребывания на территории Курганской области (далее - заемщики, оплатившие первоначальный взнос).

### **Комментарий:**

Раздел I дополнен пунктом 1.2 с 18 декабря 2020 г. - [Постановление Правительства Курганской области от 16 декабря 2020 г. N 392](#)

1.2. Участниками Программы в целях получения мер поддержки в виде предоставления субсидий из областного бюджета на снижение процентных ставок по ипотечным кредитам, предоставленным заемщикам для refinансирования ранее полученных ипотечных кредитов (займов), по которым предоставлена субсидия из областного бюджета на снижение процентных ставок кредитных организаций (далее - субсидии на refinансирование, ранее полученные ипотечные кредиты соответственно), являются заемщики - получатели субсидий из областного бюджета на снижение процентных ставок кредитных организаций при ипотечном кредитовании в Курганской области в соответствии с [постановлением](#) Правительства Курганской области от 26 сентября 2016 года N 315 "Об утверждении государственной программы Курганской области "Развитие ипотечного жилищного кредитования и индивидуального жилищного строительства в Курганской области", [постановлением](#) Правительства Курганской области от 14 октября 2013 года N 504 "О государственной программе Курганской области "Развитие жилищного строительства" на 2014 - 2018 годы", [постановлением](#) Правительства Курганской области от 25 октября 2010 года N 495 "О целевой программе Курганской области "Развитие ипотечного жилищного кредитования в Курганской области на 2011 - 2015 годы", [постановлением](#) Администрации (Правительства) Курганской области от 22 июля 2003 года N 213 "Об областной целевой программе "Развитие ипотечного жилищного кредитования в Курганской области на 2004 - 2010 гг. и на перспективу до 2015 г.", [постановлением](#) Администрации (Правительства) Курганской области от 15 января 2001 года N 29 "Об утверждении областной целевой программы развития ипотечного жилищного кредитования в Курганской области на 2001 - 2005 годы".

### **Комментарий:**

Пункт 2 изменен с 8 мая 2021 г. - [Постановление Правительства Курганской области от 28 апреля 2021 г. N 107](#)  
[См. предыдущую редакцию](#)

2. Участниками Программы в целях получения мер поддержки в виде предоставления субсидий из областного бюджета на индивидуальное жилищное строительство, приобретение вновь введенных в эксплуатацию индивидуальных жилых домов (далее - субсидии на строительство (приобретение) индивидуальных жилых домов), приобретение готовой продукции из древесины хвойных пород (далее - домокомплекты) для индивидуального жилищного строительства (далее - субсидия на приобретение домокомплектов) являются физические лица, возраст которых не превышает 60 лет, относящиеся к одной из следующих категорий:

граждане Российской Федерации, зарегистрированные по месту жительства на территории Курганской области (далее - граждане, проживающие на территории Курганской области);

граждане Российской Федерации, зарегистрированные по месту жительства за пределами территории Курганской области, занятые на территории Курганской области, желающие переселиться на постоянное место жительства в Курганскую область (далее - граждане, желающие переселиться в Курганскую область);

участники [государственной программы](#) Курганской области по оказанию содействия добровольному переселению в Курганскую область соотечественников, проживающих за рубежом, утвержденной [постановлением](#) Правительства Курганской области от 29 июля 2013 года N 364 "О государственной программе Курганской области по оказанию содействия добровольному переселению в Курганскую область соотечественников, проживающих за рубежом", либо [государственной программы](#) Курганской области по оказанию содействия добровольному переселению в Курганскую область соотечественников, проживающих за рубежом, утвержденной [постановлением](#) Правительства Курганской области от 26 ноября 2020 года N 368 "О государственной программе Курганской области по оказанию содействия добровольному переселению в Курганскую область соотечественников, проживающих за рубежом" (далее - соотечественники, программы переселения соотечественников соответственно);

граждане Российской Федерации, являющиеся членами казачьих обществ, внесенных в государственный реестр казачьих обществ в Российской Федерации и осуществляющих деятельность на территории Курганской области (далее - члены казачьих обществ).

### **Комментарий:**

Пункт 2.1 изменен с 20 мая 2023 г. - [Постановление Правительства Курганской области от 19 мая 2023 г. N 126](#)

[См. предыдущую редакцию](#)

2.1. Участниками Программы в целях получения мер поддержки в виде предоставления субсидий на строительство (приобретение) индивидуальных жилых домов являются физические лица - граждане, получившие сертификат на получение единовременной денежной выплаты на приобретение или строительство жилых помещений гражданам, утратившим жилые помещения в результате чрезвычайной ситуации, в соответствии с [постановлением](#) Правительства Курганской области от 2 мая 2023 года N 99 "Об утверждении Порядка предоставления единовременной денежной выплаты на приобретение или строительство жилых помещений гражданам, утратившим жилые помещения в результате чрезвычайной ситуации", а также граждане, получившие сертификат на получение единовременной денежной выплаты на приобретение (строительство) жилых помещений гражданам, утратившим жилые помещения в результате чрезвычайной ситуации, в соответствии с [постановлением](#) Правительства Курганской области от 11 мая 2023 года N 110 "Об утверждении Порядка предоставления единовременной денежной выплаты на приобретение (строительство) жилых помещений гражданам, утратившим жилые помещения в результате чрезвычайной ситуации" (далее соответственно - граждане, утратившие жилые помещения в результате чрезвычайной ситуации, сертификат, Порядок предоставления единовременной денежной выплаты на приобретение или строительство, Порядок предоставления единовременной денежной выплаты на приобретение (строительство)).

3. Заемщики признаются участниками Программы с момента получения кредитных (заемных) средств по кредитным договорам (договорам займа, микрозайма), заключенным заемщиками в рамках Программы.

**Комментарий:**

[Раздел 1 дополнен пунктом 3.1 с 3 октября 2020 г. - Постановление Правительства Курганской области от 30 сентября 2020 г. N 304](#)

3.1. Заемщики, оплатившие первоначальный взнос, признаются участниками Программы с момента получения средств субсидии из областного бюджета на возмещение затрат на оплату первоначального взноса при ипотечном кредитовании в Курганской области.

**Комментарий:**

[Пункт 4 изменен с 21 февраля 2021 г. - Постановление Правительства Курганской области от 17 февраля 2021 г. N 27](#)

[См. предыдущую редакцию](#)

4. Граждане, проживающие на территории Курганской области, граждане, желающие переселиться в Курганскую область, соотечественники и члены казачьих обществ признаются участниками Программы с момента получения средств субсидии на строительство (приобретение) индивидуальных жилых домов, субсидии на приобретение домокомплектов.

**Комментарий:**

[Пункт 5 изменен с 21 февраля 2021 г. - Постановление Правительства Курганской области от 17 февраля 2021 г. N 27](#)

[См. предыдущую редакцию](#)

5. Механизм предоставления участникам Программы субсидий из областного бюджета на снижение процентных ставок кредитных организаций, субсидий на рефинансирование, субсидий на возмещение затрат на оплату первоначального взноса при ипотечном кредитовании в Курганской области учитывает необходимость повышения доступности получения ипотечных кредитов для различных социальных категорий населения Курганской области.

Механизм предоставления участникам Программы льготных микрозаймов, субсидий на строительство (приобретение) индивидуальных жилых домов, субсидий на приобретение домокомплектов учитывает необходимость повышения доступности индивидуального жилищного строительства для отдельных категорий граждан, не имеющих высоких доходов.

**Комментарий:**

[Пункт 6 изменен с 21 февраля 2021 г. - Постановление Правительства Курганской области от 17 февраля 2021 г. N 27](#)

[См. предыдущую редакцию](#)

6. Субсидии из областного бюджета на снижение процентных ставок кредитных организаций, субсидии на рефинансирование, субсидии на возмещение затрат на оплату первоначального взноса при ипотечном кредитовании в Курганской области, льготные микрозаймы, субсидии на строительство (приобретение) индивидуальных жилых домов, субсидии на приобретение домокомплектов предоставляются в соответствии со сводной бюджетной росписью областного бюджета в пределах лимитов бюджетных обязательств, утвержденных в установленном порядке на указанные цели Департаменту экономического развития Курганской области.

7. Исключен с 3 октября 2020 г. - [Постановление](#) Правительства Курганской области от 30 сентября 2020 г. N 304

**Комментарий:**

[См. предыдущую редакцию](#)

**Комментарий:**

[Пункт 8 изменен с 30 августа 2023 г. - Постановление Правительства Курганской области от 25 августа 2023 г. N 246](#)

[См. предыдущую редакцию](#)

8. Ипотечные кредиты (займы) используются для следующих целей:  
приобретение отдельной квартиры в строящемся многоквартирном доме;  
приобретение отдельной квартиры в многоквартирном доме;  
строительство или приобретение индивидуального жилого дома;  
строительство или приобретение жилого дома блокированной застройки (части жилого дома блокированной застройки);  
рефинансирование ранее полученных ипотечных кредитов.

9. Льготные микрозаймы используются для строительства индивидуального жилого дома на территории любого муниципального образования Курганской области, за исключением муниципальных образований: город Курган, город Шадринск, Кетовский сельсовет Кетовского района, Лесниковский сельсовет Кетовского района.

10. Исключен с 21 февраля 2021 г. - [Постановление](#) Правительства Курганской области от 17 февраля 2021 г. N 27

**Комментарий:**

[См. предыдущую редакцию](#)

11. Жилое помещение, приобретаемое в рамках Программы, должно находиться на территории Курганской области.

**Комментарий:**

[Пункт 12 изменен с 3 октября 2020 г. - Постановление Правительства Курганской области от 30 сентября 2020 г. N 304](#)

[См. предыдущую редакцию](#)

12. Нуждающимися в улучшении жилищных условий для целей Программы признаются заемщики, имеющие обеспеченность: менее 33 квадратных метров общей площади жилого помещения для одиноких граждан; менее 42 квадратных метров общей площади жилого помещения на семью из двух человек; менее 18 квадратных метров общей площади жилого помещения на каждого члена семьи, состоящей из трех и более человек.

**Комментарий:**

[Пункт 13 изменен с 3 октября 2020 г. - Постановление Правительства Курганской области от 30 сентября 2020 г. N 304](#)

[См. предыдущую редакцию](#)

13. При расчете обеспеченности заемщика общей площадью жилого помещения учитываются следующие площади: площадь жилых помещений, находящихся на территории Российской Федерации, собственниками которых является заемщик, а также совместно проживающие с ним члены семьи заемщика (супруг и находящиеся на иждивении дети и родители); площадь жилых помещений, нанимателем которых по договору социального найма является заемщик, с учетом совместно проживающих с ним членов семьи заемщика (супруг и находящиеся на иждивении дети и родители).

**Комментарий:**

[Пункт 14 изменен с 3 октября 2020 г. - Постановление Правительства Курганской области от 30 сентября 2020 г. N 304](#)

[См. предыдущую редакцию](#)

14. Заемщикам, не нуждавшимся в улучшении жилищных условий в соответствии с требованиями к нуждаемости в улучшении жилищных условий для целей Программы и ухудшившим свои жилищные условия путем обмена жилыми помещениями, невыполнения условий договора о пользовании жилым помещением, повлекшего выселение в судебном порядке, выделения доли собственниками жилых помещений, за исключением выделения доли собственниками жилых помещений, осуществляемого на основании решения суда, отчуждения жилого помещения или частей жилого помещения, имеющих в собственности заемщика, а также совместно проживающих с ним членов семьи заемщика (супруг и находящиеся на иждивении дети и родители), субсидии из областного бюджета на снижение процентных ставок кредитных организаций, льготные микрозаймы в рамках Программы предоставляются не ранее чем через три года со дня ухудшения жилищных условий.

**Комментарий:**

[Пункт 15 изменен с 21 февраля 2021 г. - Постановление Правительства Курганской области от 17 февраля 2021 г. N 27](#)

[См. предыдущую редакцию](#)

15. В рамках реализации Программы Правительство Курганской области осуществляет: регулирование и организацию взаимодействия в пределах своей компетенции с заемщиками, заемщиками, оплатившими первоначальный взнос, гражданами, проживающими на территории Курганской области, гражданами, желающими переселиться в Курганскую область, соотечественниками и членами казачьих обществ, исполнителями и соисполнителями Программы; совершенствование в пределах своей компетенции нормативной правовой базы для функционирования системы ипотечного жилищного кредитования, механизмов предоставления льготных микрозаймов, субсидий на строительство (приобретение) индивидуальных жилых домов, субсидий на приобретение домокомплектов.

16. В рамках Программы предусматривается наличие у заемщика денежных средств на оплату первоначального взноса при оформлении ипотечного кредита. Минимальный размер первоначального взноса для заемщика составляет не менее 10% стоимости приобретаемого жилого помещения, а максимальный размер ипотечного кредита не может быть более 90% стоимости жилого помещения, приобретаемого по системе ипотечного кредитования.

17. Субсидии из областного бюджета на снижение процентных ставок кредитных организаций при ипотечном кредитовании в Курганской области предоставляются заемщикам, заключившим с АО "КИЖК" договоры оказания услуг до 15 мая 2019 года.

**Комментарий:**

[Пункт 18 изменен с 3 октября 2020 г. - Постановление Правительства Курганской области от 30 сентября 2020 г. N 304](#)

[См. предыдущую редакцию](#)

18. Субсидии из областного бюджета на возмещение затрат на оплату первоначального взноса при ипотечном кредитовании в Курганской области предоставляются в случае заключения кредитного договора между заемщиком, оплатившим первоначальный взнос, и кредитной организацией, договора займа между заемщиком, оплатившим первоначальный взнос, и АО "КИЖК", обязательства заемщика, оплатившего первоначальный взнос, по которым обеспечены ипотекой, после 15 мая 2019 года.

**Комментарий:**

[Пункт 19 изменен с 21 февраля 2021 г. - Постановление Правительства Курганской области от 17 февраля 2021 г. N 27](#)

[См. предыдущую редакцию](#)

19. Субсидии из областного бюджета на возмещение затрат на оплату первоначального взноса при ипотечном кредитовании в Курганской области, субсидии на строительство (приобретение) индивидуальных жилых домов, субсидии на приобретение домокомплектов не предоставляются заемщикам, оплатившим первоначальный взнос, гражданам, проживающим на территории Курганской области, гражданам,



желающим переселиться в Курганскую область, соотечественникам и членам казачьих обществ в случае, если ранее им или их супругам предоставлялась одна из следующих мер поддержки:

1) субсидия из областного бюджета на снижение процентных ставок кредитных организаций при ипотечном кредитовании в Курганской области в соответствии с [постановлением](#) Правительства Курганской области от 26 сентября 2016 года N 315 "Об утверждении государственной программы Курганской области "Развитие ипотечного жилищного кредитования и индивидуального жилищного строительства в Курганской области", [постановлением](#) Правительства Курганской области от 14 октября 2013 года N 504 "О государственной программе Курганской области "Развитие жилищного строительства" на 2014 - 2018 годы", [постановлением](#) Правительства Курганской области от 25 октября 2010 года N 495 "О целевой программе Курганской области "Развитие ипотечного жилищного кредитования в Курганской области на 2011 - 2015 годы", [постановлением](#) Администрации (Правительства) Курганской области от 22 июля 2003 года N 213 "Об областной целевой программе "Развитие ипотечного жилищного кредитования в Курганской области на 2004 - 2010 гг. и на перспективу до 2015 г.", [постановлением](#) Администрации (Правительства) Курганской области от 15 января 2001 года N 29 "Об утверждении областной целевой программы развития ипотечного жилищного кредитования в Курганской области на 2001 - 2005 годы";

2) субсидия из областного бюджета на возмещение затрат на оплату первоначального взноса при ипотечном кредитовании в Курганской области в соответствии с [постановлением](#) Правительства Курганской области от 26 сентября 2016 года N 315 "Об утверждении государственной программы Курганской области "Развитие ипотечного жилищного кредитования и индивидуального жилищного строительства в Курганской области";

3) субсидия на оплату первоначального взноса по ипотечному кредиту учителям в соответствии с [Законом](#) Курганской области от 30 октября 2013 года N 65 "О субсидии молодым учителям на оплату первоначального взноса по ипотечному кредиту";

4) льготный микрозайм для индивидуального жилищного строительства в соответствии с [постановлением](#) Правительства Курганской области от 26 сентября 2016 года N 315 "Об утверждении государственной программы Курганской области "Развитие ипотечного жилищного кредитования и индивидуального жилищного строительства в Курганской области";

5) социальная выплата на приобретение (строительство) жилья в соответствии с [постановлением](#) Правительства Курганской области от 4 июля 2018 года N 207 "О государственной программе Курганской области "Развитие жилищного строительства", [постановлением](#) Правительства Курганской области от 14 октября 2013 года N 504 "О государственной программе Курганской области "Развитие жилищного строительства" на 2014 - 2018 годы", [постановлением](#) Правительства Курганской области от 19 ноября 2012 года N 555 "О целевой программе Курганской области "Обеспечение жильем молодых семей в Курганской области" на 2013 - 2015 годы", [постановлением](#) Курганской областной Думы от 28 февраля 2006 года N 1247 "О целевой программе Курганской области "Приоритетный национальный проект "Доступное и комфортное жилье - гражданам России" в Курганской области";

#### **Комментарий:**

*Пункт 19 дополнен подпунктом 5<sup>1</sup> с 30 августа 2023 г. - [Постановление](#) Правительства Курганской области от 25 августа 2023 г. N 246*

5<sup>1</sup>) единовременная денежная выплата малоимущим семьям, имеющим десять и более несовершеннолетних детей, в том числе усыновленных, на строительство объекта индивидуального жилищного строительства в соответствии с [постановлением](#) Правительства Курганской области от 23 сентября 2013 года N 429 "Об утверждении Порядка предоставления единовременной денежной выплаты малоимущим семьям, имеющим десять и более несовершеннолетних детей, в том числе усыновленных, на приобретение автотранспорта либо строительство объекта индивидуального жилищного строительства";

6) дополнительная социальная выплата при рождении (усыновлении) ребенка в соответствии с [постановлением](#) Правительства Курганской области от 4 июля 2018 года N 207 "О государственной программе Курганской области "Развитие жилищного строительства", [постановлением](#) Правительства Курганской области от 14 октября 2013 года N 504 "О государственной программе Курганской области "Развитие жилищного строительства" на 2014 - 2018 годы", [постановлением](#) Правительства Курганской области от 19 ноября 2012 года N 555 "О целевой программе Курганской области "Обеспечение жильем молодых семей в Курганской области" на 2013 - 2015 годы", [постановлением](#) Курганской областной Думы от 28 февраля 2006 года N 1247 "О целевой программе Курганской области "Приоритетный национальный проект "Доступное и комфортное жилье - гражданам России" в Курганской области";

7) материнский капитал (региональная субсидия при рождении (усыновлении) ребенка) в соответствии с [постановлением](#) Правительства Курганской области от 4 июля 2018 года N 207 "О государственной программе Курганской области "Развитие жилищного строительства", [постановлением](#) Правительства Курганской области от 14 октября 2013 года N 504 "О государственной программе Курганской области "Развитие жилищного строительства" на 2014 - 2018 годы";

8) материнский капитал (субсидия при рождении (усыновлении) ребенка) в соответствии с [постановлением](#) Правительства Курганской области от 19 ноября 2012 года N 555 "О целевой программе Курганской области "Обеспечение жильем молодых семей в Курганской области" на 2013 - 2015 годы", [постановлением](#) Курганской областной Думы от 28 февраля 2006 года N 1247 "О целевой программе Курганской области "Приоритетный национальный проект "Доступное и комфортное жилье - гражданам России" в Курганской области";

9) обеспечение жильем помещением в соответствии со [статьей 6](#) Закона Курганской области от 31 декабря 2004 года N 6 "О дополнительных видах социальной поддержки детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, о порядке и размере выплаты денежных средств на содержание ребенка, находящегося под опекой (попечительством), в приемной семье";

10) социальная выплата на строительство (приобретение) жилья гражданам, проживающим на сельских территориях, в соответствии с [постановлением](#) Правительства Курганской области от 28 декабря 2019 года N 458 "О государственной программе Курганской области "Комплексное развитие сельских территорий Курганской области";

11) социальная выплата на строительство (приобретение) жилья в сельской местности в соответствии с [постановлением](#) Правительства Курганской области от 14 октября 2013 года N 474 "О государственной программе Курганской области "Устойчивое развитие сельских территорий Курганской области на 2014 - 2017 годы и на период до 2020 года";

12) средства областного бюджета на проведение мероприятий по улучшению жилищных условий граждан Российской Федерации, проживающих в сельской местности Курганской области, в соответствии с [постановлением](#) Курганской областной Думы от 28 октября 2003 года N 2568 "Об областной целевой программе "Социальное развитие села Курганской области до 2010 года";

13) предоставление жилого помещения (жилого дома) по договору найма жилого помещения с правом гражданина по истечении 5 лет работы по трудовому договору с работодателем на сельских территориях на приобретение указанного жилого помещения в свою собственность по цене, не превышающей 10 процентов расчетной стоимости строительства жилья (далее - выкупная цена жилья), а по истечении 10 лет - по цене, не превышающей 1 процента выкупной цены жилья, в соответствии с [постановлением](#) Правительства Курганской области от 28 декабря 2019 года N 458 "О государственной программе Курганской области "Комплексное развитие сельских территорий Курганской области";

14) субсидия для улучшения жилищных условий (приобретения или строительства жилья, в том числе индивидуального) при рождении (усыновлении) одновременно трех и более детей в соответствии с [Законом](#) Курганской области от 9 марта 2007 года N 232 "О мерах по улучшению демографической ситуации в Курганской области";



15) предоставление жилого помещения (выкуп жилого помещения у собственника) в рамках переселения из многоквартирных домов, включенных в региональную адресную программу по переселению граждан из аварийного жилищного фонда Курганской области;

16) единовременная субсидия государственным гражданским служащим Курганской области на приобретение жилого помещения в соответствии с [Законом](#) Курганской области от 4 марта 2005 года N 28 "О государственной гражданской службе Курганской области";

17) субсидия на строительство (приобретение) индивидуальных жилых домов в соответствии с [постановлением](#) Правительства Курганской области от 26 сентября 2016 года N 315 "Об утверждении государственной программы Курганской области "Развитие ипотечного жилищного кредитования и индивидуального жилищного строительства в Курганской области";

18) субсидия медицинским работникам за счет средств областного бюджета на погашение ипотечного жилищного кредита в соответствии с [постановлением](#) Правительства Курганской области от 14 октября 2013 года N 508 "О государственной программе Курганской области "Развитие здравоохранения";

**Комментарий:**

*Пункт 19 дополнен подпунктом 18.1 с 16 октября 2021 г. - [Постановление](#) Правительства Курганской области от 14 октября 2021 г. N 301*

18.1) субсидия медицинским работникам за счет средств областного бюджета на погашение ипотечного жилищного кредита в соответствии с [постановлением](#) Правительства Курганской области от 18 декабря 2020 года N 418 "О государственной программе Курганской области "Развитие здравоохранения";

**Комментарий:**

*Подпункт 19 изменен с 8 мая 2021 г. - [Постановление](#) Правительства Курганской области от 28 апреля 2021 г. N 107*

*См. предыдущую редакцию*

19) субсидия на приобретение домокомплектов в соответствии с [постановлением](#) Правительства Курганской области от 26 сентября 2016 года N 315 "Об утверждении государственной программы Курганской области "Развитие ипотечного жилищного кредитования и индивидуального жилищного строительства в Курганской области";

**Комментарий:**

*Подпункт 20 изменен с 20 мая 2023 г. - [Постановление](#) Правительства Курганской области от 19 мая 2023 г. N 126*

*См. предыдущую редакцию*

20) предоставление по льготной цене готовой продукции из древесины хвойных пород для индивидуального жилищного строительства в виде домокомплекта в соответствии с утвержденным Департаментом природных ресурсов и охраны окружающей среды Курганской области регламентом реализации положений соглашения о взаимодействии между Департаментом природных ресурсов и охраны окружающей среды Курганской области и арендатором лесного участка;

**Комментарий:**

*Пункт 19 дополнен подпунктом 21 с 20 мая 2023 г. - [Постановление](#) Правительства Курганской области от 19 мая 2023 г. N 126*

21) единовременная денежная выплата на приобретение или строительство жилых помещений гражданам, утратившим жилые помещения в результате чрезвычайной ситуации, в соответствии с [постановлением](#) Правительства Курганской области от 2 мая 2023 года N 99 "Об утверждении Порядка предоставления единовременной денежной выплаты на приобретение или строительство жилых помещений гражданам, утратившим жилые помещения в результате чрезвычайной ситуации";

**Комментарий:**

*Пункт 19 дополнен подпунктом 22 с 20 мая 2023 г. - [Постановление](#) Правительства Курганской области от 19 мая 2023 г. N 126*

22) единовременная денежная выплата на приобретение (строительство) жилых помещений гражданам, утратившим жилые помещения в результате чрезвычайной ситуации, в соответствии с [постановлением](#) Правительства Курганской области от 11 мая 2023 года N 110 "Об утверждении Порядка предоставления единовременной денежной выплаты на приобретение (строительство) жилых помещений гражданам, утратившим жилые помещения в результате чрезвычайной ситуации".

**Раздел II. Механизм предоставления субсидий из областного бюджета на снижение процентных ставок кредитных организаций при индивидуальном жилищном строительстве и приобретении вновь введенных в эксплуатацию индивидуальных жилых домов**

**Комментарий:**

*Пункт 20 изменен с 18 декабря 2020 г. - [Постановление](#) Правительства Курганской области от 16 декабря 2020 г. N 392*

*См. предыдущую редакцию*

20. Субсидии из областного бюджета на снижение процентных ставок кредитных организаций при индивидуальном жилищном строительстве и приобретении вновь введенных в эксплуатацию индивидуальных жилых домов (далее - субсидии на снижение процентных ставок при индивидуальном жилищном строительстве и приобретении вновь введенных в эксплуатацию индивидуальных жилых домов) предоставляются заемщикам для снижения годовых процентных ставок кредитных организаций на 5% годовых при ипотечном кредитовании индивидуального жилищного строительства и приобретения вновь введенных в эксплуатацию индивидуальных жилых домов у застройщиков на основании договоров купли-продажи для следующих категорий граждан:

молодые семьи, возраст обоих супругов в которых не превышает 35 лет (далее - молодые семьи), либо неполные семьи, состоящие из одного молодого родителя, возраст которого не превышает 35 лет, и одного и более детей;

многодетные семьи (семьи с тремя и более детьми, находящимися на иждивении) (далее - многодетные семьи);

граждане, проживающие в сельских поселениях, находящихся на территории Курганской области, для строительства и приобретения индивидуальных жилых домов в сельских поселениях Курганской области;

медицинские работники медицинских организаций государственной системы здравоохранения и муниципальной системы здравоохранения, расположенных на территории Курганской области, и педагогические работники государственных и муниципальных

образовательных организаций, расположенных на территории Курганской области (далее - работники бюджетных организаций, бюджетные организации соответственно), а также семьи, в которых один или оба супруга являются работниками бюджетных организаций.

В случае снижения **ключевой ставки** Банка России, величина снижения годовых процентных ставок кредитных организаций, указанная в **абзаце первом** настоящего пункта, подлежит снижению на величину, равную величине снижения ключевой ставки Банка России.

В случае увеличения **ключевой ставки** Банка России, величина снижения годовых процентных ставок кредитных организаций, указанная в **абзаце первом** настоящего пункта, изменению не подлежит.

21. Субсидия на снижение процентных ставок при индивидуальном жилищном строительстве и приобретении вновь введенных в эксплуатацию индивидуальных жилых домов предоставляется заемщику при строительстве и приобретении индивидуального жилого дома в пределах следующих норм:

33 квадратных метра общей площади индивидуального жилого дома для одиноких граждан;

42 квадратных метра общей площади индивидуального жилого дома на семью из двух человек;

18 квадратных метров общей площади индивидуального жилого дома на каждого члена семьи, состоящей из трех и более человек.

В случае если заемщику требуется индивидуальный жилой дом общей площадью, превышающей указанные нормы, стоимость части общей площади индивидуального жилого дома, превышающей указанные нормы, оплачивается за счет кредита, оформленного согласно условиям кредитных организаций, участвующих в реализации Программы, или оплачивается заемщиком за счет собственных средств.

#### **Комментарий:**

*Пункт 22 изменен с 13 января 2023 г. - [Постановление Правительства Курганской области от 11 января 2023 г. N 2](#)*

*[См. предыдущую редакцию](#)*

22. Субсидия на снижение процентных ставок при индивидуальном жилищном строительстве и приобретении вновь введенных в эксплуатацию индивидуальных жилых домов предоставляется заемщику при условии его регистрации по месту жительства на территории Курганской области. Подтверждение регистрации по месту жительства осуществляется заемщиком путем представления в АО "КИЖК" в сроки: до 15 июня каждого года и до 15 декабря каждого года документа, подтверждающего регистрацию его по месту жительства на территории Курганской области.

23. Заемщик лишается права на получение субсидии на снижение процентных ставок при индивидуальном жилищном строительстве и приобретении вновь введенных в эксплуатацию индивидуальных жилых домов по истечении 30 календарных дней с даты снятия его с регистрационного учета по месту жительства на территории Курганской области.

24. В случае снятия заемщика с регистрационного учета по месту жительства на территории Курганской области, заемщик обязан в течение 30 календарных дней со дня наступления соответствующего обстоятельства сообщить об этом в АО "КИЖК" путем представления документа, подтверждающего снятие его с регистрационного учета по месту жительства на территории Курганской области.

25. Заемщик, относящийся к категории "молодые семьи", лишается права на получение субсидии на снижение процентных ставок при индивидуальном жилищном строительстве и приобретении вновь введенных в эксплуатацию индивидуальных жилых домов в случае расторжения брака по истечении 30 календарных дней со дня наступления соответствующего обстоятельства.

26. В случае наличия у заемщика, относящегося к категории "молодые семьи", одного и более детей, проживающих с ним совместно после расторжения брака, заемщик не лишается права на получение субсидии на снижение процентных ставок при индивидуальном жилищном строительстве и приобретении вновь введенных в эксплуатацию индивидуальных жилых домов по основанию, предусмотренному **пунктом 25** настоящего раздела.

#### **Комментарий:**

*Пункт 27 изменен с 13 января 2023 г. - [Постановление Правительства Курганской области от 11 января 2023 г. N 2](#)*

*[См. предыдущую редакцию](#)*

27. В целях предоставления субсидии на снижение процентных ставок при индивидуальном жилищном строительстве и приобретении вновь введенных в эксплуатацию индивидуальных жилых домов заемщик, относящийся к категории "молодые семьи", в сроки: до 15 июня каждого года и до 15 декабря каждого года представляет в АО "КИЖК" документ, подтверждающий нахождение заемщика в браке.

28. В случае расторжения брака заемщик, относящийся к категории "молодые семьи", обязан в течение 30 календарных дней со дня наступления соответствующего обстоятельства сообщить об этом в АО "КИЖК" путем представления документа, подтверждающего расторжение брака.

29. Заемщик, относящийся к категории "работники бюджетных организаций", лишается права на получение субсидии на снижение процентных ставок при индивидуальном жилищном строительстве и приобретении вновь введенных в эксплуатацию индивидуальных жилых домов по истечении 30 календарных дней с даты увольнения из бюджетной организации.

30. Заемщик, относящийся к категории "работники бюджетных организаций", не лишается права на получение субсидии на снижение процентных ставок при индивидуальном жилищном строительстве и приобретении вновь введенных в эксплуатацию индивидуальных жилых домов в случаях увольнения из бюджетной организации в связи с:

ликвидацией (реорганизацией) бюджетной организации;

сокращением численности или штата работников бюджетной организации;

выходом на пенсию;

истечением срока трудового договора.

#### **Комментарий:**

*Пункт 31 изменен с 13 января 2023 г. - [Постановление Правительства Курганской области от 11 января 2023 г. N 2](#)*

*[См. предыдущую редакцию](#)*

31. Субсидия на снижение процентных ставок при индивидуальном жилищном строительстве и приобретении вновь введенных в эксплуатацию индивидуальных жилых домов предоставляется заемщику, относящемуся к категории "работники бюджетных организаций", при условии подтверждения заемщиком в сроки: до 15 июня каждого года и до 15 декабря каждого года места работы путем представления в АО "КИЖК" копий трудовой книжки (при наличии) или сведений о трудовой деятельности работника, предусмотренных [Трудовым Кодексом](#) Российской Федерации (далее - сведения о трудовой деятельности), подтверждающих место работы заемщика в бюджетной организации.

32. В случае увольнения заемщика, относящегося к категории "работники бюджетных организаций", из бюджетной организации заемщик обязан в течение 30 календарных дней со дня наступления соответствующего обстоятельства сообщить об этом в АО "КИЖК" путем представления документа, подтверждающего увольнение заемщика из бюджетной организации.

**Комментарий:**

Раздел II дополнен пунктом 32.1 с 3 октября 2020 г. - *Постановление Правительства Курганской области от 30 сентября 2020 г. N 304*

32.1. Выплата субсидии на снижение процентных ставок при индивидуальном жилищном строительстве и приобретении вновь введенных в эксплуатацию индивидуальных жилых домов прекращается в случае отсутствия либо исчерпания бюджетных ассигнований на предоставление субсидии.

33. Невыполнение заемщиком в установленные сроки обязанности по уведомлению АО "КИЖК" о снятии с регистрационного учета по месту жительства на территории Курганской области, о расторжении брака заемщиком, относящимся к категории "молодые семьи", об увольнении заемщика, относящегося к категории "работники бюджетных организаций", из бюджетной организации, не освобождает его от обязанности возратить сумму излишне выплаченной субсидии на снижение процентных ставок при индивидуальном жилищном строительстве и приобретении вновь введенных в эксплуатацию индивидуальных жилых домов.

**Комментарий:**

Пункт 34 изменен с 13 января 2023 г. - *Постановление Правительства Курганской области от 11 января 2023 г. N 2*

*См. предыдущую редакцию*

34. В случае непредставления в сроки: до 15 июня каждого года и до 15 декабря каждого года заемщиком документа, подтверждающего регистрацию заемщика по месту жительства на территории Курганской области, документа, подтверждающего нахождение в браке заемщика, относящегося к категории "молодые семьи", копии трудовой книжки (при наличии) или сведений о трудовой деятельности, подтверждающих место работы заемщика в бюджетной организации, относящегося к категории "работники бюджетных организаций", в бюджетной организации, соответствующие сведения подлежат запросу до 25 июня каждого года и до 25 декабря каждого года Департаментом экономического развития Курганской области в рамках межведомственного информационного взаимодействия. Полученные сведения в течение пяти дней со дня получения направляются Департаментом экономического развития Курганской области в АО "КИЖК". При получении сведений, подтверждающих наличие оснований для лишения заемщика права на получение субсидии на снижение процентных ставок при индивидуальном жилищном строительстве и приобретении вновь введенных в эксплуатацию индивидуальных жилых домов, АО "КИЖК" прекращает выплату субсидии на снижение процентных ставок при индивидуальном жилищном строительстве и приобретении вновь введенных в эксплуатацию индивидуальных жилых домов со дня получения указанных сведений и направляет заемщику уведомление о прекращении выплаты субсидии с приложением расчета суммы излишне выплаченной субсидии (при наличии) (далее - уведомление).

35. Излишне выплаченная сумма субсидии на снижение процентных ставок при индивидуальном жилищном строительстве и приобретении вновь введенных в эксплуатацию индивидуальных жилых домов перечисляется заемщиком в течение 30 дней со дня получения уведомления на расчетный счет Департамента экономического развития Курганской области, который является администратором доходов областного бюджета (по коду дохода 003113 02992 02 0000130 "Прочие доходы от компенсации затрат бюджетов субъектов Российской Федерации"),

36. Положения, установленные [пунктами 22-24](#) настоящего раздела, распространяются на заемщиков, получивших ипотечные кредиты в соответствии с [постановлением](#) Правительства Курганской области от 26 сентября 2016 года N 315 "Об утверждении государственной программы Курганской области "Развитие ипотечного жилищного кредитования и индивидуального жилищного строительства в Курганской области", [постановлением](#) Правительства Курганской области от 14 октября 2013 года N 504 "О государственной программе Курганской области "Развитие жилищного строительства" на 2014 - 2018 годы", [постановлением](#) Правительства Курганской области от 25 октября 2010 года N 495 "О целевой программе Курганской области "Развитие ипотечного жилищного кредитования в Курганской области на 2011 - 2015 годы".

**Комментарий:**

Пункт 37 изменен с 3 октября 2020 г. - *Постановление Правительства Курганской области от 30 сентября 2020 г. N 304*

*См. предыдущую редакцию*

37. Положения, установленные [пунктами 25 - 32.1](#) настоящего раздела, распространяются на заемщиков, получивших ипотечные кредиты в соответствии с [постановлением](#) Правительства Курганской области от 26 сентября 2016 года N 315 "Об утверждении государственной программы Курганской области "Развитие ипотечного жилищного кредитования и индивидуального жилищного строительства в Курганской области", [постановлением](#) Правительства Курганской области от 14 октября 2013 года N 504 "О государственной программе Курганской области "Развитие жилищного строительства" на 2014 - 2018 годы", [постановлением](#) Правительства Курганской области от 25 октября 2010 года N 495 "О целевой программе Курганской области "Развитие ипотечного жилищного кредитования в Курганской области на 2011 - 2015 годы", [постановлением](#) Администрации (Правительства) Курганской области от 22 июля 2003 года N 213 "Об областной целевой программе "Развитие ипотечного жилищного кредитования в Курганской области на 2004 - 2010 гг. и на перспективу до 2015 г.".

38. Субсидии на снижение процентных ставок при индивидуальном жилищном строительстве и приобретении вновь введенных в эксплуатацию индивидуальных жилых домов предоставляются заемщикам при приобретении вновь введенных в эксплуатацию индивидуальных жилых домов у юридического лица либо у индивидуального предпринимателя, построивших индивидуальный жилой дом согласно проекту строительства. Срок, прошедший с момента ввода индивидуального жилого дома в эксплуатацию и до момента подписания договора купли-продажи индивидуального жилого дома между заемщиком и застройщиком, не должен превышать одного года.

39. Приобретаемый индивидуальный жилой дом должен быть электрифицирован, иметь водоснабжение, водоотведение, отопление, газоснабжение (если это предусмотрено проектом). В заключаемом договоре купли-продажи индивидуального жилого дома должна быть предусмотрена обязанность застройщика осуществлять гарантийное обслуживание индивидуального жилого дома в течение пяти лет с момента его продажи.

40. В качестве первоначального взноса при ипотечном кредитовании индивидуального жилищного строительства используются собственные денежные средства заемщика и (или) выполнение строительных работ и (или) стоимость строительных материалов, приобретенных заемщиком для строительства индивидуального жилого дома, стоимость которых в сумме должна составлять не менее 10% сметной стоимости строительства.

41. Субсидия на снижение процентных ставок при индивидуальном жилищном строительстве и приобретении вновь введенных в эксплуатацию индивидуальных жилых домов при ипотечном кредитовании строительства индивидуального жилого дома предоставляется:

на 50% суммы предоставляемого ипотечного кредита - с момента получения заемщиком указанной части ипотечного кредита;

на оставшиеся 50% суммы предоставляемого ипотечного кредита - с момента получения заемщиком оставшейся части ипотечного кредита и после подтверждения заемщиком целевого использования 50% суммы ипотечного кредита.

42. В целях Программы документами, подтверждающими целевое использование 50% суммы ипотечного кредита, следует считать:

документы, подтверждающие оплату затрат, связанных со строительством индивидуального жилого дома (платежные поручения, кассовые чеки, товарные чеки, квитанции к приходным ордерам, расписки о получении денежных средств физическими лицами);

документы, подтверждающие выполнение работ, оказание услуг, связанных со строительством индивидуального жилого дома (договоры, акты выполненных работ, оказанных услуг);

документы, подтверждающие приобретение строительных материалов (товарные чеки, товарные накладные, [счета-фактуры](#)).

43. Если заемщик, лишенный права на получение субсидии на снижение процентных ставок при индивидуальном жилищном строительстве и приобретении вновь введенных в эксплуатацию индивидуальных жилых домов, не исполнил обязательства по возврату излишне выплаченной суммы субсидии в течение 30 дней со дня получения уведомления, указанная сумма перечисляется АО "КИЖК" на расчетный счет Департамента экономического развития Курганской области, который является администратором доходов областного бюджета (по коду дохода 003113 02992 02 0000130 "Прочие доходы от компенсации затрат бюджетов субъектов Российской Федерации"). Одновременно с перечислением излишне выплаченной суммы субсидии АО "КИЖК" передается право требования от заемщика, лишенного права на получение субсидии, возврата денежных средств.

### **Раздел III. Механизм предоставления субсидий из областного бюджета на снижение процентных ставок кредитных организаций при приобретении квартир в строящихся и во вновь введенных в эксплуатацию многоквартирных жилых домах**

#### **Комментарий:**

*Пункт 44 изменен с 18 декабря 2020 г. - [Постановление Правительства Курганской области от 16 декабря 2020 г. N 392](#)*

*[См. предыдущую редакцию](#)*

44. Субсидии из областного бюджета на снижение процентных ставок кредитных организаций при приобретении квартир в строящихся и во вновь введенных в эксплуатацию многоквартирных жилых домах (далее - субсидии на снижение процентных ставок при приобретении квартир в строящихся и во вновь введенных в эксплуатацию многоквартирных жилых домах) предоставляются заемщикам для снижения годовых процентных ставок кредитных организаций на 5% годовых при ипотечном кредитовании приобретения квартир в строящихся многоквартирных жилых домах и квартир во вновь введенных в эксплуатацию многоквартирных жилых домах, в отношении которых заемщиками подписаны с застройщиком договоры участия в долевом строительстве или принадлежащих застройщику на праве собственности, для следующих категорий граждан:

молодые семьи либо неполные семьи, состоящие из одного молодого родителя, возраст которого не превышает 35 лет, и одного и более детей;

многодетные семьи;

граждане, проживающие в сельских поселениях, находящихся на территории Курганской области, для приобретения квартир в строящихся и во вновь введенных в эксплуатацию многоквартирных жилых домах в сельских поселениях Курганской области;

работники бюджетных организаций, а также семьи, в которых один или оба супруга являются работниками бюджетных организаций.

В случае снижения [ключевой ставки](#) Банка России, величина снижения годовых процентных ставок кредитных организаций, указанная в [абзаце первом](#) настоящего пункта, подлежит снижению на величину, равную величине снижения ключевой ставки Банка России.

В случае увеличения [ключевой ставки](#) Банка России, величина снижения годовых процентных ставок кредитных организаций, указанная в [абзаце первом](#) настоящего пункта, изменению не подлежит.

45. Субсидии на снижение процентных ставок при приобретении квартир в строящихся и во вновь введенных в эксплуатацию многоквартирных жилых домах предоставляются заемщикам при приобретении квартир в пределах следующих норм:

33 квадратных метра общей площади приобретаемого жилого помещения для одиноких граждан;

42 квадратных метра общей площади приобретаемого жилого помещения на семью из двух человек;

18 квадратных метров общей площади приобретаемого жилого помещения на каждого члена семьи, состоящей из трех и более человек.

В случае если заемщику требуется приобретение жилого помещения общей площадью, превышающей указанные нормы, стоимость части общей площади приобретаемого жилого помещения, превышающей указанные нормы, оплачивается за счет кредита, оформленного согласно условиям кредитных организаций, участвующих в реализации Программы, или оплачивается заемщиком за счет собственных средств.

#### **Комментарий:**

*Пункт 46 изменен с 13 января 2023 г. - [Постановление Правительства Курганской области от 11 января 2023 г. N 2](#)*

*[См. предыдущую редакцию](#)*

46. Субсидия на снижение процентных ставок при приобретении квартир в строящихся и во вновь введенных в эксплуатацию многоквартирных жилых домах предоставляется заемщику при условии его регистрации по месту жительства на территории Курганской области. Подтверждение регистрации по месту жительства осуществляется заемщиком путем представления в АО "КИЖК" в сроки: до 15 июня каждого года и до 15 декабря каждого года документа, подтверждающего регистрацию его по месту жительства на территории Курганской области.

47. Заемщик лишается права на получение субсидии на снижение процентных ставок при приобретении квартир в строящихся и во вновь введенных в эксплуатацию многоквартирных жилых домах по истечении 30 календарных дней с даты снятия его с регистрационного учета по месту жительства на территории Курганской области.

48. В случае снятия заемщика с регистрационного учета по месту жительства на территории Курганской области заемщик обязан в течение 30 календарных дней со дня наступления соответствующего обстоятельства сообщить об этом в АО "КИЖК" путем представления документа, подтверждающего снятие его с регистрационного учета по месту жительства на территории Курганской области.

49. Заемщик, относящийся к категории "молодые семьи", лишается права на получение субсидии на снижение процентных ставок при приобретении квартир в строящихся и во вновь введенных в эксплуатацию многоквартирных жилых домах в случае расторжения брака по истечении 30 календарных дней со дня наступления соответствующего обстоятельства.

50. В случае наличия у заемщика, относящегося к категории "молодые семьи", одного и более детей, проживающих с ним совместно после расторжения брака, заемщик не лишается права на получение субсидии на снижение процентных ставок при приобретении квартир в строящихся и во вновь введенных в эксплуатацию многоквартирных жилых домах по основанию, предусмотренному [пунктом 49](#) настоящего раздела.

#### **Комментарий:**



Пункт 51 изменен с 13 января 2023 г. - [Постановление Правительства Курганской области от 11 января 2023 г. N 2](#)  
[См. предыдущую редакцию](#)

51. В целях предоставления субсидии на снижение процентных ставок при приобретении квартир в строящихся и во вновь введенных в эксплуатацию многоквартирных жилых домах заемщик, относящийся к категории "молодые семьи", в сроки: до 15 июня каждого года и до 15 декабря каждого года представляет в АО "КИЖК" документ, подтверждающий нахождение заемщика в браке.

52. В случае расторжения брака заемщик, относящийся к категории "молодые семьи", обязан в течение 30 календарных дней со дня наступления соответствующего обстоятельства сообщить об этом в АО "КИЖК" путем представления документа, подтверждающего расторжение брака.

53. Заемщик, относящийся к категории "работники бюджетных организаций", лишается права на получение субсидии на снижение процентных ставок при приобретении квартир в строящихся и во вновь введенных в эксплуатацию многоквартирных жилых домах по истечении 30 календарных дней с даты увольнения из бюджетной организации.

54. Заемщик, относящийся к категории "работники бюджетных организаций", не лишается права на получение субсидии на снижение процентных ставок при приобретении квартир в строящихся и во вновь введенных в эксплуатацию многоквартирных жилых домах в случаях увольнения из бюджетной организации в связи с:

- ликвидацией (реорганизацией) бюджетной организации;
- сокращением численности или штата работников бюджетной организации;
- выходом на пенсию;
- истечением срока трудового договора.

#### **Комментарий:**

Пункт 55 изменен с 13 января 2023 г. - [Постановление Правительства Курганской области от 11 января 2023 г. N 2](#)  
[См. предыдущую редакцию](#)

55. Субсидия на снижение процентных ставок при приобретении квартир в строящихся и во вновь введенных в эксплуатацию многоквартирных жилых домах предоставляется заемщику, относящемуся к категории "работники бюджетных организаций", при условии подтверждения заемщиком в сроки: до 15 июня каждого года и до 15 декабря каждого года места работы путем представления в АО "КИЖК" копии трудовой книжки (при наличии) или сведений о трудовой деятельности, подтверждающих место работы заемщика в бюджетной организации.

56. В случае увольнения заемщика, относящегося к категории "работники бюджетных организаций", из бюджетной организации заемщик обязан в течение 30 календарных дней со дня наступления соответствующего обстоятельства сообщить об этом в АО "КИЖК" путем представления документа, подтверждающего увольнение заемщика из бюджетной организации.

#### **Комментарий:**

Раздел III дополнен пунктом 56.1 с 3 октября 2020 г. - [Постановление Правительства Курганской области от 30 сентября 2020 г. N 304](#)

56.1. Выплата субсидии на снижение процентных ставок при приобретении квартир в строящихся и во вновь введенных в эксплуатацию многоквартирных жилых домах прекращается в случае отсутствия либо исчерпания бюджетных ассигнований на предоставление субсидии.

57. Невыполнение заемщиком в установленные сроки обязанности по уведомлению АО "КИЖК" о снятии с регистрационного учета по месту жительства на территории Курганской области, о расторжении брака заемщиком, относящимся к категории "молодые семьи", об увольнении заемщика, относящегося к категории "работники бюджетных организаций", из бюджетной организации, не освобождает его от обязанности возратить сумму излишне выплаченной субсидии на снижение процентных ставок при приобретении квартир в строящихся и во вновь введенных в эксплуатацию многоквартирных жилых домах.

#### **Комментарий:**

Пункт 58 изменен с 13 января 2023 г. - [Постановление Правительства Курганской области от 11 января 2023 г. N 2](#)  
[См. предыдущую редакцию](#)

58. В случае непредставления в сроки: до 15 июня каждого года и до 15 декабря каждого года заемщиком документа, подтверждающего регистрацию заемщика по месту жительства на территории Курганской области, документа, подтверждающего нахождение заемщика, относящегося к категории "молодые семьи", в браке, копии трудовой книжки (при наличии) или сведений о трудовой деятельности, подтверждающих место работы заемщика, относящегося к категории "работники бюджетных организаций", в бюджетной организации, соответствующие сведения подлежат запросу до 25 июня каждого года и до 25 декабря каждого года Департаментом экономического развития Курганской области в рамках межведомственного информационного взаимодействия. Полученные сведения в течение пяти дней со дня получения направляются Департаментом экономического развития Курганской области в АО "КИЖК". При получении сведений, подтверждающих наличие оснований для лишения заемщика права на получение субсидии на снижение процентных ставок при приобретении квартир в строящихся и во вновь введенных в эксплуатацию многоквартирных жилых домах, АО "КИЖК" прекращает выплату субсидии на снижение процентных ставок при приобретении квартир в строящихся и во вновь введенных в эксплуатацию многоквартирных жилых домах со дня получения указанных сведений и направляет заемщику уведомление.

59. Излишне выплаченная сумма субсидии на снижение процентных ставок при приобретении квартир в строящихся и во вновь введенных в эксплуатацию многоквартирных жилых домах перечисляется заемщиком в течение 30 дней со дня получения уведомления на расчетный счет Департамента экономического развития Курганской области, который является администратором доходов областного бюджета (по коду дохода 003113 02992 02 0000130 "Прочие доходы от компенсации затрат бюджетов субъектов Российской Федерации").

#### **Комментарий:**

[Апелляционным определением СК по административным делам Второго апелляционного суда общей юрисдикции от 8 ноября 2022 г. по делу N 66а-1049/2022 решение Курганского областного суда от 8 июля 2022 г. по делу N 3а-56/2022 в той мере, в которой их действие распространяется на заемщиков, относящихся к категории "молодые семьи", оставлено без изменения, в остальной части \(административное исковое заявление в защиту прав иных лиц\) решение отменено, производство по делу в части этих требований прекращено](#)

[Решением Курганского областного суда от 8 июля 2022 г. по делу N 3а-56/2022 административное исковое заявление о признании](#)

недействующими пунктов 60, 61 раздела III приложения к государственной программе Курганской области "Развитие ипотечного жилищного кредитования и индивидуального жилищного строительства в Курганской области" оставлено без удовлетворения

60. Положения, установленные пунктами 46 - 48 настоящего раздела, распространяются на заемщиков, получивших ипотечные кредиты в соответствии с постановлением Правительства Курганской области от 26 сентября 2016 года N 315 "Об утверждении государственной программы Курганской области "Развитие ипотечного жилищного кредитования и индивидуального жилищного строительства в Курганской области", постановлением Правительства Курганской области от 14 октября 2013 года N 504 "О государственной программе Курганской области "Развитие жилищного строительства" на 2014 - 2018 годы", постановлением Правительства Курганской области от 25 октября 2010 года N 495 "О целевой программе Курганской области "Развитие ипотечного жилищного кредитования в Курганской области на 2011 - 2015 годы".

**Комментарий:**

*Апелляционным определением СК по административным делам Второго апелляционного суда общей юрисдикции от 8 ноября 2022 г. по делу N 66а-1049/2022 решение Курганского областного суда от 8 июля 2022 г. по делу N 3а-56/2022 в той мере, в которой их действие распространяется на заемщиков, относящихся к категории "молодые семьи", оставлено без изменения, в остальной части (административное исковое заявление в защиту прав иных лиц) решение отменено, производство по делу в части этих требований прекращено*

*Решением Курганского областного суда от 8 июля 2022 г. по делу N 3а-56/2022 административное исковое заявление о признании недействующими пунктов 60, 61 раздела III приложения к государственной программе Курганской области "Развитие ипотечного жилищного кредитования и индивидуального жилищного строительства в Курганской области" оставлено без удовлетворения*

**Комментарий:**

*Пункт 61 изменен с 3 октября 2020 г. - Постановлением Правительства Курганской области от 30 сентября 2020 г. N 304  
См. предыдущую редакцию*

61. Положения, установленные пунктами 49 - 56.1 настоящего раздела, распространяются на заемщиков, получивших ипотечные кредиты в соответствии с постановлением Правительства Курганской области от 26 сентября 2016 года N 315 "Об утверждении государственной программы Курганской области "Развитие ипотечного жилищного кредитования и индивидуального жилищного строительства в Курганской области", постановлением Правительства Курганской области от 14 октября 2013 года N 504 "О государственной программе Курганской области "Развитие жилищного строительства" на 2014 - 2018 годы", постановлением Правительства Курганской области от 25 октября 2010 года N 495 "О целевой программе Курганской области "Развитие ипотечного жилищного кредитования в Курганской области на 2011 - 2015 годы", постановлением Администрации (Правительства) Курганской области от 22 июля 2003 года N 213 "Об областной целевой программе "Развитие ипотечного жилищного кредитования в Курганской области на 2004 - 2010 гг. и на перспективу до 2015 г.".

62. Если заемщик, лишенный права на получение субсидии на снижение процентных ставок при приобретении квартир в строящихся и во вновь введенных в эксплуатацию многоквартирных жилых домах, не исполнил обязательства по возврату излишне выплаченной суммы субсидии в течение 30 дней со дня получения уведомления, указанная сумма перечисляется АО "КИЖК" на расчетный счет Департамента экономического развития Курганской области, который является администратором доходов областного бюджета (по коду дохода 003113 02992 02 0000130 "Прочие доходы от компенсации затрат бюджетов субъектов Российской Федерации"). Одновременно с перечислением излишне выплаченной суммы субсидии АО "КИЖК" передается право требования от заемщика, лишенного права на получение субсидии, возврата денежных средств.

**Комментарий:**

*Положения раздела IV (в редакции постановления Правительства Курганской области от 13 декабря 2023 г. N 380) не распространяются на граждан, представивших в Акционерное общество "Курганская ипотечно-жилищная корпорация" заявления на получение субсидии на возмещение затрат на оплату первоначального взноса при ипотечном кредитовании в Курганской области до вступления в силу названного постановления*

*Положения раздела IV (в редакции постановления Правительства Курганской области от 21 сентября 2023 г. N 270) не распространяются на граждан, представивших в Акционерное общество "Курганская ипотечно-жилищная корпорация" заявления на получение субсидии на возмещение затрат на оплату первоначального взноса или субсидии на строительство (приобретение) индивидуальных жилых домов до вступления в силу названного постановления*

*Положения раздела IV (в редакции постановления Правительства Курганской области от 25 августа 2023 г. N 246) не распространяются на граждан, представивших в Акционерное общество "Курганская ипотечно-жилищная корпорация" заявления на получение субсидии на возмещение затрат на оплату первоначального взноса или субсидии на строительство (приобретение) индивидуальных жилых домов до вступления в силу названного постановления*

*Положения раздела IV (в редакции постановления Правительства Курганской области от 11 января 2023 г. N 2) не распространяются на граждан, представивших в Акционерное общество "Курганская ипотечно-жилищная корпорация" заявление о предоставлении субсидии на возмещение затрат на оплату первоначального взноса при ипотечном кредитовании в Курганской области, заявление на получение субсидии на строительство (приобретение) индивидуальных жилых домов до вступления в силу названного постановления*

**Раздел IV. Механизм предоставления субсидии из областного бюджета на возмещение затрат на оплату первоначального взноса при ипотечном кредитовании в Курганской области**

**Комментарий:**

*Пункт 63 изменен с 22 сентября 2023 г. - Постановлением Правительства Курганской области от 21 сентября 2023 г. N 270  
См. предыдущую редакцию*

63. Субсидия из областного бюджета на возмещение затрат на оплату первоначального взноса при ипотечном кредитовании в Курганской области (далее - субсидия на возмещение затрат на оплату первоначального взноса) предоставляется заемщику, оплатившему первоначальный взнос, на возмещение затрат на оплату за счет собственных средств первоначального взноса по ипотечному кредиту, предоставленному заемщику, оплатившему первоначальный взнос, по кредитному договору, заключенному между заемщиком, оплатившим

первоначальный взнос, и кредитной организацией, по займу, предоставленному заемщику, оплатившему первоначальный взнос, по договору займа, заключенному между заемщиком, оплатившим первоначальный взнос, и АО "КИЖК", обязательства заемщика, оплатившего первоначальный взнос, по которым обеспечены ипотекой, для следующих категорий граждан:

семьи, возраст обоих супругов в которых не превышает 45 лет, либо неполные семьи, состоящие из одного родителя, возраст которого не превышает 45 лет, и одного и более детей, в том числе усыновленных, в возрасте до 18 лет и (или) в возрасте до 23 лет, обучающихся в образовательных организациях по очной форме обучения;

многодетные семьи;

граждане, проживающие в сельских поселениях, находящихся на территории Курганской области, для строительства и приобретения индивидуальных жилых домов в сельских поселениях Курганской области, а также для приобретения квартир в строящихся и во вновь введенных в эксплуатацию малоэтажных многоквартирных жилых домах в сельских поселениях Курганской области;

работники бюджетных организаций, а также семьи, в которых один или оба супруга являются работниками бюджетных организаций;

работники предприятий оборонно-промышленного комплекса, осуществляющих деятельность на территории Курганской области (далее - предприятия ОПК), а также семьи, в которых один или оба супруга являются работниками предприятий ОПК.

63.1. Исключен с 29 декабря 2021 г. - [Постановление](#) Правительства Курганской области от 27 декабря 2021 г. N 438

#### **Комментарий:**

[См. предыдущую редакцию](#)

#### **Комментарий:**

[Пункт 64 изменен с 15 декабря 2023 г. - \[Постановление\]\(#\) Правительства Курганской области от 13 декабря 2023 г. N 380](#)

[См. предыдущую редакцию](#)

64. Субсидия на возмещение затрат на оплату первоначального взноса предоставляется заемщикам, оплатившим первоначальный взнос, при строительстве и приобретении индивидуального жилого дома на территории Курганской области у застройщика (юридического лица либо индивидуального предпринимателя, построившего индивидуальный жилой дом согласно проекту строительства), за исключением строительства индивидуального жилого дома или приобретения индивидуального жилого дома на земельных участках, находящихся в границах зон затопления, подтопления и (или) расположенных на территориях садоводческих и огороднических некоммерческих товариществ, в отношении которых заемщиками, оплатившими первоначальный взнос, подписаны с застройщиком договоры участия в долевом строительстве, или принадлежащих застройщику на праве собственности.

Срок, прошедший с момента ввода индивидуального жилого дома в эксплуатацию и до момента подписания договора купли-продажи индивидуального жилого дома между заемщиком, оплатившим первоначальный взнос, и застройщиком, не должен превышать одного года.

#### **Комментарий:**

[Раздел IV дополнен пунктом 64<sup>1</sup> с 30 августа 2023 г. - \[Постановление\]\(#\) Правительства Курганской области от 25 августа 2023 г. N 246](#)

64<sup>1</sup>. Приобретенный или построенный индивидуальный жилой дом должен быть пригодным для постоянного проживания, электрифицирован, иметь водоснабжение, водоотведение, отопление, газоснабжение (если это предусмотрено проектом), при этом общая площадь индивидуального жилого дома в расчете на каждого члена семьи не должна быть меньше учетной нормы общей площади жилого помещения, установленной органом местного самоуправления по месту нахождения приобретенного или построенного индивидуального жилого дома.

#### **Комментарий:**

[Пункт 65 изменен с 30 августа 2023 г. - \[Постановление\]\(#\) Правительства Курганской области от 25 августа 2023 г. N 246](#)

[См. предыдущую редакцию](#)

65. Субсидия на возмещение затрат на оплату первоначального взноса предоставляется заемщикам, оплатившим первоначальный взнос:

при приобретении квартир в строящихся и во вновь введенных в эксплуатацию малоэтажных многоквартирных жилых домах у застройщика, аккредитованного для участия в Программе с соответствующими объектами жилищного строительства в порядке согласно [приложению 1](#) к механизму реализации мероприятий государственной программы Курганской области "Развитие ипотечного жилищного кредитования и индивидуального жилищного строительства в Курганской области";

при приобретении квартир в строящихся и во вновь введенных в эксплуатацию многоквартирных жилых домах у застройщика, который является стороной по договору о комплексном развитии территории в Курганской области и (или) о комплексном освоении территории в Курганской области, аккредитованного для участия в Программе с соответствующими объектами жилищного строительства в порядке согласно [приложению 1](#) к механизму реализации мероприятий государственной программы Курганской области "Развитие ипотечного жилищного кредитования и индивидуального жилищного строительства в Курганской области".

В целях Программы под малоэтажным многоквартирным домом понимается многоквартирный жилой дом высотой до 4 этажей, включая мансардный.

#### **Комментарий:**

[Пункт 66 изменен с 13 января 2023 г. - \[Постановление\]\(#\) Правительства Курганской области от 11 января 2023 г. N 2](#)

[См. предыдущую редакцию](#)

66. Субсидия на возмещение затрат на оплату первоначального взноса предоставляется в размере:

не более 50 процентов сметной стоимости строительства индивидуального жилого дома или стоимости индивидуального жилого дома, установленной договором купли-продажи, но не более 700 тысяч рублей - заемщикам, оплатившим первоначальный взнос, обратившимся в АО "КИЖК" с заявлением о предоставлении субсидии на возмещение затрат на оплату первоначального взноса в срок до 31 декабря 2023 года включительно;

не более 50 процентов стоимости квартиры, установленной договором купли-продажи (договором участия в долевом строительстве), но не более 500 тысяч рублей.



**Комментарий:**

Раздел IV дополнен пунктом 66.1 с 18 декабря 2020 г. - [Постановление Правительства Курганской области от 16 декабря 2020 г. N 392](#)

66.1. При расчете размера субсидии на возмещение затрат на оплату первоначального взноса не учитываются средства, внесенные заемщиком, оплатившим первоначальный взнос, в качестве оплаты первоначального взноса за счет средств материнского (семейного) капитала.

**Комментарий:**

Раздел IV дополнен пунктом 66<sup>2</sup> с 30 августа 2023 г. - [Постановление Правительства Курганской области от 25 августа 2023 г. N 246](#)

66<sup>2</sup>. Для получения субсидии на возмещение затрат на оплату первоначального взноса граждан, относящийся к одной из категорий, указанных в [пункте 63](#) настоящего раздела (далее - Заявитель гражданин), представляет в АО "КИЖК":

1) заявление на получение субсидии на возмещение затрат на оплату первоначального взноса (далее - Заявление на оплату первоначального взноса) с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), почтового адреса и контактного телефона Заявителя гражданина;

2) паспорт гражданина Российской Федерации или иной документ, удостоверяющий личность Заявителя гражданина;

3) свидетельство о регистрации брака (для Заявителя гражданина, состоящего в браке);

4) свидетельство о рождении Заявителя гражданина и его супруга (супруги) и свидетельство о рождении (усыновлении) на всех несовершеннолетних членов семьи, паспорт гражданина Российской Федерации или иной документ, удостоверяющий личность всех членов семьи Заявителя гражданина старше 14 лет;

5) справку из образовательной организации, подтверждающую обучение ребенка старше 18 лет в образовательной организации по очной форме обучения (для Заявителей граждан, имеющих ребенка (детей) в возрасте от 18 до 23 лет, обучающегося (обучающихся) в образовательной организации по очной форме обучения);

6) документы, подтверждающие оплату за счет средств первоначального взноса строительства или приобретения индивидуального жилого дома, квартиры (документы от кредитной организации, подтверждающие внесение средств первоначального взноса по кредитному договору, документы, подтверждающие внесение средств первоначального взноса на расчетный счет, счет эскроу или в кассу застройщика, документы, подтверждающие полную оплату за счет средств первоначального взноса стоимости строительных материалов и/или работ, необходимых для строительства индивидуального жилого дома, договоры строительного подряда при строительстве индивидуального жилого дома строительной организацией);

7) правоустанавливающие документы на квартиру, индивидуальный жилой дом (договор участия в долевом строительстве, договор купли-продажи, выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, содержащие сведения о зарегистрированных правах Заявителя гражданина на индивидуальный жилой дом, квартиру (для получения субсидии на возмещение затрат на оплату первоначального взноса в целях приобретения квартиры, индивидуального жилого дома));

**Комментарий:**

Подпункт 8 изменен с 22 сентября 2023 г. - [Постановление Правительства Курганской области от 21 сентября 2023 г. N 270](#)

[См. предыдущую редакцию](#)

8) кредитный договор с кредитной организацией, заключенный Заявителем гражданином в целях строительства или приобретения квартиры, индивидуального жилого дома, документы, подтверждающие перечисление кредитной организацией кредитных средств Заявителю гражданину;

9) документ, подтверждающий регистрацию Заявителя гражданина по месту жительства на территории Курганской области;

10) выписку из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, содержащую сведения о зарегистрированных правах продавца индивидуального жилого дома на индивидуальный жилой дом (для получения субсидии на возмещение затрат на оплату первоначального взноса в целях приобретения индивидуального жилого дома);

11) выписку из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, содержащую сведения о зарегистрированных правах продавца индивидуального жилого дома на земельный участок, на котором расположен индивидуальный жилой дом (для получения субсидии на возмещение затрат на оплату первоначального взноса в целях приобретения индивидуального жилого дома);

12) разрешение на строительство индивидуального жилого дома или уведомление о соответствии указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке (для получения субсидии на возмещение затрат на оплату первоначального взноса в целях осуществления строительства индивидуального жилого дома);

13) выписку из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, содержащую сведения о зарегистрированных правах Заявителя гражданина на земельный участок (для получения субсидии на возмещение затрат на оплату первоначального взноса в целях осуществления строительства индивидуального жилого дома);

14) документы, удостоверяющие права Заявителя гражданина на земельный участок, в случае если права на него не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости (для получения субсидии на возмещение затрат на оплату первоначального взноса в целях осуществления строительства индивидуального жилого дома);

15) предварительный договор купли-продажи индивидуального жилого дома, отвечающий требованиям [статьи 429](#) Гражданского кодекса Российской Федерации, содержащий условие о цене (для получения субсидии на возмещение затрат на оплату первоначального взноса в целях приобретения индивидуального жилого дома);

**Комментарий:**

Подпункт 16 изменен с 22 сентября 2023 г. - [Постановление Правительства Курганской области от 21 сентября 2023 г. N 270](#)

[См. предыдущую редакцию](#)

16) копию трудовой книжки (при наличии) или сведения о трудовой деятельности, заверенные в установленном порядке (для работников бюджетных организаций, а также семей, в которых один или оба супруга являются работниками бюджетных организаций,

работников предприятий ОПК, а также семей, в которых один или оба супруга являются работниками предприятий ОПК);

17) справки из медицинских организаций о том, что Заявитель гражданин не состоит на диспансерном учете в связи с лечением от алкоголизма, наркомании, токсикомании, хронических и затяжных психических расстройств, выданные не ранее чем за 12 месяцев до даты их представления в АО "КИЖК";

18) проектную документацию на строительство индивидуального жилого дома (для получения субсидии на возмещение затрат на оплату первоначального взноса в целях осуществления строительства индивидуального жилого дома);

19) письменные согласия Заявителя гражданина и членов его семьи на обработку персональных данных в соответствии с [Федеральным законом](#) от 27 июля 2006 года N 152-ФЗ "О персональных данных".

**Комментарий:**

*Раздел IV дополнен пунктом 66<sup>3</sup> с 30 августа 2023 г. - [Постановление Правительства Курганской области от 25 августа 2023 г. N 246](#)*

66<sup>3</sup>. Заявление на оплату первоначального взноса и документы, указанные в [пункте 66<sup>2</sup>](#) настоящего раздела, могут быть представлены в АО "КИЖК" лично или направлены по почте. В случае если Заявление на оплату первоначального взноса и документы направляются в АО "КИЖК" по почте, подписи на Заявлении на оплату первоначального взноса должны быть засвидетельствованы в нотариальном порядке, а копии документов должны быть заверены лицом (органом), выдавшим документ, либо нотариально (по выбору Заявителя гражданина).

**Комментарий:**

*Раздел IV дополнен пунктом 66<sup>4</sup> с 30 августа 2023 г. - [Постановление Правительства Курганской области от 25 августа 2023 г. N 246](#)*

66<sup>4</sup>. АО "КИЖК" регистрирует поступившие Заявление на оплату первоначального взноса и документы в журнале приема документов в день их поступления и в течение трех рабочих дней со дня регистрации направляет Заявителю гражданину на почтовый адрес, указанный в Заявлении на оплату первоначального взноса, уведомление о принятии и регистрации Заявителю гражданину Заявления на оплату первоначального взноса и документов (в случае поступления Заявления на оплату первоначального взноса и документов по почте), а при личном обращении в АО "КИЖК" Заявителю гражданину выдается расписка о принятии Заявления на оплату первоначального взноса и документов.

**Комментарий:**

*Раздел IV дополнен пунктом 66<sup>5</sup> с 30 августа 2023 г. - [Постановление Правительства Курганской области от 25 августа 2023 г. N 246](#)*

66<sup>5</sup>. Документы, указанные в [подпунктах 2 - 4, 6 - 9, 12, 14, 15, 18 пункта 66<sup>2</sup>](#) настоящего раздела, при личном обращении представляются Заявителем гражданином в оригиналах и копиях, которые заверяются лицом, принимающим документы, после установления соответствия их оригиналу, при этом оригиналы документов возвращаются Заявителю гражданину.

**Комментарий:**

*Раздел IV дополнен пунктом 66<sup>6</sup> с 30 августа 2023 г. - [Постановление Правительства Курганской области от 25 августа 2023 г. N 246](#)*

66<sup>6</sup>. По результатам рассмотрения Заявления на оплату первоначального взноса и документов, указанных в [пункте 66<sup>2</sup>](#) настоящего раздела, АО "КИЖК" в течение 15 рабочих дней со дня их поступления принимает одно из следующих решений:

1) о предоставлении субсидии на возмещение затрат на оплату первоначального взноса;

2) об отказе в предоставлении субсидии на возмещение затрат на оплату первоначального взноса с указанием в письменном виде причин отказа в случае, если Заявителю гражданину или его супругу/супруге ранее предоставлялась одна из мер поддержки, определенных в [пункте 19 раздела I](#) механизма реализации мероприятий государственной программы Курганской области "Развитие ипотечного жилищного кредитования и индивидуального жилищного строительства в Курганской области";

3) о возврате Заявления на оплату первоначального взноса и документов Заявителю гражданину с указанием в письменном виде причин возврата по следующим основаниям:

непредставление документов, предусмотренных [пунктом 66<sup>2</sup>](#) настоящего раздела;

недостоверность представленной информации;

несоответствие Заявителя гражданина требованиям, предъявляемым к получателям субсидии на возмещение затрат на оплату первоначального взноса, установленным [пунктами 63 - 65, 69](#) настоящего раздела;

несоответствие квартиры, приобретение которой планируется осуществить с использованием субсидии на возмещение затрат на оплату первоначального взноса, требованиям, установленным [пунктами 64, 65](#) настоящего раздела;

несоответствие индивидуального жилого дома, строительство (приобретение) которого планируется осуществить с использованием субсидии на возмещение затрат на оплату первоначального взноса, требованиям, установленным [пунктами 64, 64<sup>1</sup>](#) настоящего раздела;

недостаточность или отсутствие в текущем финансовом году лимитов бюджетных обязательств, предусмотренных на предоставление субсидии на возмещение затрат на оплату первоначального взноса.

**Комментарий:**

*Раздел IV дополнен пунктом 66<sup>7</sup> с 30 августа 2023 г. - [Постановление Правительства Курганской области от 25 августа 2023 г. N 246](#)*

66<sup>7</sup>. Повторное обращение Заявителя гражданина допускается после устранения оснований для возврата Заявления на оплату первоначального взноса и документов.

**Комментарий:**

*Раздел IV дополнен пунктом 66<sup>8</sup> с 30 августа 2023 г. - [Постановление Правительства Курганской области от 25 августа 2023 г. N 246](#)*

66<sup>8</sup>. АО "КИЖК" в течение трех рабочих дней со дня принятия одного из решений, указанных в [пункте 66<sup>6</sup>](#) настоящего раздела, направляет Заявителю гражданину на почтовый адрес, указанный в Заявлении на оплату первоначального взноса, одно из следующих уведомлений:

1) о предоставлении субсидии на возмещение затрат на оплату первоначального взноса;

2) об отказе в предоставлении субсидии на возмещение затрат на оплату первоначального взноса с указанием в письменном виде причин отказа;

3) о возврате Заявления на оплату первоначального взноса и документов Заявителю гражданину с указанием в письменном виде причин возврата.

**Комментарий:**

Раздел IV дополнен пунктом 66<sup>9</sup> с 30 августа 2023 г. - [Постановление Правительства Курганской области от 25 августа 2023 г. N 246](#)

66<sup>9</sup>. Субсидия на возмещение затрат на оплату первоначального взноса перечисляется АО "КИЖК" в безналичном порядке на открытый получателем субсидии банковский счет.

**Комментарий:**

Раздел IV дополнен пунктом 66<sup>10</sup> с 30 августа 2023 г. - [Постановление Правительства Курганской области от 25 августа 2023 г. N 246](#)

66<sup>10</sup>. Субсидия на возмещение затрат на оплату первоначального взноса в целях приобретения индивидуального жилого дома или квартиры перечисляется в полном объеме не позднее 10 дней со дня принятия решения о предоставлении субсидии на возмещение затрат на оплату первоначального взноса.

**Комментарий:**

Раздел IV дополнен пунктом 66<sup>11</sup> с 30 августа 2023 г. - [Постановление Правительства Курганской области от 25 августа 2023 г. N 246](#)

66<sup>11</sup>. Субсидия на возмещение затрат на оплату первоначального взноса в целях осуществления строительства индивидуального жилого дома перечисляется в следующем порядке:

первая часть в размере 50% суммы предоставляемой субсидии на возмещение затрат на оплату первоначального взноса перечисляется не позднее 10 дней со дня принятия решения о ее предоставлении;

вторая часть (оставшиеся 50 процентов суммы предоставляемой субсидии на возмещение затрат на оплату первоначального взноса) перечисляется не позднее 15 дней со дня представления получателем субсидии на возмещение затрат на оплату первоначального взноса в АО "КИЖК" документов в соответствии с [пунктом 69<sup>1</sup>](#) настоящего раздела.

**Комментарий:**

Раздел IV дополнен пунктом 66<sup>12</sup> с 30 августа 2023 г. - [Постановление Правительства Курганской области от 25 августа 2023 г. N 246](#)

66<sup>12</sup>. Получатель субсидии на возмещение затрат на оплату первоначального взноса осуществляет страхование построенного (приобретенного) индивидуального жилого дома или приобретенной квартиры от риска утраты (гибели) или повреждения в результате следующих причин: пожар (огонь), взрыв, стихийное бедствие, наводнение, падение на застрахованное имущество летательных аппаратов или их частей, противоправные действия третьих лиц, наезд транспортного средства. Страхование построенного (приобретенного) индивидуального жилого дома или приобретенной квартиры от риска утраты (гибели) или повреждения осуществляется на срок не менее года и в течение всего периода времени, предусмотренного [пунктом 69<sup>6</sup>](#) настоящего раздела.

В целях реализации Программы документами, подтверждающими страхование построенного (приобретенного) индивидуального жилого дома или приобретенной квартиры от риска утраты (гибели) или повреждения, следует считать страховой полис или договор страхования и документы об уплате страхового взноса.

**Комментарий:**

Раздел IV дополнен пунктом 66<sup>13</sup> с 30 августа 2023 г. - [Постановление Правительства Курганской области от 25 августа 2023 г. N 246](#)

66<sup>13</sup>. В целях реализации Программы днем получения субсидии на возмещение затрат на оплату первоначального взноса следует считать:

день зачисления первой части суммы субсидии на счет получателя в целях осуществления строительства индивидуального жилого дома;

день зачисления суммы субсидии на счет получателя в целях приобретения индивидуального жилого дома или квартиры.

67. Субсидия на возмещение затрат на оплату первоначального взноса предоставляется однократно.

**Комментарий:**

Пункт 68 изменен с 3 октября 2020 г. - [Постановление Правительства Курганской области от 30 сентября 2020 г. N 304](#)

[См. предыдущую редакцию](#)

68. Субсидия на возмещение затрат на оплату первоначального взноса не предоставляется заемщикам, оплатившим первоначальный взнос, в случае, если ранее им или их супругам предоставлялась одна из мер поддержки, определенных в [пункте 19 раздела I](#) механизма реализации мероприятий государственной программы Курганской области "Развитие ипотечного жилищного кредитования и индивидуального жилищного строительства в Курганской области".

**Комментарий:**

Пункт 69 изменен с 21 февраля 2021 г. - [Постановление Правительства Курганской области от 17 февраля 2021 г. N 27](#)

[См. предыдущую редакцию](#)

69. Субсидия на возмещение затрат на оплату первоначального взноса не предоставляется заемщикам, оплатившим первоначальный взнос, в случае, если заемщик, оплативший первоначальный взнос, состоит на диспансерном учете в связи с лечением от алкоголизма, наркомании, токсикомании, хронических и затяжных психических расстройств.

**Комментарий:**

Раздел IV дополнен пунктом 69<sup>1</sup> с 30 августа 2023 г. - [Постановление Правительства Курганской области от 25 августа 2023 г. N 246](#)

69<sup>1</sup>. Не позднее чем через 36 месяцев со дня получения субсидии на возмещение затрат на оплату первоначального взноса в целях осуществления строительства индивидуального жилого дома получатель субсидии представляет в АО "КИЖК" документы, подтверждающие регистрацию права собственности получателя субсидии на возмещение затрат на оплату первоначального взноса и (или) членов его семьи на построенный индивидуальный жилой дом, соответствующий требованиям [пункта 64<sup>1</sup>](#) настоящего раздела, а также документы, подтверждающие страхование построенного индивидуального жилого дома от риска утраты (гибели) или повреждения.

**Комментарий:**

[Пункт 69<sup>2</sup> изменен с 22 сентября 2023 г. - \[Постановление Правительства Курганской области от 21 сентября 2023 г. N 270\]\(#\)](#)

[См. предыдущую редакцию](#)

69<sup>2</sup>. Не позднее чем через 30 дней со дня получения субсидии получатель субсидии на возмещение затрат на оплату первоначального взноса в целях приобретения квартиры во вновь введенном в эксплуатацию многоквартирном жилом доме или индивидуального жилого дома представляет в АО "КИЖК" документы, подтверждающие регистрацию права собственности получателя субсидии на возмещение затрат на оплату первоначального взноса и (или) членов его семьи на приобретенную квартиру или индивидуальный жилой дом, а также документы, подтверждающие страхование приобретенной квартиры или индивидуального жилого дома от риска утраты (гибели) или повреждения.

Не позднее чем через 24 месяца со дня получения субсидии получатель субсидии на возмещение затрат на оплату первоначального взноса в целях приобретения квартиры в строящемся многоквартирном жилом доме представляет в АО "КИЖК" документы, подтверждающие регистрацию права собственности получателя субсидии на возмещение затрат на оплату первоначального взноса и (или) членов его семьи на приобретенную квартиру, а также документы, подтверждающие страхование приобретенной квартиры от риска утраты (гибели) или повреждения.

**Комментарий:**

[Раздел IV дополнен пунктом 69<sup>3</sup> с 30 августа 2023 г. - \[Постановление Правительства Курганской области от 25 августа 2023 г. N 246\]\(#\)](#)

69<sup>3</sup>. Полученная субсидия на возмещение затрат на оплату первоначального взноса подлежит возврату в полном объеме на расчетный счет Департамента экономического развития Курганской области, который является администратором доходов областного бюджета (по коду дохода 003113 02992 02 0000130 "Прочие доходы от компенсации затрат бюджетов субъектов Российской Федерации"), получателем указанной субсидии в следующих случаях:

непредставления в установленный срок документов, указанных в [пунктах 69<sup>1</sup>, 69<sup>2</sup>](#) настоящего раздела;

отчуждения квартиры, индивидуального жилого дома строительство (приобретение) которых осуществлено с использованием субсидии на возмещение затрат на оплату первоначального взноса, ранее чем до истечения пятилетнего срока со дня регистрации права собственности получателя субсидии и (или) членов его семьи на указанную квартиру, индивидуальный жилой дом, за исключением отчуждения такой квартиры, индивидуального жилого дома или их части другим членам семьи получателя субсидии на возмещение затрат на оплату первоначального взноса;

несоответствия построенного индивидуального жилого дома требованиям, установленным [пунктом 64<sup>1</sup>](#) настоящего раздела;

снятия получателя субсидии с регистрационного учета по месту жительства на территории Курганской области ранее чем до истечения пятилетнего срока со дня получения субсидии на возмещение затрат на оплату первоначального взноса;

увольнения работника бюджетной организации из бюджетной организации ранее чем до истечения пятилетнего срока со дня получения субсидии на возмещение затрат на оплату первоначального взноса: по инициативе работника бюджетной организации;

по инициативе работодателя (за исключением увольнения в связи с ликвидацией бюджетной организации, сокращением численности или штата работников бюджетной организации);

в связи с осуждением работника бюджетной организации к наказанию, исключающему продолжение работы в бюджетной организации, в соответствии с приговором суда, вступившим в законную силу.

**Комментарий:**

[Раздел IV дополнен пунктом 69<sup>4</sup> с 30 августа 2023 г. - \[Постановление Правительства Курганской области от 25 августа 2023 г. N 246\]\(#\)](#)

69<sup>4</sup>. В случае наступления обстоятельств, указанных в [пункте 69<sup>3</sup>](#) настоящего раздела, получатель субсидии на возмещение затрат на оплату первоначального взноса обязан в течение 30 календарных дней со дня наступления соответствующего обстоятельства сообщить об этом в АО "КИЖК".

**Комментарий:**

[Раздел IV дополнен пунктом 69<sup>5</sup> с 30 августа 2023 г. - \[Постановление Правительства Курганской области от 25 августа 2023 г. N 246\]\(#\)](#)

69<sup>5</sup>. Невыполнение получателем субсидии на возмещение затрат на оплату первоначального взноса обязательства по уведомлению о наступлении обстоятельств, указанных в [пункте 69<sup>3</sup>](#) настоящего раздела, не освобождает его от обязанности вернуть субсидию на возмещение затрат на оплату первоначального взноса.

**Комментарий:**

[Раздел IV дополнен пунктом 69<sup>6</sup> с 30 августа 2023 г. - \[Постановление Правительства Курганской области от 25 августа 2023 г. N 246\]\(#\)](#)

69<sup>6</sup>. В срок до 15 декабря каждого года, следующего за годом, в котором получена субсидия на возмещение затрат на оплату первоначального взноса, в течение пяти лет со дня регистрации права собственности получателя субсидии и (или) членов его семьи на индивидуальный жилой дом или квартиру, строительство (приобретение) которых осуществлено с использованием субсидии на возмещение затрат на оплату первоначального взноса, получатель субсидии:

1) подтверждает наличие у него (членов его семьи) права собственности на указанный индивидуальный жилой дом или квартиру путем представления в АО "КИЖК" выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости;

2) предоставляет в АО "КИЖК" документы, подтверждающие страхование построенного (приобретенного) индивидуального жилого дома или квартиры от риска утраты (гибели) или повреждения.

**Комментарий:**

Раздел IV дополнен пунктом 69<sup>7</sup> с 30 августа 2023 г. - *Постановление Правительства Курганской области от 25 августа 2023 г. N 246*

69<sup>7</sup>. В срок до 15 декабря каждого года, следующего за годом, в котором получена субсидия на возмещение затрат на оплату первоначального взноса, в течение пяти лет со дня получения субсидии на возмещение затрат на оплату первоначального взноса получатели указанной субсидии представляют в АО "КИЖК":

документ, подтверждающий регистрацию получателя субсидии по месту жительства на территории Курганской области;  
копию трудовой книжки (при наличии) или сведения о трудовой деятельности, подтверждающие трудовую деятельность работника бюджетной организации.

**Комментарий:**

Раздел IV дополнен пунктом 69<sup>8</sup> с 30 августа 2023 г. - *Постановление Правительства Курганской области от 25 августа 2023 г. N 246*

69<sup>8</sup>. В случае непредставления в установленный срок документов, указанных в пунктах 69<sup>6</sup>, 69<sup>7</sup> настоящего раздела, соответствующие сведения подлежат запросу до 25 декабря каждого года Департаментом экономического развития Курганской области в рамках межведомственного информационного взаимодействия. Полученные сведения в течение пяти дней со дня получения направляются Департаментом экономического развития Курганской области в АО "КИЖК". При получении сведений, подтверждающих наличие оснований для возврата субсидии на возмещение затрат на оплату первоначального взноса, АО "КИЖК" направляет получателю субсидии на возмещение затрат на оплату первоначального взноса уведомление с требованием о возврате субсидии в течение 15 календарных дней со дня получения уведомления в порядке, предусмотренном абзацем первым пункта 69<sup>3</sup> настоящего раздела.

**Раздел V. Механизм ипотечного кредитования без использования средств областного бюджета на снижение процентной ставки кредитных организаций для приобретения жилых помещений**

70. Ипотечные кредиты (займы) для приобретения жилых помещений без использования средств областного бюджета для всех категорий граждан предоставляются согласно ипотечным программам акционерного общества "Агентство по ипотечному жилищному кредитованию", начиная с 2018 года Акционерного общества "ДОМ.РФ", Акционерного общества "Банк ДОМ.РФ" (далее - АО "АИЖК" (АО "ДОМ.РФ", АО "Банк ДОМ.РФ")) в рамках соглашения, заключенного между Правительством Курганской областью и АО "АИЖК" (АО "ДОМ.РФ", АО "Банк ДОМ.РФ").

**Раздел VI. Механизм предоставления льготных микрозаймов**

71. Льготные микрозаймы предоставляются заемщикам в размере до 300 тысяч рублей под 3% годовых на срок до 5 лет в целях осуществления индивидуального жилищного строительства на территории любого муниципального образования Курганской области, за исключением муниципальных образований: город Курган, город Шадринск, Кетовский сельсовет Кетовского района, Лесниковский сельсовет Кетовского района, независимо от места проживания заемщика на территории Курганской области, относящимся к одной из следующих категорий граждан:

1) семьи, в которых возраст хотя бы одного из супругов на дату подачи заявления о предоставлении льготного микрозайма (далее - заявление) не превышает 35 лет, либо неполные семьи, состоящие из одного родителя, возраст которого на дату подачи заявления не превышает 35 лет, и одного и более детей;

2) многодетные семьи.

72. Льготный микрозаем предоставляется заемщику, занятому на территории Курганской области, при условии, что его трудовой стаж по настоящему месту работы составляет не менее шести календарных месяцев, предшествующих дате подачи заявления, а также при условии, что полученный за указанный период доход заемщика и совокупный доход заемщика и поручителей является достаточным для погашения льготного микрозайма.

73. Возраст заемщика, поручителей не может быть менее 18 лет на дату подачи заявления и более 65 лет на дату окончания срока действия договора микрозайма.

74. Департамент экономического развития Курганской области осуществляет финансовое обеспечение реализации мероприятия Программы по предоставлению льготных микрозаймов в пределах бюджетных ассигнований и лимитов бюджетных обязательств, предусмотренных Департаменту экономического развития Курганской области законом Курганской области об областном бюджете на соответствующий финансовый год и плановый период на указанные цели, в соответствии с порядком определения объема и предоставления субсидии из областного бюджета Микрокредитной компании "Фонд микрофинансирования Курганской области" согласно [приложению 2](#) к механизму реализации мероприятий государственной программы Курганской области "Развитие ипотечного жилищного кредитования и индивидуального жилищного строительства в Курганской области".

75. Льготный микрозаем предоставляется однократно на условиях целевого использования, обеспеченности, платности, срочности и возвратности на основании договора микрозайма, заключенного между заемщиком и Микрокредитной компанией "Фонд микрофинансирования Курганской области" (далее - Фонд микрофинансирования Курганской области).

76. заемщик вправе погасить сумму (часть суммы) льготного микрозайма досрочно.

77. Обеспечением исполнения обязательств заемщика по договору микрозайма является поручительство не менее двух лиц (поручительство супруга (-ги) заемщика (при наличии) является обязательным). При заключении договора микрозайма с заемщиком Фондом микрофинансирования Курганской области одновременно заключается договор поручительства с поручителями. При неисполнении заемщиком обязательства по возврату предоставленного льготного микрозайма, поручители и заемщик несут солидарную ответственность.

78. Для получения льготного микрозайма один из совершеннолетних членов семьи, относящейся к одной из категорий, указанных в [пункте 71](#) настоящего раздела (далее - заявитель), представляет в АО "КИЖК":

1) заявление с указанием размера и срока предоставления льготного микрозайма, фамилии, имени, отчества (при наличии) заявителя и поручителей, почтового адреса заявителя;

2) паспорт гражданина Российской Федерации или иной документ, удостоверяющий личность заявителя;

3) документ, подтверждающий регистрацию заявителя по месту жительства на территории Курганской области;



4) документы, подтверждающие соответствие семьи заявителя одной из категорий, указанных в [пункте 71](#) настоящего раздела: свидетельство о регистрации брака (за исключением неполной семьи, состоящей из одного родителя, возраст которого на дату подачи заявления не превышает 35 лет, и одного и более детей);

свидетельство о рождении (усыновлении) на всех несовершеннолетних членов семьи, паспорт гражданина Российской Федерации или иной документ, удостоверяющий личность (для всех членов семьи заявителя старше 14 лет);

5) документы, подтверждающие нуждаемость в улучшении жилищных условий, - выписки из Единого государственного реестра недвижимости о правах отдельного лица на имевшиеся (имеющиеся) у него объекты недвижимости в отношении заявителя и каждого из членов его семьи на всей территории Российской Федерации за последние пять лет до подачи заявления;

6) разрешение на строительство индивидуального жилого дома или уведомление о соответствии указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке;

7) выписку из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, содержащую сведения о зарегистрированных правах заявителя на земельный участок;

8) документы, удостоверяющие права заявителя на земельный участок, в случае если права на него не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости;

9) документы, подтверждающие занятость заявителя и поручителей:

заверенные работодателем копия трудовой книжки (трудового договора) или выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей, выданная не позднее чем за 30 календарных дней до даты ее представления;

иной документ, подтверждающий занятость в соответствии с действующим законодательством;

10) документы, подтверждающие доход заявителя и поручителей:

справка с места работы с указанием размера средней заработной платы за последние шесть календарных месяцев;

иной документ, подтверждающий доход в соответствии с действующим законодательством;

11) письменные согласия заявителя и членов его семьи, а также поручителей на обработку персональных данных в соответствии с [Федеральным законом от 27 июля 2006 года N 152-ФЗ "О персональных данных"](#);

12) согласия заявителя и поручителей на получение их кредитного отчета из бюро кредитных историй, отвечающие требованиям [части 9 статьи 6](#) Федерального закона от 30 декабря 2004 года N 218-ФЗ "О кредитных историях".

79. Заявление и документы, указанные в [пункте 78](#) настоящего раздела, могут быть представлены в АО "КИЖК" лично или направлены по почте. В случае если заявление и документы направляются в АО "КИЖК" по почте, подписи на заявлении должны быть засвидетельствованы в нотариальном порядке, а копии документов должны быть заверены лицом (органом), выдавшим документ, либо нотариально (по выбору заявителя).

80. АО "КИЖК" регистрирует поступившие заявления и документы в журнале приема документов в день их поступления и в течение трех рабочих дней со дня регистрации направляет заявителю на почтовый адрес, указанный в заявлении, уведомление о принятии и регистрации заявления и документов (в случае поступления заявления и документов по почте), а при личном обращении в АО "КИЖК" заявителю выдается расписка о принятии заявления и документов.

81. Документы, указанные в [подпунктах 2-4, 6, 8 пункта 78](#) настоящего раздела, при личном обращении представляются заявителем в оригиналах и копиях, которые заверяются лицом, принимающим документы, после установления соответствия их оригиналу, при этом оригиналы документов возвращаются заявителю.

82. По результатам рассмотрения заявления и документов, указанных в [пункте 78](#) настоящего раздела, АО "КИЖК" в течение 15 рабочих дней со дня их поступления принимает одно из следующих решений:

1) о соответствии семьи заявителя одной из категорий, указанных в [пункте 71](#) настоящего раздела;

2) о несоответствии семьи заявителя одной из категорий, указанных в [пункте 71](#) настоящего раздела;

3) о возврате документов заявителю с указанием в письменном виде причин возврата по следующим основаниям:

непредставление документов, предусмотренных [пунктом 78](#) настоящего раздела;

выявление в представленных документах противоречащих друг другу сведений.

83. О принятом решении АО "КИЖК" уведомляет заявителя в письменном виде по адресу, указанному в заявлении, не позднее трех рабочих дней со дня принятия решения.

84. В случае принятия решения о соответствии семьи заявителя одной из категорий, указанных в [пункте 71](#) настоящего раздела, АО "КИЖК" в течение трех рабочих со дня принятия решения направляет указанное решение с приложением заявления и документов, указанных в [пункте 78](#) настоящего раздела, в Фонд микрофинансирования Курганской области.

85. По результатам рассмотрения заявления и документов, указанных в [пункте 78](#), и решения, указанного в [подпункте 1 пункта 82](#) настоящего раздела, Фонд микрофинансирования Курганской области в течение 10 рабочих дней со дня их поступления принимает одно из следующих решений:

1) о предоставлении льготного микрозайма.

При принятии решения о предоставлении льготного микрозайма учитывается:

наличие поручительства, обеспечивающего возврат льготного микрозайма;

наличие достаточного для погашения льготного микрозайма дохода заявителя и совокупного дохода заявителя и поручителей.

Доход заявителя считается достаточным для погашения льготного микрозайма, когда отношение ежемесячных расходов заявителя по выплате льготного микрозайма, определяемых в соответствии с условиями договора микрозайма и графиком возврата денежных средств, переданных по договору микрозайма, составляет не более 50% от совокупного среднемесячного дохода заявителя, за вычетом ежемесячных расходов заявителя по иным действующим кредитным обязательствам.

Совокупный доход заявителя и поручителей считается достаточным для погашения льготного микрозайма, когда отношение ежемесячных расходов заявителя по выплате льготного микрозайма, определяемых в соответствии с условиями договора микрозайма и графиком возврата денежных средств, переданных по договору микрозайма, составляет не более 50% от совокупного среднемесячного дохода заявителя и поручителей, за вычетом ежемесячных расходов заявителя и поручителей по иным действующим кредитным обязательствам.

Среднемесячный доход рассчитывается как отношение суммы доходов за соответствующий период к числу месяцев в этом периоде;

2) об отказе в предоставлении льготного микрозайма с указанием в письменном виде причин отказа в случае:

если заявителем или одним из членов семьи заявителя ранее получен льготный микрозайм и (или) иные меры поддержки с использованием средств областного бюджета, направленные на улучшение жилищных условий на территории Курганской области;

получения из бюро кредитных историй информации о возникновении у заявителя и (или) поручителей случая (случаев) просроченной задолженности продолжительностью более 30 календарных дней и (или) наличии трех и более случаев возникновения просроченной

задолженности без учета длительности за последние 12 месяцев, предшествующих дате подачи заявления;

если заявитель и (или) поручитель (поручители) включен (включены) в перечень организаций и физических лиц, в отношении которых имеются сведения об их причастности к экстремистской деятельности или терроризму;

3) о возврате заявления и документов заявителю с указанием в письменном виде причин возврата по следующим основаниям:

несоответствие заявителя и (или) поручителей требованиям, предъявляемым к заемщикам (поручителям) в соответствии с [пунктами 71-73](#) настоящего раздела;

недостаточность или отсутствие в текущем финансовом году лимитов бюджетных обязательств, предусмотренных на предоставление льготных микрозаймов.

86. Повторное обращение заявителя допускается после устранения оснований для возврата заявления и документов, указанных в [подпункте 3 пункта 85](#) настоящего раздела.

87. Информация о наличии (отсутствии) в текущем финансовом году лимитов бюджетных обязательств, предусмотренных на предоставление льготных микрозаймов по состоянию на первое число текущего месяца, направляется Департаментом экономического развития Курганской области в Фонд микрофинансирования Курганской области в течение первых трех рабочих дней каждого месяца.

88. Информация, указанная в [пункте 87](#) настоящего раздела, в течение трех рабочих дней со дня получения размещается Фондом микрофинансирования Курганской области на официальном сайте Фонда микрофинансирования Курганской области в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

89. Фонд микрофинансирования Курганской области в течение трех рабочих дней со дня принятия одного из решений, указанных в [пункте 85](#) настоящего раздела, направляет заявителю на почтовый адрес, указанный в заявлении, одно из следующих уведомлений:

1) о предоставлении льготного микрозайма с приглашением в Фонд микрофинансирования Курганской области для подписания договора микрозайма и сообщением предельного срока для подписания;

2) об отказе в предоставлении льготного микрозайма с указанием в письменном виде причин отказа;

3) о возврате заявления и документов заявителю с указанием в письменном виде причин возврата.

90. Подписание договора микрозайма осуществляется в течение 15 рабочих дней со дня принятия решения о предоставлении льготного микрозайма. График возврата денежных средств, переданных по договору микрозайма, является неотъемлемой частью договора микрозайма.

91. В случае необращения заявителя в установленный срок для подписания договора микрозайма Фонд микрофинансирования Курганской области следующим днем после окончания срока для подписания договора микрозайма, установленного [пунктом 90](#) настоящего раздела, принимает решение об отмене ранее принятого решения о предоставлении льготного микрозайма.

92. Фонд микрофинансирования Курганской области в течение трех рабочих дней со дня принятия решения об отмене ранее принятого решения о предоставлении льготного микрозайма направляет заявителю письменное уведомление об отмене ранее принятого решения о предоставлении льготного микрозайма.

93. За просрочку возврата льготного микрозайма заемщик уплачивает неустойку в размере 0,1% от просроченной суммы долга за каждый день просрочки.

94. Льготный микрозаем перечисляется Фондом микрофинансирования Курганской области в безналичном порядке на открытый заемщиком банковский счет.

Первая часть в размере 50% суммы предоставляемого льготного микрозайма перечисляется в течение 20 рабочих дней со дня подписания договора микрозайма, вторая часть (оставшиеся 50% суммы предоставляемого льготного микрозайма) перечисляется в течение 20 рабочих дней со дня представления заемщиком в Фонд микрофинансирования Курганской области документов, подтверждающих целевое использование 50% суммы предоставленного льготного микрозайма.

95. Проценты за пользование льготным микрозаймом начисляются начиная со дня, следующего за днем предоставления льготного микрозайма, на остаток задолженности (по основному долгу, в том числе просроченному) и заканчивая датой возврата льготного микрозайма, определенной в соответствии с договором микрозайма, либо датой полного фактического возврата льготного микрозайма.

96. Возврат льготного микрозайма осуществляется заемщиком ежемесячно в соответствии с графиком возврата денежных средств, переданных по договору микрозайма, заемщику предоставляется право выбора дифференцированного или аннуитетного платежа.

97. С первого месяца предоставления льготного микрозайма заемщик имеет право на получение отсрочки платежа основного долга на срок не более 12 месяцев с ежемесячной уплатой процентов за пользование льготным микрозаймом.

Отсрочка платежа основного долга предоставляется Фондом микрофинансирования Курганской области по заявлению заемщика.

98. Решение о предоставлении отсрочки платежа основного долга принимается Фондом микрофинансирования Курганской области в течение пяти рабочих дней со дня получения заявления, указанного в [пункте 97](#) настоящего раздела.

Отсрочка платежа основного долга предоставляется со дня принятия решения о ее предоставлении.

99. Документы, подтверждающие целевое использование суммы льготного микрозайма, представляются в Фонд микрофинансирования Курганской области не позднее шести месяцев со дня получения каждой из частей льготного микрозайма.

100. В целях Программы документами, подтверждающими целевое использование суммы льготного микрозайма, следует считать:

документы, подтверждающие оплату затрат, связанных со строительством индивидуального жилого дома (платежные поручения, кассовые чеки, товарные чеки, квитанции к приходным ордерам, расписки о получении денежных средств физическими лицами);

документы, подтверждающие выполнение работ, оказание услуг, связанных со строительством индивидуального жилого дома (договоры, акты выполненных работ, оказанных услуг);

документы, подтверждающие приобретение строительных материалов (товарные чеки, товарные накладные, [счета-фактуры](#)).

101. Фонд микрофинансирования Курганской области в течение 10 рабочих дней со дня истечения срока для представления документов, подтверждающих целевое использование суммы льготного микрозайма, направляет заемщику уведомление о необходимости возврата полученной части льготного микрозайма, целевое использование которой не подтверждено, на расчетный счет Фонда микрофинансирования Курганской области.

102. Полученная часть льготного микрозайма, целевое использование которой не подтверждено, подлежит возврату заемщиком в течение 45 рабочих дней со дня получения уведомления, указанного в [пункте 101](#) настоящего раздела, на расчетный счет Фонда микрофинансирования Курганской области, указанный в уведомлении.

103. В случае неисполнения заемщиком обязательства по возврату полученной части льготного микрозайма взыскание производится в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством.

#### **Комментарий:**

*Положения раздела VII в редакции постановления Правительства Курганской области от 21 сентября 2023 г. N 270 не распространяются на граждан, представивших в Акционерное общество "Курганская ипотечно-жилищная корпорация" заявления на получение субсидии на возмещение затрат на оплату первоначального взноса или субсидии на строительство (приобретение) индивидуальных жилых домов до*



*вступления в силу названного постановления*

*Положения раздела VII (в редакции постановления Правительства Курганской области от 25 августа 2023 г. N 246) не распространяются на граждан, представивших в Акционерное общество "Курганская ипотечно-жилищная корпорация" заявления на получение субсидии на возмещение затрат на оплату первоначального взноса или субсидии на строительство (приобретение) индивидуальных жилых домов до вступления в силу названного постановления*

*Положения раздела VII в редакции постановления Правительства Курганской области от 11 января 2023 г. N 2 не распространяются на граждан, представивших в Акционерное общество "Курганская ипотечно-жилищная корпорация" заявление о предоставлении субсидии на возмещение затрат на оплату первоначального взноса при ипотечном кредитовании в Курганской области, заявление на получение субсидии на строительство (приобретение) индивидуальных жилых домов до вступления в силу названного постановления*

*Положения раздела VII в редакции постановления Правительства Курганской области от 28 сентября 2022 г. N 301 не распространяются на граждан, представивших в Акционерное общество "Курганская ипотечно-жилищная корпорация" заявления на получение субсидии на строительство (приобретение) индивидуальных жилых домов до вступления в силу названного постановления*

*Положения раздела VII в редакции постановления Правительства Курганской области от 17 февраля 2021 г. N 27 не распространяются на граждан, представивших в Акционерное общество "Курганская ипотечно-жилищная корпорация" заявления на получение субсидии на строительство (приобретение) индивидуальных жилых домов до вступления в силу названного постановления*

#### **Комментарий:**

*Раздел VII изменен с 21 февраля 2021 г. - Постановление Правительства Курганской области от 17 февраля 2021 г. N 27*

*См. предыдущую редакцию*

### **Раздел VII. Механизм предоставления субсидий на строительство (приобретение) индивидуальных жилых домов**

#### **Комментарий:**

*Пункт 104 изменен с 22 сентября 2023 г. - Постановление Правительства Курганской области от 21 сентября 2023 г. N 270*

*См. предыдущую редакцию*

104. Субсидия на строительство (приобретение) индивидуальных жилых домов предоставляется в целях осуществления строительства индивидуального жилого дома или приобретения вновь введенного в эксплуатацию индивидуального жилого дома на территории Курганской области, за исключением строительства индивидуального жилого дома или приобретения вновь введенного в эксплуатацию индивидуального жилого дома на земельных участках, находящихся в границах зон затопления, подтопления и (или) расположенных на территориях садоводческих и огороднических некоммерческих товариществ:

1) гражданам, проживающим на территории Курганской области, относящимся к одной из следующих категорий граждан:

семьи, в которых возраст обоих супругов на дату подачи заявления на получение субсидии на строительство (приобретение) индивидуальных жилых домов (далее - Заявление) не превышает 60 лет;

неполные семьи, состоящие из одного родителя, возраст которого на дату подачи Заявления не превышает 60 лет, и одного и более детей, в том числе усыновленных, в возрасте до 18 лет и (или) в возрасте до 23 лет, обучающихся в образовательных организациях по очной форме обучения;

многодетные семьи,

работники бюджетных организаций, а также семьи, в которых один или оба супруга являются работниками бюджетных организаций;

сотрудники Управления Министерства внутренних дел Российской Федерации по Курганской области. В целях Программы под сотрудником Управления Министерства внутренних дел Российской Федерации по Курганской области понимается лицо, осуществляющее служебную деятельность на должностях федеральной государственной службы в органах внутренних дел на территории Курганской области в соответствии с частью 1 статьи 25 Федерального закона от 7 февраля 2011 года N 3-ФЗ "О полиции";

работающие по трудовому договору или осуществляющие индивидуальную предпринимательскую деятельность в сфере агропромышленного комплекса Курганской области (далее - работники агропромышленного комплекса Курганской области).

В целях Программы под агропромышленным комплексом Курганской области понимается деятельность сельскохозяйственных товаропроизводителей, признанных таковыми в соответствии со статьей 3 Федерального закона от 29 декабря 2006 года N 264-ФЗ "О развитии сельского хозяйства", на территории Курганской области, за исключением граждан, ведущих личное подсобное хозяйство;

работники предприятий ОПК, а также семьи, в которых один или оба супруга являются работниками предприятий ОПК;

2) гражданам, желающим переселиться в Курганскую область, работающим по трудовому договору или осуществляющим индивидуальную предпринимательскую деятельность на территории Курганской области;

3) соотечественникам;

4) членам казачьих обществ.

#### **Комментарий:**

*Пункт 104.1 изменен с 1 июня 2023 г. - Постановление Правительства Курганской области от 31 мая 2023 г. N 139*

*Положения раздела VII настоящего приложения в редакции постановления Правительства Курганской области от 31 мая 2023 г. N 139 не распространяются на граждан, представивших в Акционерное общество "Курганская ипотечно-жилищная корпорация" заявления на получение субсидии на строительство (приобретение) индивидуальных жилых домов до вступления в силу названного постановления*

*См. предыдущую редакцию*

104.1. Субсидия на строительство (приобретение) индивидуальных жилых домов гражданам, утратившим жилые помещения в результате чрезвычайной ситуации, предоставляется:

1) в целях осуществления строительства индивидуального жилого дома или приобретения вновь введенного в эксплуатацию индивидуального жилого дома на территории Курганской области, за исключением земельных участков, находящихся в границах зон затопления, подтопления в поселке Смолино города Кургана (для граждан, указанных в подпункте 1 пункта 3 Порядка предоставления единовременной денежной выплаты на приобретение или строительство, подпункте 1 пункта 3 Порядка предоставления единовременной денежной выплаты на приобретение (строительство), за исключением граждан, утраченные жилые помещения которых находились на садовых земельных участках, в состав семьи которых входят дети);

2) в целях осуществления строительства индивидуального жилого дома или садового дома или приобретения вновь введенного в эксплуатацию индивидуального жилого дома на территории Курганской области, за исключением земельных участков, находящихся в

границах зон затопления, подтопления в поселке Смолино города Кургана (для граждан, указанных в подпунктах 2, 3 пункта 3 Порядка предоставления единовременной денежной выплаты на приобретение или строительство, подпункте 3 пункта 3 Порядка предоставления единовременной денежной выплаты на приобретение (строительство)).

Субсидия на строительство (приобретение) индивидуальных жилых домов не предоставляется гражданам, утратившим жилые помещения в результате чрезвычайной ситуации, в случае аннулирования ранее выданного сертификата на предоставление единовременной денежной выплаты.

**Комментарий:**

Пункт 105 изменен с 7 мая 2023 г. - [Постановление Правительства Курганской области от 6 мая 2023 г. N 105](#)

[См. предыдущую редакцию](#)

105. Если гражданин, проживающий на территории Курганской области, гражданин, желающий переселиться в Курганскую область, соотечественник, член казачьего общества или гражданин, утративший жилое помещение в результате чрезвычайной ситуации, имеет право на предоставление субсидии на строительство (приобретение) индивидуальных жилых домов одновременно по нескольким основаниям, предусмотренным пунктами 104, 104.1 настоящего раздела, субсидия на строительство (приобретение) индивидуальных жилых домов предоставляется по одному из них по выбору гражданина, проживающего на территории Курганской области, гражданина, желающего переселиться в Курганскую область, соотечественника, члена казачьего общества, гражданина, утратившего жилое помещение в результате чрезвычайной ситуации.

**Комментарий:**

Пункт 106 изменен с 20 мая 2023 г. - [Постановление Правительства Курганской области от 19 мая 2023 г. N 126](#)

[См. предыдущую редакцию](#)

106. Субсидия на строительство (приобретение) индивидуальных жилых домов не предоставляется гражданам, указанным в пункте 104 настоящего раздела, в случае, если гражданин состоит на диспансерном учете в связи с лечением от алкоголизма, наркомании, токсикомании, хронических и затяжных психических расстройств.

**Комментарий:**

Пункт 107 изменен с 22 сентября 2023 г. - [Постановление Правительства Курганской области от 21 сентября 2023 г. N 270](#)

[См. предыдущую редакцию](#)

107. Субсидия на строительство (приобретение) индивидуальных жилых домов для категорий граждан, указанных пункте 104 настоящего раздела, предоставляется в целях:

осуществления строительства индивидуального жилого дома общей площадью до 150 кв. метров включительно в случае, если до даты принятия АО "КИЖК" решения о предоставлении субсидии на строительство (приобретение) индивидуальных жилых домов в соответствии с подпунктом 1 пункта 120 настоящего раздела не начаты работы по монтажу кровли, и (или) окон, и (или) дверей индивидуального жилого дома;

приобретения вновь введенного в эксплуатацию индивидуального жилого дома общей площадью до 150 кв. метров включительно у застройщика (юридического лица либо индивидуального предпринимателя).

Срок, прошедший с момента ввода индивидуального жилого дома в эксплуатацию и до момента подписания договора купли-продажи индивидуального жилого дома между получателем субсидии на строительство (приобретение) индивидуальных жилых домов и застройщиком, не должен превышать одного года.

**Комментарий:**

Пункт 108 изменен с 20 мая 2023 г. - [Постановление Правительства Курганской области от 19 мая 2023 г. N 126](#)

[См. предыдущую редакцию](#)

108. Субсидия на строительство (приобретение) индивидуальных жилых домов для граждан, утративших жилые помещения в результате чрезвычайной ситуации, предоставляется:

**Комментарий:**

Подпункт 1 изменен с 21 июня 2023 г. - [Постановление Правительства Курганской области от 20 июня 2023 г. N 172](#)

[См. предыдущую редакцию](#)

1) гражданам, указанным в подпункте 1 пункта 104.1 настоящего раздела, в целях:

осуществления строительства индивидуального жилого дома общей площадью не менее 25 кв. метров и не более 150 кв. метров включительно на территории Курганской области по договору строительного подряда, заключенному с юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем;

приобретения вновь введенного в эксплуатацию индивидуального жилого дома общей площадью до 150 кв. метров включительно у застройщика (юридического лица либо индивидуального предпринимателя);

**Комментарий:**

Подпункт 2 изменен с 21 июня 2023 г. - [Постановление Правительства Курганской области от 20 июня 2023 г. N 172](#)

[См. предыдущую редакцию](#)

2) гражданам, указанным в подпункте 2 пункта 104.1 настоящего раздела, в целях:

осуществления строительства индивидуального жилого дома или садового дома общей площадью не менее 25 кв. метров и не более 150 кв. метров включительно на территории Курганской области с привлечением подрядчика (юридического лица либо индивидуального предпринимателя);

приобретения вновь введенного в эксплуатацию индивидуального жилого дома общей площадью до 150 кв. метров включительно у застройщика (юридического лица либо индивидуального предпринимателя).

В договор строительного подряда, заключаемый с юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем в целях строительства

индивидуального жилого дома, включаются условия о проведении строительного контроля Государственным казенным учреждением "Управление капитального строительства Курганской области".

Срок, прошедший с момента ввода индивидуального жилого дома в эксплуатацию и до момента подписания договора купли-продажи индивидуального жилого дома между получателем субсидии на строительство (приобретение) индивидуальных жилых домов и застройщиком, не должен превышать трех лет.

**Комментарий:**

Пункт 109 изменен с 22 сентября 2023 г. - [Постановление Правительства Курганской области от 21 сентября 2023 г. N 270](#)  
[См. предыдущую редакцию](#)

109. Приобретенный или построенный индивидуальный жилой дом должен быть пригодным для постоянного проживания, электрифицирован, иметь водоснабжение, водоотведение, отопление, газоснабжение (если это предусмотрено проектом), при этом общая площадь индивидуального жилого дома в расчете на каждого члена семьи не должна быть меньше учетной нормы общей площади жилого помещения, установленной органом местного самоуправления по месту нахождения приобретенного или построенного индивидуального жилого дома (за исключением граждан, утративших жилые помещения в результате чрезвычайной ситуации).

Приобретенный или построенный индивидуальный жилой дом для граждан, утративших жилое помещение в результате чрезвычайной ситуации, должен отвечать требованиям, установленным [статьями 16 и 17](#) Жилищного кодекса Российской Федерации, быть благоустроенным применительно к условиям населенного пункта, в котором он приобретается.

**Комментарий:**

Пункт 110 изменен с 30 августа 2023 г. - [Постановление Правительства Курганской области от 25 августа 2023 г. N 246](#)  
[См. предыдущую редакцию](#)

110. Субсидия на строительство (приобретение) индивидуальных жилых домов предоставляется:

**Комментарий:**

Подпункт 1 изменен с 22 сентября 2023 г. - [Постановление Правительства Курганской области от 21 сентября 2023 г. N 270](#)  
[См. предыдущую редакцию](#)

1) для категорий граждан, указанных в [подпунктах 1 - 3 пункта 104](#) настоящего раздела, в размере не более 50 процентов стоимости строительства индивидуального жилого дома, приобретения вновь введенного в эксплуатацию индивидуального жилого дома, определяемой в соответствии с [пунктом 115](#) настоящего раздела, но не более 700 тысяч рублей - гражданам, представившим Заявление и документы, указанные в [пункте 116](#) настоящего раздела, в АО "КИЖК" в срок до 31 декабря 2023 года включительно;

**Комментарий:**

Подпункт 2 изменен с 22 сентября 2023 г. - [Постановление Правительства Курганской области от 21 сентября 2023 г. N 270](#)  
[См. предыдущую редакцию](#)

2) для категории граждан, указанной в [подпункте 4 пункта 104](#) настоящего раздела, в размере не более 50 процентов стоимости строительства индивидуального жилого дома, приобретения вновь введенного в эксплуатацию индивидуального жилого дома, определяемой в соответствии с [пунктом 115](#) настоящего раздела, но не более 1 миллиона рублей - гражданам, представившим Заявление и документы, указанные в [пункте 116](#) настоящего раздела, в АО "КИЖК" в срок до 31 декабря 2023 года включительно;

3) для категорий граждан, указанных в [пункте 104](#)<sup>1</sup> настоящего раздела, не более 60 процентов стоимости строительства индивидуального жилого дома, приобретения вновь введенного в эксплуатацию индивидуального жилого дома, определяемой в соответствии с [пунктом 115](#) настоящего раздела, но не более 700 тысяч рублей - гражданам, представившим Заявление и документы, указанные в [пункте 116](#) настоящего раздела, в АО "КИЖК" в срок до 31 декабря 2023 года включительно.

111. Исключен с 3 октября 2020 г. - [Постановление Правительства Курганской области от 30 сентября 2020 г. N 304](#)

**Комментарий:**

[См. предыдущую редакцию](#)

**Комментарий:**

Пункт 112 изменен с 20 мая 2023 г. - [Постановление Правительства Курганской области от 19 мая 2023 г. N 126](#)  
[См. предыдущую редакцию](#)

112. Субсидия на строительство (приобретение) индивидуальных жилых домов предоставляется категориям граждан, указанным в [пунктах 104, 104.1](#) настоящего раздела, при наличии у них собственных и (или) заемных средств в размере не менее 30% стоимости строительства индивидуального жилого дома, приобретения вновь введенного в эксплуатацию индивидуального жилого дома, определяемой в соответствии с [пунктом 115](#) настоящего раздела.

113. Исключен с 3 октября 2020 г. - [Постановление Правительства Курганской области от 30 сентября 2020 г. N 304](#)

**Комментарий:**

[См. предыдущую редакцию](#)

**Комментарий:**

Пункт 114 изменен с 7 мая 2023 г. - [Постановление Правительства Курганской области от 6 мая 2023 г. N 105](#)  
[См. предыдущую редакцию](#)

114. В качестве собственных средств могут быть использованы средства (часть средств) материнского (семейного) капитала в порядке, установленном действующим законодательством, средства (часть средств) сертификата, стоимость строительных материалов, приобретенных для строительства индивидуального жилого дома, подтвержденная кассовыми чеками, товарными чеками, товарными накладными, [счетами-](#)

фактурами.

115. Стоимость строительства индивидуального жилого дома определяется исходя из стоимости, указанной в проектно-сметной документации строительства индивидуального жилого дома, стоимость приобретения вновь введенного в эксплуатацию индивидуального жилого дома определяется в соответствии с предварительным договором купли-продажи вновь введенного в эксплуатацию индивидуального жилого дома.

**Комментарий:**

Пункт 116 изменен с 20 мая 2023 г. - [Постановление Правительства Курганской области от 19 мая 2023 г. N 126](#)

[См. предыдущую редакцию](#)

116. Для получения субсидии на строительство (приобретение) индивидуальных жилых домов граждан, относящийся к одной из категорий, указанных в [пунктах 104, 104.1](#) настоящего раздела (далее - Заявитель), представляет в АО "КИЖК":

- 1) Заявление с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), почтового адреса и телефона Заявителя;
- 2) паспорт гражданина Российской Федерации или иной документ, удостоверяющий личность Заявителя;
- 3) исключен с 3 октября 2020 г. - [Постановление Правительства Курганской области от 30 сентября 2020 г. N 304](#)

**Комментарий:**

[См. предыдущую редакцию](#)

4) свидетельство о регистрации брака (для Заявителей, указанных в [пункте 104](#) настоящего раздела, состоящих в браке);  
5) свидетельство о рождении Заявителя и его супруга (супруги) и свидетельство о рождении (усыновлении) на всех несовершеннолетних членов семьи, паспорт гражданина Российской Федерации или иной документ, удостоверяющий личность всех членов семьи Заявителя старше 14 лет (для Заявителей, указанных в [пункте 104](#) настоящего раздела);

6) справку из образовательной организации, подтверждающую обучение ребенка старше 18 лет в образовательной организации по очной форме обучения (для Заявителей, указанных в [пункте 104](#) настоящего раздела, имеющих ребенка (детей) в возрасте от 18 до 23 лет, обучающегося (обучающихся) в образовательной организации по очной форме обучения);

**Комментарий:**

Подпункт 7 изменен с 8 мая 2021 г. - [Постановление Правительства Курганской области от 28 апреля 2021 г. N 107](#)

[См. предыдущую редакцию](#)

7) свидетельство участника программы переселения соотечественников (для соотечественников);  
8) удостоверение казака (для членов казачьих обществ);  
9) документы, подтверждающие наличие собственных и (или) заемных средств в размере, установленном [пунктом 112](#) настоящего раздела;

10) документ, подтверждающий регистрацию Заявителя по месту жительства на территории Курганской области (для граждан, проживающих на территории Курганской области);

11) выписку из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, содержащую сведения о зарегистрированных правах продавца индивидуального жилого дома на индивидуальный жилой дом (для получения субсидии на строительство (приобретение) индивидуальных жилых домов в целях приобретения индивидуального жилого дома);

12) выписку из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, содержащую сведения о зарегистрированных правах продавца индивидуального жилого дома на земельный участок, на котором расположен индивидуальный жилой дом (для получения субсидии на строительство (приобретение) индивидуальных жилых домов в целях приобретения индивидуального жилого дома);

13) разрешение на строительство индивидуального жилого дома или уведомление о соответствии указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке (для получения субсидии на строительство (приобретение) индивидуальных жилых домов в целях осуществления строительства индивидуального жилого дома);

14) выписку из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, содержащую сведения о зарегистрированных правах Заявителя на земельный участок (для получения субсидии на строительство (приобретение) индивидуальных жилых домов в целях осуществления строительства индивидуального жилого дома);

15) документы, удостоверяющие права Заявителя на земельный участок, в случае если права на него не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости (для получения субсидии на строительство (приобретение) индивидуальных жилых домов в целях осуществления строительства индивидуального жилого дома);

16) предварительный договор купли-продажи индивидуального жилого дома, отвечающий требованиям [статьи 429](#) Гражданского кодекса Российской Федерации, содержащий условие о цене (для получения субсидии на строительство (приобретение) индивидуальных жилых домов в целях приобретения индивидуального жилого дома);

**Комментарий:**

Подпункт 17 изменен с 22 сентября 2023 г. - [Постановление Правительства Курганской области от 21 сентября 2023 г. N 270](#)

[См. предыдущую редакцию](#)

17) копию трудовой книжки (при наличии) или сведения о трудовой деятельности, заверенные в установленном порядке, или выписку из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей, выданную не позднее чем за 30 календарных дней до даты ее представления (для работников бюджетных организаций, а также семей, в которых один или оба супруга являются работниками бюджетных организаций, работников предприятий ОПК, а также семей, в которых один или оба супруга являются работниками предприятий ОПК, сотрудников Управления Министерства внутренних дел Российской Федерации по Курганской области, работников агропромышленного комплекса Курганской области, граждан, желающих переселиться в Курганскую область);

18) справки из медицинских организаций о том, что Заявитель не состоит на диспансерном учете в связи с лечением от алкоголизма, наркомании, токсикомании, хронических и затяжных психических расстройств, выданные не ранее чем за 12 месяцев до даты их

представления в АО "КИЖК" (для Заявителей, указанных в [пункте 104](#) настоящего раздела);

19) проектно-сметную документацию на строительство индивидуального жилого дома (для получения субсидии на строительство (приобретение) индивидуальных жилых домов в целях осуществления строительства индивидуального жилого дома);

**Комментарий:**

*Пункт 116 дополнен подпунктом 19.1 с 7 мая 2023 г. - [Постановление](#) Правительства Курганской области от 6 мая 2023 г. N 105*

19.1) сертификат (для граждан, утративших жилые помещения в результате чрезвычайной ситуации);

**Комментарий:**

*Подпункт 19.2 изменен с 20 мая 2023 г. - [Постановление](#) Правительства Курганской области от 19 мая 2023 г. N 126  
См. предыдущую редакцию*

19.2) договор строительного подряда на строительство индивидуального жилого дома или садового дома, заключенный с юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем (для получения субсидии на строительство (приобретение) индивидуальных жилых домов в целях строительства индивидуального жилого дома или садового дома, для граждан, утративших жилые помещения в результате чрезвычайной ситуации);

20) письменные согласия Заявителя и членов его семьи на обработку персональных данных в соответствии с [Федеральным законом](#) от 27 июля 2006 года N 152-ФЗ "О персональных данных".

117. Заявление и документы, указанные в [пункте 116](#) настоящего раздела, могут быть представлены в АО "КИЖК" лично или направлены по почте. В случае если Заявление и документы направляются в АО "КИЖК" по почте, подписи на Заявлении должны быть засвидетельствованы в нотариальном порядке, а копии документов должны быть заверены лицом (органом), выдавшим документ, либо нотариально (по выбору Заявителя).

118. АО "КИЖК" регистрирует поступившие Заявления и документы в журнале приема документов в день их поступления и в течение трех рабочих дней со дня регистрации направляет Заявителю на почтовый адрес, указанный в Заявлении, уведомление о принятии и регистрации Заявления и документов (в случае поступления Заявления и документов по почте), а при личном обращении в АО "КИЖК" Заявителю выдается расписка о принятии Заявления и документов.

**Комментарий:**

*Пункт 119 изменен с 7 мая 2023 г. - [Постановление](#) Правительства Курганской области от 6 мая 2023 г. N 105  
См. предыдущую редакцию*

119. Документы, указанные в [подпунктах 2 - 5, 7, 8, 10, 13, 16, 19.1, 19.2 пункта 116](#) настоящего раздела, при личном обращении представляются Заявителем в оригиналах и копиях, которые заверяются лицом, принимающим документы, после установления соответствия их оригиналу, при этом оригиналы документов возвращаются Заявителю.

120. По результатам рассмотрения Заявления и документов, указанных в [пункте 116](#) настоящего раздела, АО "КИЖК" в течение 15 рабочих дней со дня их поступления принимает одно из следующих решений:

1) о предоставлении субсидии на строительство (приобретение) индивидуальных жилых домов;

2) об отказе в предоставлении субсидии на строительство (приобретение) индивидуальных жилых домов с указанием в письменном виде причин отказа в случае, если Заявителю или его супругу ранее предоставлялась одна из мер поддержки, определенных в [пункте 19 раздела I](#) механизма реализации мероприятий государственной программы Курганской области "Развитие ипотечного жилищного кредитования и индивидуального жилищного строительства в Курганской области";

**Комментарий:**

*Подпункт 3 изменен с 20 мая 2023 г. - [Постановление](#) Правительства Курганской области от 19 мая 2023 г. N 126  
См. предыдущую редакцию*

3) о возврате Заявления и документов Заявителю с указанием в письменном виде причин возврата по следующим основаниям:

непредставление документов, предусмотренных [пунктом 116](#) настоящего раздела;

выявление в представленных документах противоречащих друг другу сведений;

несоответствие Заявителя требованиям, предъявляемым к получателям субсидии на строительство (приобретение) индивидуальных жилых домов, установленным [пунктами 104, 104.1, 106, 112](#) настоящего раздела;

несоответствие индивидуального жилого дома, строительство (приобретение) которого планируется осуществить с использованием субсидии на строительство (приобретение) индивидуальных жилых домов, требованиям, установленным [пунктами 107-109](#) настоящего раздела;

недостаточность или отсутствие в текущем финансовом году лимитов бюджетных обязательств, предусмотренных на предоставление субсидии на строительство (приобретение) индивидуальных жилых домов.

121. Повторное обращение Заявителя допускается после устранения оснований для возврата Заявления и документов, указанных в [подпункте 3 пункта 120](#) настоящего раздела.

122. Информация о наличии (отсутствии) в текущем финансовом году лимитов бюджетных обязательств, предусмотренных на предоставление субсидии на строительство (приобретение) индивидуальных жилых домов по состоянию на первое число текущего месяца, направляется Департаментом экономического развития Курганской области в АО "КИЖК" в течение первых трех рабочих дней каждого месяца.

123. Информация, указанная в [пункте 122](#) настоящего раздела, в течение трех рабочих дней со дня получения размещается АО "КИЖК" на официальном сайте АО "КИЖК" в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

124. АО "КИЖК" в течение трех рабочих дней со дня принятия одного из решений, указанных в [пункте 120](#) настоящего раздела, направляет Заявителю на почтовый адрес, указанный в Заявлении, одно из следующих уведомлений:

1) о предоставлении субсидии на строительство (приобретение) индивидуальных жилых домов;

2) об отказе в предоставлении субсидии на строительство (приобретение) индивидуальных жилых домов с указанием в письменном виде причин отказа;

3) о возврате Заявления и документов Заявителю с указанием, в письменном виде причин возврата.



**Комментарий:**

Пункт 125 изменен с 7 мая 2023 г. - [Постановление Правительства Курганской области от 6 мая 2023 г. N 105](#)

[См. предыдущую редакцию](#)

125. Субсидия на строительство (приобретение) индивидуальных жилых домов для категорий граждан, указанных в [пункте 104](#) настоящего раздела, перечисляется АО "КИЖК" в безналичном порядке на открытый получателем субсидии банковский счет.

Субсидия на строительство (приобретение) индивидуальных жилых домов в целях осуществления строительства индивидуального жилого дома или садового дома для категорий граждан, указанных [пункте 104.1](#) настоящего раздела, перечисляется АО "КИЖК" в безналичном порядке на расчетный счет юридического лица или индивидуального предпринимателя, с которым Заявителем заключен договор строительного подряда.

Субсидия на строительство (приобретение) индивидуальных жилых домов в целях приобретения индивидуального жилого дома для категорий граждан, указанных [пункте 104.1](#) настоящего раздела, перечисляется АО "КИЖК" в безналичном порядке на расчетный счет застройщика, с которым Заявителем заключен договор купли-продажи индивидуального жилого дома.

126. Субсидия на строительство (приобретение) индивидуальных жилых домов в целях приобретения вновь введенного в эксплуатацию индивидуального жилого дома перечисляется в полном объеме не позднее 10 дней со дня принятия решения о предоставлении субсидии на строительство (приобретение) индивидуальных жилых домов.

**Комментарий:**

Пункт 127 изменен с 7 мая 2023 г. - [Постановление Правительства Курганской области от 6 мая 2023 г. N 105](#)

[См. предыдущую редакцию](#)

127. Субсидия на строительство (приобретение) индивидуальных жилых домов в целях осуществления строительства индивидуального жилого дома, садового дома перечисляется в следующем порядке:

первая часть в размере 50% суммы предоставляемой субсидии на строительство (приобретение) индивидуальных жилых домов перечисляется не позднее 10 дней со дня принятия решения о ее предоставлении;

вторая часть (оставшиеся 50 процентов суммы предоставляемой субсидии на строительство (приобретение) индивидуальных жилых домов) перечисляется не позднее 15 дней со дня представления получателем субсидии на строительство (приобретение) индивидуальных жилых домов в АО "КИЖК" документов в соответствии с [пунктом 130](#) настоящего раздела, за исключением случаев, предусмотренных [пунктом 127.1](#) настоящего раздела.

**Комментарий:**

Раздел VII дополнен пунктом 127.1 с 1 апреля 2022 г. - [Постановление Правительства Курганской области от 31 марта 2022 г. N 86](#)

127.1. В случае если из представленных получателем субсидии на строительство (приобретение) индивидуальных жилых домов в АО "КИЖК" в соответствии [пунктом 130](#) настоящего раздела документов следует, что общая площадь построенного индивидуального жилого дома превышает площадь, указанную в [пункте 107](#) настоящего раздела, осуществляется следующее:

при превышении общей площади построенного индивидуального жилого дома на величину до 7,5 квадратного метра включительно вторая часть субсидии на строительство (приобретение) индивидуальных жилых домов выплачивается в порядке, установленном [абзацем третьим пункта 127](#) настоящего раздела;

при превышении общей площади построенного индивидуального жилого дома на величину более 7,5 до 15 квадратных метров включительно вторая часть субсидии на строительство (приобретение) индивидуальных жилых домов выплачивается в размере, соответствующем разнице между общей суммой субсидии на строительство (приобретение) индивидуальных жилых домов, уменьшенной на 30 процентов, и перечисленной первой частью субсидии на строительство (приобретение) индивидуальных жилых домов;

при превышении общей площади построенного индивидуального жилого дома на величину более 15 до 30 квадратных метров включительно вторая часть субсидии на строительство (приобретение) индивидуальных жилых домов не выплачивается;

при превышении общей площади построенного индивидуального жилого дома на величину более 30 квадратных метров вторая часть субсидии на строительство (приобретение) индивидуальных жилых домов не выплачивается, а ранее перечисленная первая часть субсидии на строительство (приобретение) индивидуальных жилых домов подлежит возврату получателем субсидии на строительство (приобретение) индивидуальных жилых домов в порядке, предусмотренном [абзацем первым пункта 134](#) настоящего раздела, в течение 10 календарных дней со дня получения уведомления от АО "КИЖК" (уведомление о возврате средств субсидии на строительство (приобретение) индивидуальных жилых домов направляется АО "КИЖК" в течение 10 рабочих дней с даты представления получателем субсидии на строительство (приобретение) индивидуальных жилых домов документов в соответствии с [пунктом 130](#) настоящего раздела).

**Комментарий:**

Раздел VII дополнен пунктом 127.2 с 1 апреля 2022 г. - [Постановление Правительства Курганской области от 31 марта 2022 г. N 86](#)

127.2. В случае уменьшения Департаменту экономического развития Курганской области как получателю бюджетных средств ранее доведенных лимитов бюджетных обязательств на предоставление субсидии на строительство (приобретение) индивидуальных жилых домов, приводящего к невозможности предоставления субсидии в соответствии с положениями [пунктов 110, 126, 127](#) настоящего раздела, АО "КИЖК" принимает решение об отказе в предоставлении субсидии (оставшейся части субсидии).

**Комментарий:**

Пункт 127.3 изменен с 7 мая 2023 г. - [Постановление Правительства Курганской области от 6 мая 2023 г. N 105](#)

[См. предыдущую редакцию](#)

127.3. Получатель субсидии на строительство (приобретение) индивидуальных жилых домов осуществляет страхование построенного (приобретенного) индивидуального жилого дома, садового дома от риска утраты (гибели) или повреждения в результате следующих причин: пожар (огонь), взрыв, стихийное бедствие, наезд транспортного средства. Страхование построенного (приобретенного) индивидуального жилого дома, садового дома от риска утраты (гибели) или повреждения осуществляется на срок не менее года и в течение всего периода времени, предусмотренного [пунктом 137](#) настоящего раздела.

В целях Программы документами, подтверждающими страхование построенного (приобретенного) индивидуального жилого дома,

садового дома от риска утраты (гибели) или повреждения, следует считать страховой полис или договор страхования и документы об уплате страхового взноса.

**Комментарий:**

Пункт 128 изменен с 7 мая 2023 г. - [Постановление Правительства Курганской области от 6 мая 2023 г. N 105](#)

[См. предыдущую редакцию](#)

128. В целях Программы днем получения субсидии на строительство (приобретение) индивидуальных жилых домов следует считать:

**Комментарий:**

Подпункт 1 изменен с 22 сентября 2023 г. - [Постановление Правительства Курганской области от 21 сентября 2023 г. N 270](#)

[См. предыдущую редакцию](#)

1) для категорий граждан, указанных в [пункте 104](#) настоящего раздела:

день зачисления первой части суммы субсидии на счет получателя в целях строительства индивидуального жилого дома;

день зачисления суммы субсидии на счет получателя в целях приобретения вновь введенного в эксплуатацию индивидуального жилого дома;

2) для категорий граждан, указанных в [пункте 104.1](#) настоящего раздела:

день зачисления первой части суммы субсидии на счет юридического лица либо индивидуального предпринимателя, с которым Заявителем заключен договор строительного подряда;

день зачисления суммы субсидии на счет застройщика, с которым Заявителем заключен договор купли-продажи индивидуального жилого дома.

129. Исключен с 1 июня 2023 г. - [Постановление Правительства Курганской области от 31 мая 2023 г. N 139](#)

**Комментарий:**

[Положения раздела VII настоящего приложения в редакции постановления Правительства Курганской области от 31 мая 2023 г. N 139 не распространяются на граждан, представивших в АО "КИЖК" следующие документы, подтверждающие целевое использование первой части суммы субсидии на строительство \(приобретение\) индивидуальных жилых домов до вступления в силу названного постановления](#)

[См. предыдущую редакцию](#)

**Комментарий:**

Раздел VII дополнен пунктом 129 с 22 сентября 2023 г. - [Постановление Правительства Курганской области от 21 сентября 2023 г. N 270](#)

129. Получатели субсидии, относящиеся к одной из категорий граждан, указанных [пункте 104](#) настоящего раздела, не позднее чем через 12 месяцев со дня получения субсидии на строительство (приобретение) индивидуальных жилых домов в целях осуществления строительства индивидуального жилого дома представляют в АО "КИЖК" следующие документы, подтверждающие целевое использование первой части суммы субсидии на строительство (приобретение) индивидуальных жилых домов:

документы, подтверждающие оплату затрат, связанных со строительством индивидуального жилого дома (платежные поручения, кассовые чеки, товарные чеки, квитанции к приходным ордерам, расписки о получении денежных средств физическими лицами);

документы, подтверждающие выполнение работ, оказание услуг, связанных со строительством индивидуального жилого дома (договоры, акты выполненных работ, оказанных услуг);

документы, подтверждающие приобретение строительных материалов (товарные чеки, товарные накладные, [счета-фактуры](#));

фотоотчет строительства индивидуального жилого дома.

**Комментарий:**

Пункт 130 изменен с 15 декабря 2023 г. - [Постановление Правительства Курганской области от 13 декабря 2023 г. N 380](#)

[См. предыдущую редакцию](#)

130. Не позднее чем через 36 месяцев со дня получения субсидии на строительство (приобретение) индивидуальных жилых домов в целях осуществления строительства индивидуального жилого дома получатели субсидии, относящиеся к одной из категорий граждан, указанных [пункте 104](#) настоящего раздела, представляют в АО "КИЖК" документы, подтверждающие регистрацию права собственности получателя субсидии на строительство (приобретение) индивидуальных жилых домов и (или) членов его семьи на построенный индивидуальный жилой дом, соответствующий требованиям [пункта 109](#) настоящего раздела, а также документы, подтверждающие страхование построенного индивидуального жилого дома от риска утраты (гибели) или повреждения.

Не позднее чем через 12 месяцев со дня получения сертификата, получатели субсидии, относящиеся к категориям граждан, указанным в [пункте 104](#) <sup>1</sup> настоящего раздела, представляют в АО "КИЖК" документы, подтверждающие регистрацию права собственности получателя субсидии на строительство (приобретение) индивидуальных жилых домов, либо права общей долевой (совместной) собственности получателя субсидии на строительство (приобретение) индивидуальных жилых домов и других собственников утраченного жилого помещения в результате чрезвычайной ситуации на построенный индивидуальный жилой дом, садовый дом, а также документы, подтверждающие страхование построенного индивидуального жилого дома, садового дома от риска утраты (гибели) или повреждения.

131. Субсидия на строительство (приобретение) индивидуальных жилых домов в целях приобретения вновь введенного в эксплуатацию индивидуального жилого дома должна быть использована ее получателем по целевому назначению в полном объеме не позднее одного месяца со дня ее получения.

131.1. Граждане, желающие переселиться в Курганскую область, соотечественники, члены казачьих обществ в течение двух месяцев с даты регистрации права собственности на индивидуальный жилой дом, строительство (приобретение) которого осуществлено с использованием субсидии на строительство (приобретение) индивидуальных жилых домов, обязаны представить в АО "КИЖК" документы, подтверждающие регистрацию по месту жительства или по месту пребывания на территории Курганской области.

**Комментарий:**

Пункт 132 изменен с 30 сентября 2022 г. - [Постановление Правительства Курганской области от 28 сентября 2022 г. N 301](#)

[См. предыдущую редакцию](#)



132. Не позднее чем через 30 дней со дня окончания срока, указанного в [пункте 131](#) настоящего раздела, получатель субсидии на строительство (приобретение) индивидуальных жилых домов в целях приобретения вновь введенного в эксплуатацию индивидуального жилого дома представляет в АО "КИЖК" документы, подтверждающие целевое использование суммы предоставленной субсидии на строительство (приобретение) индивидуальных жилых домов в полном объеме, а также документы, подтверждающие страхование приобретенного индивидуального жилого дома от риска утраты (гибели) или повреждения.

133. В целях Программы документами, подтверждающими целевое использование субсидии на строительство (приобретение) индивидуальных жилых домов в целях приобретения вновь введенного в эксплуатацию индивидуального жилого дома в полном объеме, следует считать документы, подтверждающие регистрацию права собственности получателя субсидии на строительство (приобретение) индивидуальных жилых домов и (или) членов его семьи на приобретенный индивидуальный жилой дом.

134. Полученная субсидия на строительство (приобретение) индивидуальных жилых домов подлежит возврату в полном объеме на расчетный счет Департамента экономического развития Курганской области, который является администратором доходов областного бюджета (по коду дохода 003113 02992 02 0000130 "Прочие доходы от компенсации затрат бюджетов субъектов Российской Федерации"), получателем указанной субсидии в следующих случаях:

1) гражданином, проживающим на территории Курганской области, гражданином, желающим переселиться в Курганскую область, соотечественником, членом казачьего общества в случаях:

непредставления в установленные сроки документов, подтверждающих целевое использование субсидии на строительство (приобретение) индивидуальных жилых домов;

выявления факта нецелевого использования субсидии на строительство (приобретение) индивидуальных жилых домов;

отчуждения индивидуального жилого дома, строительство (приобретение) которого осуществлено с использованием субсидии на строительство (приобретение) индивидуальных жилых домов, ранее чем до истечения пятилетнего срока со дня регистрации права собственности получателя субсидии и (или) членов его семьи на указанный индивидуальный жилой дом, за исключением отчуждения его или его части другим членам семьи получателя субсидии на строительство (приобретение) индивидуальных жилых домов;

#### **Комментарий:**

*Подпункт 2 изменен с 22 сентября 2023 г. - Постановление Правительства Курганской области от 21 сентября 2023 г. N 270*

*См. предыдущую редакцию*

2) гражданином, проживающим на территории Курганской области, в случаях:

снятия с регистрационного учета по месту жительства на территории Курганской области ранее чем до истечения пятилетнего срока со дня получения субсидии на строительство (приобретение) индивидуальных жилых домов;

увольнения работника бюджетной организации из бюджетной организации ранее чем до истечения пятилетнего срока со дня получения субсидии на строительство (приобретение) индивидуальных жилых домов:

по инициативе работника бюджетной организации;

по инициативе работодателя (за исключением увольнения в связи с ликвидацией бюджетной организации, сокращением численности или штата работников бюджетной организации);

в связи с осуждением работника бюджетной организации к наказанию, исключающему продолжение работы в бюджетной организации, в соответствии с приговором суда, вступившим в законную силу;

увольнения работника предприятия ОПК с предприятия ОПК ранее чем до истечения пятилетнего срока со дня получения субсидии на строительство (приобретение) индивидуальных жилых домов:

по инициативе работника предприятия ОПК;

по инициативе работодателя (за исключением увольнения в связи с ликвидацией предприятия ОПК, сокращением численности или штата работников предприятия ОПК);

увольнения сотрудника Управления Министерства внутренних дел Российской Федерации по Курганской области, с должности участкового уполномоченного полиции ранее чем до истечения пятилетнего срока со дня получения субсидии на строительство (приобретение) индивидуальных жилых домов:

по инициативе сотрудника Управления Министерства внутренних дел Российской Федерации по Курганской области;

по инициативе руководителя федерального органа исполнительной власти в сфере внутренних дел или уполномоченного руководителя (за исключением увольнения со службы в органах внутренних дел по основаниям, предусмотренным [пунктами 8, 9, 11 части 2 статьи 82](#) Федерального закона от 30 ноября 2011 года N 342-ФЗ "О службе в органах внутренних дел Российской Федерации и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации");

увольнения работника агропромышленного комплекса Курганской области из организации или от индивидуального предпринимателя, осуществляющих деятельность в сфере агропромышленного комплекса Курганской области, ранее чем до истечения пятилетнего срока со дня получения субсидии на строительство (приобретение) индивидуальных жилых домов:

по инициативе работника агропромышленного комплекса Курганской области;

по инициативе работодателя (за исключением увольнения в связи с ликвидацией организации либо прекращением деятельности индивидуальным предпринимателем, сокращением численности или штата работников организации, индивидуального предпринимателя);

прекращения деятельности в качестве индивидуального предпринимателя, осуществляющего деятельность в сфере агропромышленного комплекса Курганской области, ранее чем до истечения пятилетнего срока со дня получения субсидии на строительство (приобретение) индивидуальных жилых домов;

3) гражданином, желающим переселиться в Курганскую область, в случаях:

непредставления в установленные сроки документов, подтверждающих регистрацию по месту жительства или по месту пребывания на территории Курганской области, в соответствии с [пунктом 131.1](#) настоящего раздела;

снятия с регистрационного учета по месту жительства или по месту пребывания на территории Курганской области, ранее чем до истечения пятилетнего срока со дня получения субсидии на строительство (приобретение) индивидуальных жилых домов;

расторжения трудового договора и увольнения из организации, от индивидуального предпринимателя, осуществляющих деятельность на территории Курганской области, ранее чем до истечения пятилетнего срока со дня получения субсидии на строительство (приобретение) индивидуальных жилых домов:

по инициативе гражданина, желающего переселиться в Курганскую область;

по инициативе работодателя (за исключением увольнения в связи с ликвидацией организации либо прекращением деятельности индивидуальным предпринимателем, сокращением численности или штата работников организации, индивидуального предпринимателя);

прекращения деятельности в качестве индивидуального предпринимателя на территории Курганской области, ранее чем до истечения пятилетнего срока со дня получения субсидии на строительство (приобретение) индивидуальных жилых домов;

**Комментарий:**

Подпункт 4 изменен с 8 мая 2021 г. - [Постановление Правительства Курганской области от 28 апреля 2021 г. N 107](#)

[См. предыдущую редакцию](#)

4) соотечественником в случаях:

непредставления в установленные сроки документов, подтверждающих регистрацию по месту жительства или по месту пребывания на территории Курганской области, в соответствии с [пунктом 131.1](#) настоящего раздела;

снятия с регистрационного учета по месту жительства или по месту пребывания на территории Курганской области ранее чем до истечения пятилетнего срока со дня получения субсидии на строительство (приобретение) индивидуальных жилых домов;

аннулирования свидетельства участника программы переселения соотечественников;

**Комментарий:**

Подпункт 5 изменен с 7 мая 2023 г. - [Постановление Правительства Курганской области от 6 мая 2023 г. N 105](#)

[См. предыдущую редакцию](#)

5) членом казачьего общества в случаях:

непредставления в установленные сроки документов, подтверждающих регистрацию по месту жительства или по месту пребывания на территории Курганской области, в соответствии с [пунктом 131.1](#) настоящего раздела;

снятия с регистрационного учета по месту жительства или по месту пребывания на территории Курганской области ранее чем до истечения пятилетнего срока со дня получения субсидии на строительство (приобретение) индивидуальных жилых домов;

исключения из членов казачьего общества, внесенного в государственный реестр казачьих обществ в Российской Федерации и осуществляющего деятельность на территории Курганской области, ранее чем до истечения пятилетнего срока со дня получения субсидии на строительство (приобретение) индивидуальных жилых домов;

**Комментарий:**

Пункт 134 дополнен подпунктом 6 с 7 мая 2023 г. - [Постановление Правительства Курганской области от 6 мая 2023 г. N 105](#)

6) гражданином, утратившим жилое помещение в результате чрезвычайной ситуации, в случаях:

непредставления в установленные сроки документов, подтверждающих регистрацию права собственности получателя субсидии на строительство (приобретение) индивидуальных жилых домов и (или) членов его семьи на построенный индивидуальный жилой дом, садовый дом;

выявления факта нецелевого использования субсидии на строительство (приобретение) индивидуальных жилых домов.

135. В случае наступления обстоятельств, указанных в [пункте 134](#) настоящего раздела, получатель субсидии на строительство (приобретение) индивидуальных жилых домов обязан в течение 30 календарных дней со дня наступления соответствующего обстоятельства сообщить об этом в АО "КИЖК".

136. Невыполнение получателем субсидии на строительство (приобретение) индивидуальных жилых домов обязательства по уведомлению о наступлении обстоятельств, указанных в [пункте 134](#) настоящего раздела, не освобождает его от обязанности вернуть субсидию на строительство (приобретение) индивидуальных жилых домов.

**Комментарий:**

Пункт 137 изменен с 7 мая 2023 г. - [Постановление Правительства Курганской области от 6 мая 2023 г. N 105](#)

[См. предыдущую редакцию](#)

137. В срок до 15 декабря каждого года, следующего за годом, в котором получена субсидия на строительство (приобретение) индивидуальных жилых домов, в течение пяти лет со дня регистрации права собственности получателя субсидии и (или) членов его семьи на индивидуальный жилой дом, садовый дом строительство (приобретение) которого осуществлено с использованием субсидии на строительство (приобретение) индивидуальных жилых домов, получатель субсидии:

1) подтверждает наличие у него (членов его семьи) права собственности на указанный индивидуальный жилой дом, садовый дом путем представления в АО "КИЖК" выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости;

2) предоставляет в АО "КИЖК" документы, подтверждающие страхование построенного (приобретенного) индивидуального жилого дома, садового дома от риска утраты (гибели) или повреждения.

**Комментарий:**

Пункт 138 изменен с 8 мая 2021 г. - [Постановление Правительства Курганской области от 28 апреля 2021 г. N 107](#)

[См. предыдущую редакцию](#)

138. В срок до 15 декабря каждого года, следующего за годом, в котором получена субсидия на строительство (приобретение) индивидуальных жилых домов, в течение пяти лет со дня получения субсидии на строительство (приобретение) индивидуальных жилых домов (для соотечественников - в течение срока действия свидетельства участника программы переселения соотечественников) получатели указанной субсидии представляют в АО "КИЖК":

**Комментарий:**

Подпункт 1 изменен с 22 сентября 2023 г. - [Постановление Правительства Курганской области от 21 сентября 2023 г. N 270](#)

[См. предыдущую редакцию](#)

1) граждане, проживающие на территории Курганской области:

документ, подтверждающий регистрацию гражданина, проживающего на территории Курганской области, по месту жительства на территории Курганской области;

копию [трудовой книжки](#) (при наличии) или сведения о трудовой деятельности, подтверждающие трудовую деятельность работника бюджетной организации, работника предприятия ОПК, сотрудника Управления Министерства внутренних дел Российской Федерации по

Курганской области, работника агропромышленного комплекса Курганской области;

2) граждане, желающие переселиться в Курганскую область:

копию трудовой книжки (при наличии) или сведения о трудовой деятельности, подтверждающие трудовую деятельность на территории Курганской области, или выписку из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей, выданную не позднее чем за 30 календарных дней до даты ее представления;

3) соотечественники:

свидетельство участника программы переселения соотечественников;

4) члены казачьих обществ:

удостоверение казака.

#### **Комментарий:**

*Пункт 138.1 изменен с 8 мая 2021 г. - Постановление Правительства Курганской области от 28 апреля 2021 г. N 107*

*См. предыдущую редакцию*

138.1. Граждане, желающие переселиться в Курганскую область, соотечественники, члены казачьих обществ, в установленные сроки представившие в АО "КИЖК" документы, указанные в [пункте 131.1](#) настоящего раздела, в дальнейшем представляют указанные документы в АО "КИЖК" в срок до 15 декабря каждого года, следующего за годом, в котором они были впервые представлены, в течение пяти лет со дня получения субсидии на строительство (приобретение) индивидуальных жилых домов (соотечественники - в течение срока действия свидетельства участника программы переселения соотечественников).

139. В случае непредставления в установленный срок документов, указанных в [пунктах 131.1, 138, 138.1](#) настоящего раздела, соответствующие сведения подлежат запросу до 25 декабря каждого года Департаментом экономического развития Курганской области в рамках межведомственного информационного взаимодействия. Полученные сведения в течение пяти дней со дня получения направляются Департаментом экономического развития Курганской области в АО "КИЖК". При получении сведений, подтверждающих наличие оснований для возврата субсидии на строительство (приобретение) индивидуальных жилых домов, АО "КИЖК" направляет получателю субсидии на строительство (приобретение) индивидуальных жилых домов уведомление с требованием о возврате субсидии в течение 15 календарных дней со дня получения уведомления в порядке, предусмотренном [абзацем первым пункта 134](#) настоящего раздела.

#### **Комментарий:**

*Пункт 140 изменен с 1 апреля 2022 г. - Постановление Правительства Курганской области от 31 марта 2022 г. N 86*

*См. предыдущую редакцию*

140. В случае если получатель субсидии на строительство (приобретение) индивидуальных жилых домов не исполнил обязанность по возврату субсидии на строительство (приобретение) индивидуальных жилых домов в течение 30 дней со дня направления уведомления, сумма субсидии, подлежащая возврату, перечисляется АО "КИЖК" на расчетный счет Департамента экономического развития Курганской области, который является администратором доходов областного бюджета (по коду дохода 003113 02992 02 0000130 "Прочие доходы от компенсации затрат бюджетов субъектов Российской Федерации"). Одновременно с перечислением суммы субсидии, подлежащей возврату, АО "КИЖК" передается право требования от получателя субсидии на строительство (приобретение) индивидуальных жилых домов, не исполнившего обязанность по возврату субсидии, возврата денежных средств.

В случае если получатель субсидии на строительство (приобретение) индивидуальных жилых домов не исполнил обязанность по возврату ее первой части в течение 30 дней со дня направления уведомления в соответствии с [абзацем пятым пункта 127.1](#) настоящего раздела, сумма первой части субсидии, подлежащая возврату, перечисляется АО "КИЖК" на расчетный счет Департамента экономического развития Курганской области, который является администратором доходов областного бюджета (по коду дохода 003113 02992 02 0000130 "Прочие доходы от компенсации затрат бюджетов субъектов Российской Федерации"). Одновременно с перечислением суммы первой части субсидии, подлежащей возврату, АО "КИЖК" передается право требования от получателя первой части субсидии на строительство (приобретение) индивидуальных жилых домов, не исполнившего обязанность по ее возврату, возврата денежных средств.

#### **Комментарий:**

*Раздел VIII изменен с 18 декабря 2020 г. - Постановление Правительства Курганской области от 16 декабря 2020 г. N 392*

*См. предыдущую редакцию*

### **Раздел VIII. Механизм предоставления субсидий из областного бюджета на рефинансирование**

141. Субсидия на рефинансирование предоставляется заемщику в случае получения им ипотечного кредита для рефинансирования ранее полученного ипотечного кредита для снижения годовой процентной ставки кредитной организации на 50% от общей величины годовой процентной ставки, установленной в кредитном договоре, заключенном заемщиком с кредитной организацией.

В случае снижения [ключевой ставки](#) Банка России, величина снижения годовых процентных ставок кредитных организаций, указанная в [абзаце первом](#) настоящего пункта, подлежит снижению на величину, равную величине снижения ключевой ставки Банка России.

В случае увеличения [ключевой ставки](#) Банка России, величина снижения годовых процентных ставок кредитных организаций, указанная в [абзаце первом](#) настоящего пункта, изменению не подлежит.

142. Субсидия на рефинансирование предоставляется заемщику при условии его регистрации по месту жительства на территории Курганской области. Подтверждение регистрации по месту жительства осуществляется заемщиком путем представления в АО "КИЖК" в срок до 15 декабря каждого года документа, подтверждающего регистрацию его по месту жительства на территории Курганской области.

143. Заемщик лишается права на получение субсидии на рефинансирование по истечении 30 календарных дней с даты снятия его с регистрационного учета по месту жительства на территории Курганской области.

144. В случае снятия заемщика с регистрационного учета по месту жительства на территории Курганской области, заемщик обязан в течение 30 календарных дней со дня наступления соответствующего обстоятельства сообщить об этом в АО "КИЖК" путем представления документа, подтверждающего снятие его с регистрационного учета по месту жительства на территории Курганской области.

145. Заемщик, относящийся к категории "молодые семьи", лишается права на получение субсидии на рефинансирование в случае расторжения брака по истечении 30 календарных дней со дня наступления соответствующего обстоятельства.

146. В случае наличия у заемщика, относящегося к категории "молодые семьи", одного и более детей, проживающих с ним совместно после расторжения брака, заемщик не лишается права на получение субсидии на рефинансирование по основанию, предусмотренному

пунктом 145 настоящего раздела.

147. В целях предоставления субсидии на рефинансирование заемщик, относящийся к категории "молодые семьи", в срок до 15 декабря каждого года представляет в АО "КИЖК" документ, подтверждающий нахождение заемщика в браке.

148. В случае расторжения брака заемщик, относящийся к категории "молодые семьи", обязан в течение 30 календарных дней со дня наступления соответствующего обстоятельства сообщить об этом в АО "КИЖК" путем представления документа, подтверждающего расторжение брака.

149. Заемщик, относящийся к категории "работники бюджетных организаций", лишается права на получение субсидии на рефинансирование по истечении 30 календарных дней с даты увольнения из бюджетной организации.

150. Заемщик, относящийся к категории "работники бюджетных организаций", не лишается права на получение субсидии на рефинансирование в случаях увольнения из бюджетной организации в связи с:

- ликвидацией (реорганизацией) бюджетной организации;
- сокращением численности или штата работников бюджетной организации;
- выходом на пенсию;
- истечением срока трудового договора.

151. Субсидия на рефинансирование предоставляется заемщику, относящемуся к категории "работники бюджетных организаций", при условии подтверждения заемщиком в срок до 15 декабря каждого года места работы путем представления в АО "КИЖК" копии трудовой книжки (при наличии) или сведений о трудовой деятельности, подтверждающих место работы заемщика в бюджетной организации.

152. В случае увольнения заемщика, относящегося к категории "работники бюджетных организаций", из бюджетной организации заемщик обязан в течение 30 календарных дней со дня наступления соответствующего обстоятельства сообщить об этом в АО "КИЖК" путем представления документа, подтверждающего увольнение заемщика из бюджетной организации.

153. Выплата субсидии на рефинансирование прекращается в случае отсутствия либо исчерпания бюджетных ассигнований на предоставление субсидии.

154. Невыполнение заемщиком в установленные сроки обязанности по уведомлению АО "КИЖК" о снятии с регистрационного учета по месту жительства на территории Курганской области, о расторжении брака заемщиком, относящимся к категории "молодые семьи", об увольнении заемщика, относящегося к категории "работники бюджетных организаций", из бюджетной организации, не освобождает его от обязанности возратить сумму излишне выплаченной субсидии на рефинансирование.

155. В случае непредставления в срок до 15 декабря каждого года заемщиком документа, подтверждающего регистрацию заемщика по месту жительства на территории Курганской области, документа, подтверждающего нахождение в браке заемщика, относящегося к категории "молодые семьи", копии трудовой книжки (при наличии) или сведений о трудовой деятельности, подтверждающих место работы заемщика в бюджетной организации, относящегося к категории "работники бюджетных организаций", в бюджетной организации, соответствующие сведения подлежат запросу до 25 декабря каждого года Департаментом экономического развития Курганской области в рамках межведомственного информационного взаимодействия. Полученные сведения в течение пяти дней со дня получения направляются Департаментом экономического развития Курганской области в АО "КИЖК". При получении сведений, подтверждающих наличие оснований для лишения заемщика права на получение субсидии на рефинансирование, АО "КИЖК" прекращает выплату указанной субсидии со дня получения указанных сведений и направляет заемщику уведомление.

156. Излишне выплаченная сумма субсидии на рефинансирование перечисляется заемщиком в течение 30 дней со дня получения уведомления на расчетный счет Департамента экономического развития Курганской области, который является администратором доходов областного бюджета (по коду дохода 003113 02992 02 0000130 "Прочие доходы от компенсации затрат бюджетов субъектов Российской Федерации"),

157. Если заемщик, лишенный права на получение субсидии на рефинансирование, не исполнил обязательства по возврату излишне выплаченной суммы субсидии в течение 30 дней со дня получения уведомления, указанная сумма перечисляется АО "КИЖК" на расчетный счет Департамента экономического развития Курганской области, который является администратором доходов областного бюджета (по коду дохода 003113 02992 02 0000130 "Прочие доходы от компенсации затрат бюджетов субъектов Российской Федерации"). Одновременно с перечислением излишне выплаченной суммы субсидии АО "КИЖК" передается право требования от заемщика, лишенного права на получение субсидии, возврата денежных средств.

#### **Комментарий:**

*Раздел IX изменен с 21 февраля 2021 г. - Постановление Правительства Курганской области от 17 февраля 2021 г. N 27*

*См. предыдущую редакцию*

### **Раздел IX. Механизм предоставления субсидии на приобретение домокомплектов**

#### **Комментарий:**

*Пункт 158 изменен с 8 мая 2021 г. - Постановление Правительства Курганской области от 28 апреля 2021 г. N 107*

*См. предыдущую редакцию*

158. Субсидия на приобретение домокомплектов предоставляется в целях осуществления строительства индивидуального жилого дома на территории Курганской области, за исключением строительства индивидуального жилого дома на территориях садоводческих и огороднических некоммерческих товариществ:

1) гражданам, проживающим на территории Курганской области, относящимся к одной из следующих категорий граждан:

семьи, в которых возраст обоих супругов на дату подачи заявления на получение субсидии на приобретение домокомплектов (далее - Заявление на домокомплект) не превышает 60 лет;

неполные семьи, состоящие из одного родителя, возраст которого на дату подачи Заявления не превышает 60 лет, и одного и более детей, в том числе усыновленных, в возрасте до 18 лет и (или) в возрасте до 23 лет, обучающихся в образовательных организациях по очной форме обучения;

многодетные семьи;

работники бюджетных организаций, а также семьи, в которых один или оба супруга являются работниками бюджетных организаций;

сотрудники Управления Министерства внутренних дел Российской Федерации по Курганской области;

работники агропромышленного комплекса Курганской области;

2) гражданам, желающим переселиться в Курганскую область, работающим по трудовому договору или осуществляющим



индивидуальную предпринимательскую деятельность на территории Курганской области;

- 3) соотечественникам;
- 4) членам казачьих обществ.

159. Если гражданин, проживающий на территории Курганской области, гражданин, желающий переселиться в Курганскую область, соотечественник, член казачьего общества имеет право на предоставление субсидии на приобретение домокомплектов одновременно по нескольким основаниям, предусмотренным [пунктом 158](#) настоящего раздела, субсидия на приобретение домокомплектов предоставляется по одному из них по выбору гражданина, проживающего на территории Курганской области, гражданина, желающего переселиться в Курганскую область, соотечественника, члена казачьего общества.

160. Субсидия на приобретение домокомплектов не предоставляется в случае, если гражданин, проживающий на территории Курганской области, гражданин, желающий переселиться в Курганскую область, соотечественник, член казачьего общества состоит на диспансерном учете в связи с лечением от алкоголизма, наркомании, токсикомании, хронических и затяжных психических расстройств.

**Комментарий:**

*Пункт 161 изменен с 8 мая 2021 г. - [Постановление Правительства Курганской области от 28 апреля 2021 г. N 107](#)*

*[См. предыдущую редакцию](#)*

161. Субсидия на приобретение домокомплектов предоставляется в целях приобретения технически годного для строительства индивидуального жилого дома общей площадью от 70 до 80 квадратных метров включительно домокомплекта, изготовленного из оцилиндрованного бревна, профилированного бруса, обычного бруса.

Домокомплект должен состоять из материалов для возведения стен, пола, потолков, стропил и обрешетки крыши.

**Комментарий:**

*Пункт 162 изменен с 8 мая 2021 г. - [Постановление Правительства Курганской области от 28 апреля 2021 г. N 107](#)*

*[См. предыдущую редакцию](#)*

162. Субсидия на приобретение домокомплектов предоставляется при наличии возведенного фундамента индивидуального жилого дома, строительство которого будет осуществляться с использованием субсидии на приобретение домокомплектов.

Наличие фундамента подтверждается фотографией (фотографиями) земельного участка с изображением возведенного на нем фундамента индивидуального жилого дома, предоставляемой (предоставляемыми) гражданином, относящимся к одной из категорий, указанных в [пункте 158](#) настоящего раздела (далее - Заявитель на домокомплект), в АО "КИЖК" не позднее 30 календарных дней со дня получения уведомления о предоставлении субсидии, указанного в [подпункте 1 пункта 175](#) настоящего раздела.

В случае нарушения условий, предусмотренных [абзацем вторым](#) настоящего пункта, уведомление о предоставлении субсидии на приобретение домокомплектов, направленное Заявителю на домокомплект в соответствии с [подпунктом 1 пункта 175](#) настоящего раздела, признается недействительным, а Заявителю на домокомплект возвращаются документы, представленные в соответствии с [пунктом 167](#) настоящего раздела.

163. Построенный с использованием субсидии на приобретение домокомплектов индивидуальный жилой дом должен быть построен по эскизному проекту строительства индивидуального жилого дома, разработанному производителем домокомплектов, и утвержденному в рамках аккредитации производителей домокомплектов в соответствии с требованиями [пункта 166](#) настоящего раздела.

Заявитель на домокомплект выбирает эскизный проект строительства индивидуального жилого дома, который будет построен с использованием субсидии на приобретение домокомплектов, и указывает выбранный эскизный проект в Заявлении на домокомплект, представляемом в АО "КИЖК" в соответствии с [пунктом 167](#) настоящего раздела.

Построенный с использованием субсидии на приобретение домокомплектов индивидуальный жилой дом должен быть пригодным для постоянного проживания, электрифицирован, иметь водоснабжение, водоотведение, отопление, газоснабжение (если это предусмотрено проектом).

164. Субсидия на приобретение домокомплектов предоставляется в целях приобретения домокомплекта стоимостью не более 500 тысяч рублей.

Субсидия на приобретение домокомплектов предоставляется в размере стоимости домокомплекта.

165. Субсидия на приобретение домокомплектов предоставляется Заявителям на домокомплект при наличии у них собственных и (или) заемных средств в размере не менее 100 тыс. рублей.

Наличие собственных и (или) заемных средств должно быть подтверждено выпиской с банковского счета о наличии денежных средств на счете Заявителя на домокомплект или его супруга (супруги).

166. Субсидия на приобретение домокомплектов предоставляется при приобретении домокомплектов у производителей домокомплектов, аккредитованных для участия в Программе в порядке согласно [приложению 3](#) к механизму реализации мероприятий государственной программы Курганской области "Развитие ипотечного жилищного кредитования и индивидуального жилищного строительства в Курганской области" и заключивших договор о взаимодействии с АО "КИЖК".

167. Для получения субсидии на приобретение домокомплектов Заявитель на домокомплект представляет в АО "КИЖК":

- 1) Заявление на домокомплект с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), почтового адреса и телефона Заявителя на домокомплект, а также выбранного эскизного проекта домокомплекта;
- 2) паспорт гражданина Российской Федерации или иной документ, удостоверяющий личность Заявителя на домокомплект;
- 3) свидетельство о регистрации брака (для Заявителей на домокомплект, состоящих в браке);
- 4) свидетельство о рождении Заявителя на домокомплект и его супруга (супруги) и свидетельство о рождении (усыновлении) на всех несовершеннолетних членов семьи, паспорт гражданина Российской Федерации или иной документ, удостоверяющий личность всех членов семьи Заявителя на домокомплект старше 14 лет;
- 5) справку из образовательной организации, подтверждающую обучение ребенка старше 18 лет в образовательной организации по очной форме обучения (для Заявителей на домокомплект, имеющих ребенка (детей) в возрасте от 18 до 23 лет, обучающегося (обучающихся) в образовательной организации по очной форме обучения);

**Комментарий:**

*Подпункт 6 изменен с 8 мая 2021 г. - [Постановление Правительства Курганской области от 28 апреля 2021 г. N 107](#)*

*[См. предыдущую редакцию](#)*

- б) свидетельство участника программы переселения соотечественников (для соотечественников);



7) удостоверение казака (для членов казачьих обществ);

8) копию трудовой книжки (при наличии) или сведения о трудовой деятельности, заверенные в установленном порядке, или выписку из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей, выданную не позднее чем за 30 календарных дней до даты ее представления (для работников бюджетных организаций, а также семей, в которых один или оба супруга являются работниками бюджетных организаций, сотрудников Управления Министерства внутренних дел Российской Федерации по Курганской области, работников агропромышленного комплекса Курганской области, граждан, желающих переселиться в Курганскую область);

9) документы, подтверждающие наличие собственных и (или) заемных средств в размере, установленном [пунктом 165](#) настоящего раздела;

10) документ, подтверждающий регистрацию Заявителя на домокомплект и его супруга (супруги) по месту жительства на территории Курганской области (для граждан, проживающих на территории Курганской области);

11) разрешение на строительство индивидуального жилого дома или уведомление о соответствии указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке;

12) выписку из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, содержащую сведения о зарегистрированных правах Заявителя на домокомплект на земельный участок;

13) документы, удостоверяющие права Заявителя на домокомплект на земельный участок, в случае если права на него не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости;

14) справки из медицинских организаций о том, что Заявитель на домокомплект не состоит на диспансерном учете в связи с лечением от алкоголизма, наркомании, токсикомании, хронических и затяжных психических расстройств, выданные не ранее чем за 12 месяцев до даты их представления в АО "КИЖК";

15) письменные согласия Заявителя на домокомплект и членов его семьи на обработку персональных данных в соответствии с [Федеральным законом](#) от 27 июля 2006 года N 152-ФЗ "О персональных данных".

168. Заявление на домокомплект и документы, указанные в [пункте 167](#) настоящего раздела, могут быть представлены в АО "КИЖК" лично или направлены по почте. В случае если Заявление на домокомплект и документы направляются в АО "КИЖК" по почте, подписи на Заявлении на домокомплект должны быть засвидетельствованы в нотариальном порядке, а копии документов должны быть заверены лицом (органом), выдавшим документ, либо нотариально (по выбору Заявителя на домокомплект).

169. АО "КИЖК" регистрирует поступившее Заявление на домокомплект и документы в журнале приема документов в день их поступления и в течение трех рабочих дней со дня регистрации направляет Заявителю на домокомплект на почтовый адрес, указанный в Заявлении на домокомплект, уведомление о принятии и регистрации Заявления на домокомплект и документов (в случае поступления Заявления и документов по почте), а при личном обращении в АО "КИЖК" Заявителю на домокомплект выдается расписка о принятии Заявления на домокомплект и документов.

170. Документы, указанные в [подпунктах 2 - 4, 6, 7, 11-13 пункта 167](#) настоящего раздела, при личном обращении представляются Заявителем на домокомплект в оригиналах и копиях, которые заверяются лицом, принимающим документы, после установления соответствия их оригиналу, при этом оригиналы документов возвращаются Заявителю на домокомплект.

171. По результатам рассмотрения Заявления на домокомплект и документов, указанных в [пункте 167](#) настоящего раздела, АО "КИЖК" в течение 15 рабочих дней со дня их поступления принимает одно из следующих решений:

1) о предоставлении субсидии на приобретение домокомплектов;

2) об отказе в предоставлении субсидии на приобретение домокомплектов с указанием в письменном виде причин отказа в случае, если Заявителю на домокомплект или его супругу ранее предоставлялась одна из мер поддержки, определенных в [пункте 19 раздела I](#) механизма реализации мероприятий государственной программы Курганской области "Развитие ипотечного жилищного кредитования и индивидуального жилищного строительства в Курганской области";

3) о возврате Заявления на домокомплект и документов Заявителю на домокомплект с указанием в письменном виде причин возврата по следующим основаниям:

непредставление документов, предусмотренных [пунктом 167](#) настоящего раздела;

выявление в представленных документах противоречащих друг другу сведений;

несоответствие Заявителя на домокомплект требованиям, предъявляемым к получателям субсидии на приобретение домокомплектов (далее - получатель домокомплекта), установленным [пунктами 158, 160](#) настоящего раздела;

несоответствие домокомплекта требованиям, установленным [пунктами 161, 166](#) настоящего раздела;

недостаточность или отсутствие в текущем финансовом году лимитов бюджетных обязательств, предусмотренных на предоставление субсидии на приобретение домокомплектов.

172. Повторное обращение Заявителя на домокомплект допускается после устранения оснований для возврата Заявления на домокомплект и документов, указанных в [подпункте 3 пункта 171](#) настоящего раздела.

173. Информация о наличии (отсутствии) в текущем финансовом году лимитов бюджетных обязательств, предусмотренных на предоставление субсидии на приобретение домокомплектов по состоянию на первое число текущего месяца, направляется Департаментом экономического развития Курганской области в АО "КИЖК" в течение первых трех рабочих дней каждого месяца.

174. Информация, указанная в [пункте 173](#) настоящего раздела, в течение трех рабочих дней со дня получения размещается АО "КИЖК" на официальном сайте АО "КИЖК" в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

175. АО "КИЖК" в течение трех рабочих дней со дня принятия одного из решений, указанных в [пункте 171](#) настоящего раздела, направляет Заявителю на домокомплект на почтовый адрес, указанный в Заявлении на домокомплект, одно из следующих уведомлений:

1) о предоставлении субсидии на приобретение домокомплектов;

2) об отказе в предоставлении субсидии на приобретение домокомплектов с указанием в письменном виде причин отказа;

3) о возврате Заявления на домокомплект и документов Заявителю на домокомплект с указанием в письменном виде причин возврата.

176. Субсидия на приобретение домокомплектов предоставляется посредством перечисления АО "КИЖК" в безналичном порядке денежных средств на банковский счет производителя домокомплекта.

Субсидия перечисляется на основании договора купли-продажи домокомплекта, заключенного между производителем домокомплекта и Заявителем на домокомплект. Договор купли-продажи домокомплекта не позднее пяти рабочих дней после подтверждения наличия фундамента индивидуального жилого дома, строительство которого будет осуществлено с использованием субсидии на приобретение домокомплектов, в соответствии с [пунктом 162](#) настоящего раздела, предоставляется в АО "КИЖК" Заявителем на домокомплект.

О дате зачисления суммы субсидии на приобретение домокомплектов на свой банковский счет производитель домокомплекта уведомляет Заявителя на домокомплект не позднее трех рабочих дней со дня зачисления денежных средств любым доступным способом, позволяющим подтвердить факт получения уведомления.

177. Субсидия на приобретение домокомплектов перечисляется в полном объеме не позднее пяти рабочих дней со дня представления Заявителем на домокомплект в АО "КИЖК" документа о готовности домокомплекта к передаче производителем домокомплекта Заявителю на домокомплект при наличии у АО "КИЖК" документов, подтверждающих наличие фундамента индивидуального жилого дома в соответствии с [пунктом 162](#) настоящего раздела, а также договора купли-продажи домокомплекта. Форма документа о готовности домокомплекта к передаче производителем домокомплекта Заявителю на домокомплект утверждается АО "КИЖК" и является приложением к договору о взаимодействии, заключаемому АО "КИЖК" с производителем домокомплектов в соответствии с [пунктом 166](#) настоящего раздела.

178. В целях Программы днем получения субсидии на приобретение домокомплектов следует считать день зачисления суммы субсидии на счет производителя домокомплекта.

179. Не позднее чем через 10 рабочих дней со дня получения домокомплекта получатель домокомплекта представляет в АО "КИЖК" документы, подтверждающие целевое использование субсидии на приобретение домокомплектов.

В целях Программы документами, подтверждающими целевое использование субсидии на приобретение домокомплектов, следует считать:

документы, подтверждающие отгрузку домокомплекта (акт приема-передачи, товарно-транспортные накладные (при наличии));  
фотографии, подтверждающие выгрузку домокомплекта на земельный участок получателя домокомплекта.

#### **Комментарий:**

*Пункт 180 изменен с 16 октября 2021 г. - Постановление Правительства Курганской области от 14 октября 2021 г. N 301*

*См. предыдущую редакцию*

180. Не позднее чем через 18 месяцев со дня получения субсидии на приобретение домокомплектов получатель домокомплекта представляет в АО "КИЖК" документы, подтверждающие регистрацию права собственности получателя домокомплекта и (или) членов его семьи на индивидуальный жилой дом, построенный с использованием субсидии на приобретение домокомплектов.

181. Граждане, желающие переселиться в Курганскую область, соотечественники, члены казачьих обществ в течение двух месяцев с даты регистрации права собственности на индивидуальный жилой дом, построенный с использованием субсидии на приобретение домокомплектов, обязаны представить в АО "КИЖК" документы, подтверждающие регистрацию по месту жительства или по месту пребывания на территории Курганской области.

182. Полученная субсидия на приобретение домокомплектов подлежит возврату в полном объеме на расчетный счет Департамента экономического развития Курганской области, который является администратором доходов областного бюджета (по коду дохода 003113 02992 02 0000130 "Прочие доходы от компенсации затрат бюджетов субъектов Российской Федерации"), получателем домокомплекта в следующих случаях:

1) гражданином, проживающим на территории Курганской области, гражданином, желающим переселиться в Курганскую область, соотечественником, членом казачьего общества в случаях:

непредставления в установленные сроки документов, подтверждающих целевое использование субсидии на приобретение домокомплектов;

выявления факта нецелевого использования субсидии на приобретение домокомплектов;

отчуждения индивидуального жилого дома, построенного с использованием субсидии на приобретение домокомплектов, ранее чем до истечения пятилетнего срока со дня регистрации права собственности получателя домокомплекта и (или) членов его семьи на указанный индивидуальный жилой дом, за исключением отчуждения его или его части другим членам семьи получателя домокомплекта;

2) гражданином, проживающим на территории Курганской области, в случаях:

снятия с регистрационного учета по месту жительства на территории Курганской области ранее чем до истечения пятилетнего срока со дня получения субсидии на приобретение домокомплектов;

увольнения работника бюджетной организации из бюджетной организации ранее чем до истечения пятилетнего срока со дня получения субсидии на приобретение домокомплектов:

по инициативе работника бюджетной организации;

по инициативе работодателя (за исключением увольнения в связи с ликвидацией бюджетной организации, сокращением численности или штата работников бюджетной организации);

в связи с осуждением работника бюджетной организации к наказанию, исключающему продолжение работы в бюджетной организации, в соответствии с приговором суда, вступившим в законную силу;

увольнения сотрудника Управления Министерства внутренних дел Российской Федерации по Курганской области из органов внутренних дел на территории Курганской области ранее чем до истечения пятилетнего срока со дня получения субсидии на приобретение домокомплектов:

по инициативе сотрудника Управления Министерства внутренних дел Российской Федерации по Курганской области;

по инициативе руководителя федерального органа исполнительной власти в сфере внутренних дел или уполномоченного руководителя (за исключением увольнения со службы в органах внутренних дел по основаниям, предусмотренным [пунктами 8, 9, 11 части 2 статьи 82](#) Федерального закона от 30 ноября 2011 года N 342-ФЗ "О службе в органах внутренних дел Российской Федерации и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации");

увольнения работника агропромышленного комплекса Курганской области из организации или от индивидуального предпринимателя, осуществляющих деятельность в сфере агропромышленного комплекса Курганской области, ранее чем до истечения пятилетнего срока со дня получения субсидии на приобретение домокомплектов:

по инициативе работника агропромышленного комплекса Курганской области;

по инициативе работодателя (за исключением увольнения в связи с ликвидацией организации либо прекращением деятельности индивидуальным предпринимателем, сокращением численности или штата работников организации, индивидуального предпринимателя);

прекращения деятельности в качестве индивидуального предпринимателя, осуществляющего деятельность в сфере агропромышленного комплекса Курганской области, ранее чем до истечения пятилетнего срока со дня получения субсидии на приобретение домокомплектов;

3) гражданином, желающим переселиться в Курганскую область, в случаях:

непредставления в установленные сроки документов, подтверждающих регистрацию по месту жительства или по месту пребывания на территории Курганской области, в соответствии с [пунктом 181](#) настоящего раздела;

снятия с регистрационного учета по месту жительства или по месту пребывания на территории Курганской области ранее чем до истечения пятилетнего срока со дня получения субсидии на приобретение домокомплектов;

расторжения трудового договора и увольнения из организации, от индивидуального предпринимателя, осуществляющих деятельность на территории Курганской области, ранее чем до истечения пятилетнего срока со дня получения субсидии на приобретение домокомплектов:

по инициативе гражданина, желающего переселиться в Курганскую область;

по инициативе работодателя (за исключением увольнения в связи с ликвидацией организации либо прекращением деятельности индивидуального предпринимателем, сокращением численности или штата работников организации, индивидуального предпринимателя);

прекращения деятельности в качестве индивидуального предпринимателя на территории Курганской области ранее чем до истечения пятилетнего срока со дня получения субсидии на приобретение домокомплектов;

**Комментарий:**

*Подпункт 4 изменен с 8 мая 2021 г. - Постановление Правительства Курганской области от 28 апреля 2021 г. N 107*

*См. предыдущую редакцию*

4) соотечественником в случаях:

непредставления в установленные сроки документов, подтверждающих регистрацию по месту жительства или по месту пребывания на территории Курганской области, в соответствии с [пунктом 181](#) настоящего раздела;

снятия с регистрационного учета по месту жительства или по месту пребывания на территории Курганской области ранее чем до истечения пятилетнего срока со дня получения субсидии на приобретение домокомплектов;

аннулирования свидетельства участника программы переселения соотечественников;

5) членом казачьего общества в случаях:

непредставления в установленные сроки документов, подтверждающих регистрацию по месту жительства или по месту пребывания на территории Курганской области, в соответствии с [пунктом 181](#) настоящего раздела;

снятия с регистрационного учета по месту жительства или по месту пребывания на территории Курганской области ранее чем до истечения пятилетнего срока со дня получения субсидии на приобретение домокомплектов;

исключения из членов казачьего общества, внесенного в государственный реестр казачьих обществ в Российской Федерации и осуществляющего деятельность на территории Курганской области, ранее чем до истечения пятилетнего срока со дня получения субсидии на приобретение домокомплектов.

183. В случае наступления обстоятельств, указанных в [пункте 182](#) настоящего раздела, получатель домокомплекта обязан в течение 30 календарных дней со дня наступления соответствующего обстоятельства сообщить об этом в АО "КИЖК".

184. Невыполнение получателем домокомплекта обязательства по уведомлению о наступлении обстоятельств, указанных в [пункте 182](#) настоящего раздела, не освобождает его от обязанности вернуть субсидию на приобретение домокомплектов.

185. В срок до 15 декабря каждого года, следующего за годом, в котором получена субсидия на приобретение домокомплектов, в течение пяти лет со дня регистрации права собственности получателя домокомплекта и (или) членов его семьи на индивидуальный жилой дом, построенного с использованием субсидии на приобретение домокомплектов, получатель домокомплекта подтверждает наличие у него (членов его семьи) права, собственности на указанный индивидуальный жилой дом путем представления в АО "КИЖК" выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости.

**Комментарий:**

*Пункт 186 изменен с 8 мая 2021 г. - Постановление Правительства Курганской области от 28 апреля 2021 г. N 107*

*См. предыдущую редакцию*

186. В срок до 15 декабря каждого года, следующего за годом, в котором получена субсидия на приобретение домокомплектов, в течение пяти лет со дня получения субсидии на приобретение домокомплектов (для соотечественников - в течение срока действия свидетельства участника программы переселения соотечественников) получатели домокомплектов представляют в АО "КИЖК":

1) граждане, проживающие на территории Курганской области:

документ, подтверждающий регистрацию гражданина, проживающего на территории Курганской области, по месту жительства на территории Курганской области;

2) граждане, желающие переселиться в Курганскую область:

копию трудовой книжки (при наличии) или сведения о трудовой деятельности, подтверждающие трудовую деятельность на территории Курганской области, или выписку из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей, выданную не позднее чем за 30 календарных дней до даты ее представления;

3) соотечественники:

свидетельство участника программы переселения соотечественников;

4) члены казачьих обществ:

удостоверение казака.

**Комментарий:**

*Пункт 187 изменен с 8 мая 2021 г. - Постановление Правительства Курганской области от 28 апреля 2021 г. N 107*

*См. предыдущую редакцию*

187. Граждане, желающие переселиться в Курганскую область, соотечественники, члены казачьих обществ в установленные сроки представившие в АО "КИЖК" документы, указанные в [пункте 186](#) настоящего раздела, в дальнейшем представляют указанные документы в АО "КИЖК" в срок до 15 декабря каждого года, следующего за годом, в котором они были впервые представлены, в течение пяти лет со дня получения субсидии на приобретение домокомплектов (соотечественники - в течение срока действия свидетельства участника программы переселения соотечественников).

188. В случае непредставления в установленный срок документов, указанных в [пунктах 181, 185, 186](#) настоящего раздела, соответствующие сведения подлежат запросу до 25 декабря каждого года Департаментом экономического развития Курганской области в рамках межведомственного информационного взаимодействия. Полученные сведения в течение пяти дней со дня получения направляются Департаментом экономического развития Курганской области в АО "КИЖК". При получении сведений, подтверждающих наличие оснований для возврата субсидии на приобретение домокомплектов, АО "КИЖК" направляет получателю домокомплекта уведомление с требованием о возврате субсидии в течение 15 календарных дней со дня получения уведомления в порядке, предусмотренном [абзацем первым пункта 182](#) настоящего раздела.

189. В случае если получатель домокомплекта не исполнил обязанность по возврату субсидии на приобретение домокомплектов в течение 30 дней со дня направления уведомления, сумма субсидии, подлежащая возврату, перечисляется АО "КИЖК" на расчетный счет Департамента экономического развития Курганской области, который является администратором доходов областного бюджета (по коду дохода

003113 02992 02 0000130 "Прочие доходы от компенсации затрат бюджетов субъектов Российской Федерации"). Одновременно с перечислением суммы субсидии, подлежащей возврату, АО "КИЖК" передается право требования от получателя домокомплекта, не исполнившего обязанность по возврату субсидии, возврата денежных средств.

**Комментарий:**

Приложение дополнено разделом X с 21 февраля 2021 г. - [Постановление Правительства Курганской области от 17 февраля 2021 г. N 27](#)

**Раздел X. Механизм управления Программой, распределения сфер ответственности и взаимодействия исполнителей Программы**

190. Ответственный исполнитель (главный распорядитель бюджетных средств) и соисполнители Программы в рамках своей компетенции:

направляют по запросам необходимую информацию о реализации Программы в Правительство Курганской области;

несут ответственность за целевое, эффективное и рациональное использование бюджетных средств, направленных на реализацию Программы.

191. При корректировке финансового обеспечения Программы Департамент экономического развития Курганской области вносит на рассмотрение Правительства Курганской области предложения об изменении сроков реализации программных мероприятий и изменении количественных значений целевых индикаторов.

**Комментарий:**

Приложение 1 изменено с 15 декабря 2023 г. - [Постановление Правительства Курганской области от 13 декабря 2023 г. N 380](#)

[См. предыдущую редакцию](#)

**Приложение 1  
к механизму реализации мероприятий  
государственной программы Курганской области  
"Развитие ипотечного жилищного кредитования  
и индивидуального жилищного  
строительства в Курганской области"**

**Порядок**

**аккредитации застройщиков с объектами жилищного строительства для участия в государственной программе Курганской области  
"Развитие ипотечного жилищного кредитования и индивидуального жилищного строительства в Курганской области"**

**С изменениями и дополнениями от:**

8 мая 2020 г., 28 апреля, 28 июля, 14 октября 2021 г., 25 августа, 21 сентября, 13 декабря 2023 г.

1. Порядок аккредитации застройщиков с объектами жилищного строительства для участия в государственной программе Курганской области "Развитие ипотечного жилищного кредитования и индивидуального жилищного строительства в Курганской области" (далее соответственно - Порядок, Программа) устанавливает правила аккредитации застройщиков с объектами жилищного строительства для участия в Программе (далее - Аккредитация) на территории Курганской области.

2. Аккредитация осуществляется Департаментом экономического развития Курганской области (далее - Департамент).

3. Условиями Аккредитации являются:

1) застройщик зарегистрирован в качестве юридического лица и осуществляет деятельность на территории Курганской области;

2) застройщик и (или) его генеральный подрядчик, осуществляющий строительство объекта жилищного строительства (при наличии), является (являются) членом (членами) саморегулируемой организации в области строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства в соответствии с требованиями, установленными действующим законодательством;

3) на дату подачи заявления на получение Аккредитации застройщик соответствует одному из следующих критериев:

застройщик имеет введенный в эксплуатацию объект жилищного строительства в виде малоэтажного многоквартирного дома и (или) осуществляет строительство (создание) малоэтажного многоквартирного дома с привлечением денежных средств участников долевого строительства при условии размещения таких денежных средств на счетах эскроу в порядке, установленном действующим законодательством;

застройщик является стороной по договору о комплексном развитии территории в Курганской области и (или) о комплексном освоении территории в Курганской области или застройщик осуществляет строительство многоквартирного (многоквартирных) дома (домов) на земельном участке, принадлежащем застройщику на основании договора субаренды земельного участка, заключенного со стороной договора о комплексном развитии территории в Курганской области и (или) о комплексном освоении территории в Курганской области (при условии, что договор о комплексном развитии территории в Курганской области и (или) о комплексном освоении территории в Курганской области заключен после 1 декабря 2021 года и на момент заключения договора о комплексном развитии территории в Курганской области и (или) о комплексном освоении территории в Курганской области земельный участок (участки), подлежащий (подлежащие) комплексному развитию и (или) комплексному освоению, не застроен (не застроены), а его (их) площадь составляет не менее 45 га);

застройщику, который является стороной по договору о комплексном развитии территории в Курганской области и (или) о комплексном освоении территории в Курганской области, в соответствии с распоряжением Губернатора Курганской области в аренду без проведения торгов предоставлен земельный участок, находящийся в государственной или муниципальной собственности, в целях реализации масштабного инвестиционного проекта, предусматривающего строительство многоквартирного (многоквартирных) дома (домов), все благоустроенные жилые помещения которого (которых) предназначены для целей обеспечения детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей (далее - дети-сироты), переселения граждан из аварийного жилищного фонда в рамках реализации государственной программы Курганской области (региональной адресной программы) (далее - программа переселения);

застройщик является стороной по договору о комплексном развитии территории в Курганской области и (или) о комплексном освоении территории в Курганской области и за последние 12 месяцев, предшествующих месяцу подачи заявления на получение Аккредитации, обеспечил реализацию не менее шести введенных в эксплуатацию жилых помещений, предназначенных для целей обеспечения проживающих на территории Курганской области детей-сирот, граждан в рамках реализации программы переселения, при условии, что застройщик



обязуется:

в течение первого года действия Аккредитации в срок до первого июля обеспечить реализацию не менее 10 введенных в эксплуатацию жилых помещений, предназначенных для целей обеспечения проживающих на территории Курганской области детей-сирот, граждан в рамках реализации программы переселения;

в течение второго года действия Аккредитации в срок до первого июля обеспечить реализацию не менее 15 введенных в эксплуатацию жилых помещений, предназначенных для целей обеспечения проживающих на территории Курганской области детей-сирот, граждан в рамках реализации программы переселения;

4) на дату подачи заявления на получение Аккредитации:

у застройщика отсутствует неисполненная обязанность по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов и процентов, подлежащих уплате в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах;

застройщик не находится в процессе реорганизации (за исключением реорганизации в форме присоединения к застройщику другого юридического лица), ликвидации, в отношении застройщика не введена процедура банкротства, деятельность застройщика не приостановлена в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации;

на имущество и на счета застройщика в установленном порядке не наложен арест и не обращено взыскание;

5) размер среднемесячной номинальной начисленной заработной платы (без выплат социального характера) работников застройщика и его генерального подрядчика, осуществляющего строительство объекта жилищного строительства (при наличии), за последний отчетный период подачи застройщиком и его генеральным подрядчиком статистической отчетности по указанному показателю, а для застройщика и его генерального подрядчика, осуществляющего строительство объекта жилищного строительства (при наличии), не имеющих обязанности по сдаче статистической отчетности по указанному показателю, за последний завершенный квартал равен или превышает размер среднемесячной номинальной начисленной заработной платы работников организаций по виду экономической деятельности "строительство" по Курганской области за последний финансовый год по данным Управления Федеральной службы государственной статистики по Свердловской области и Курганской области.

4. Аккредитации подлежат застройщики с объектами жилищного строительства, соответствующими следующим критериям:

1) введенный в эксплуатацию объект жилищного строительства в виде малоэтажного многоквартирного дома расположен на земельном участке на территории Курганской области либо объект жилищного строительства в виде малоэтажного многоквартирного дома, строительство (создание) которого осуществляется с привлечением денежных средств участников долевого строительства при условии размещения таких денежных средств на счетах эскроу в порядке, установленном действующим законодательством, расположен на земельном участке на территории Курганской области (для застройщиков, указанных в абзаце втором подпункта 3 пункта 3 Порядка);

2) введенный в эксплуатацию объект жилищного строительства расположен на земельном участке (участках), подлежащем (подлежащих) комплексному развитию и (или) комплексному освоению по договору о комплексном развитии территории в Курганской области и (или) о комплексном освоении территории в Курганской области, либо объект жилищного строительства, строительство (создание) которого осуществляется с привлечением денежных средств участников долевого строительства при условии размещения таких денежных средств на счетах эскроу в порядке, установленном действующим законодательством, расположен на земельном участке (участках), подлежащем (подлежащих) комплексному развитию и (или) комплексному освоению по договору о комплексном развитии территории в Курганской области и (или) о комплексном освоении территории в Курганской области, представленному застройщиком для получения Аккредитации (для застройщиков, указанных в абзацах третьем - седьмом подпункта 3 пункта 3 Порядка).

5. Для получения Аккредитации застройщик представляет в Департамент следующие документы:

1) заявление на получение Аккредитации по форме согласно приложению 1 к Порядку;

2) копии учредительных документов;

3) копию свидетельства о государственной регистрации юридического лица или выписку из Единого государственного реестра юридических лиц;

4) копии документов, подтверждающих членство застройщика и (или) его генерального подрядчика, осуществляющего строительство объекта жилищного строительства (при наличии), в саморегулируемой организации в области строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства в соответствии с требованиями, установленными действующим законодательством;

5) копию разрешения на строительство объекта жилищного строительства;

6) копии документов, подтверждающих наличие у застройщика введенного в эксплуатацию объекта жилищного строительства в виде малоэтажного многоквартирного дома и (или) осуществление строительства (создания) малоэтажного многоквартирного дома с привлечением денежных средств участников долевого строительства при условии размещения таких денежных средств на счетах эскроу в порядке, установленном действующим законодательством (для застройщиков, указанных в абзаце втором подпункта 3 пункта 3 Порядка);

7) копию договора о комплексном развитии территории в Курганской области и (или) копию договора о комплексном освоении территории в Курганской области (для застройщиков, указанных в абзацах третьем - седьмом подпункта 3 пункта 3 Порядка);

8) копию договора субаренды земельного участка, заключенного со стороной договора о комплексном развитии территории в Курганской области и (или) о комплексном освоении территории в Курганской области (при наличии) (для застройщиков, указанных в абзаце третьем подпункта 3 пункта 3 Порядка);

9) копию соглашения о сотрудничестве по реализации масштабного инвестиционного проекта, предусматривающего строительство многоквартирных домов (многоквартирного дома), все благоустроенные жилые помещения которых (которого) предназначены для целей обеспечения детей-сирот, переселения граждан из аварийного жилищного фонда в рамках реализации программы переселения (для застройщиков, указанных в абзаце четвертом подпункта 3 пункта 3 Порядка);

10) копию договора аренды земельного участка (для застройщиков, указанных в абзаце четвертом подпункта 3 пункта 3 Порядка);

11) копии документов, подтверждающих, что за последние 12 месяцев, предшествующих месяцу подачи заявления на получение Аккредитации, застройщик обеспечил реализацию органу исполнительной власти Курганской области, уполномоченному осуществлять управление государственным имуществом Курганской области или органу местного самоуправления муниципального образования Курганской области не менее шести жилых помещений, предназначенных для обеспечения жильными помещениями в порядке, установленном действующим законодательством, проживающих на территории Курганской области детей-сирот и (или) граждан в рамках реализации мероприятий программы переселения (для застройщиков, указанных в абзацах пятом - седьмом подпункта 3 пункта 3 Порядка);

12) обязательство застройщика по ежегодному обеспечению реализации введенных в эксплуатацию жилых помещений для целей обеспечения жильными помещениями в порядке, установленном действующим законодательством, проживающих на территории Курганской области детей-сирот, граждан из аварийного жилищного фонда в рамках реализации программы переселения (далее - письменное обязательство) согласно приложению 2 к Порядку (для застройщиков, указанных в абзацах пятом - седьмом подпункта 3 пункта 3 Порядка);

13) справку о наличии положительного, отрицательного или нулевого сальдо единого налогового счета по состоянию на дату ее формирования (далее - справка), выданную налоговым органом не ранее чем за 30 дней до дня подачи застройщиком заявления на получение Аккредитации;



14) копию отчетности застройщика и его генерального подрядчика, осуществляющего строительство объекта жилищного строительства (при наличии), по форме федерального статистического наблюдения N П-4 "Сведения о численности и заработной плате работников" (далее - форма N П-4) за последний отчетный период с отметкой органа государственной статистики о принятии или квитанцией о приеме отчетности в электронном виде, а для застройщика и его генерального подрядчика, осуществляющего строительство объекта жилищного строительства (при наличии), не имеющих обязанности по сдаче формы N П-4 в орган государственной статистики, - форму N П-4 за последний завершенный квартал, подписанную руководителем и главным бухгалтером (при наличии), скрепленную печатью (при наличии);

15) заверенную застройщиком опись представленных документов.

6. Заявление на получение Аккредитации и документы, указанные в [пункте 5](#) Порядка, могут быть представлены непосредственно в Департамент по адресу: г. Курган, ул. Гоголя, д. 25 или направлены по почте. В случае если документы направляются в Департамент по почте, подписи на заявлении на получение Аккредитации должны быть засвидетельствованы в нотариальном порядке, а копии документов должны быть заверены лицом (органом), выдавшим документ, либо нотариально (по выбору заявителя).

При представлении заявления на получение Аккредитации и документов, указанных в [пункте 5](#) Порядка, непосредственно в Департамент, они представляются в оригиналах и копиях, которые заверяются лицом, принимающим документы, после установления соответствия их оригиналу, при этом оригиналы документов возвращаются заявителю.

7. Заявление на получение Аккредитации и документы, указанные в [пункте 5](#) Порядка, регистрируются Департаментом в день их поступления и в течение семи дней со дня регистрации направляются для рассмотрения в комиссию по проведению аккредитации застройщиков с объектами жилищного строительства для участия в государственной программе Курганской области "Развитие ипотечного жилищного кредитования и индивидуального жилищного строительства в Курганской области" (далее - Комиссия).

Положение о Комиссии и ее состав утверждаются Департаментом с учетом положений Порядка.

8. Организационной формой работы Комиссии является заседание.

9. Комиссия не позднее 10 дней со дня поступления заявления на получение Аккредитации и документов, указанных в [пункте 5](#) Порядка, рассматривает их и принимает одно из следующих решений:

- 1) об Аккредитации;
- 2) об отказе в Аккредитации.

10. Основаниями для отказа в Аккредитации являются:

- 1) несоответствие застройщика условиям, предусмотренным [пунктом 3](#) Порядка;
- 2) несоответствие объекта жилищного строительства критериям, установленным [пунктом 4](#) Порядка;
- 3) несоответствие заявления на получение Аккредитации требованиям, указанным в [подпункте 1 пункта 5](#) Порядка;
- 4) непредставление или представление не в полном объеме документов, указанных в [пункте 5](#) Порядка;
- 5) недостоверность сведений, содержащихся в представленных документах;
- 6) за последние 12 месяцев, предшествующих месяцу подачи заявления на получение Аккредитации, в отношении застройщика принималось решение об аннулировании Аккредитации на основании [подпункта 3 пункта 20](#) Порядка.

11. Решение Комиссии оформляется протоколом, который подписывается председательствующим на заседании Комиссии, членами Комиссии, секретарем Комиссии в день проведения заседания и направляется в Департамент не позднее дня, следующего за днем принятия решения Комиссии.

12. На основании решения Комиссии Департамент в течение пяти дней со дня получения протокола:

- 1) издает приказ об Аккредитации или об отказе в Аккредитации с указанием причин отказа, установленных в [пункте 10](#) Порядка;
- 2) на основании приказа об Аккредитации:

оформляет свидетельство об Аккредитации по форме согласно [приложению 3](#) к Порядку;

вносит сведения об Аккредитации в реестр застройщиков с объектами жилищного строительства, аккредитованных для участия в государственной программе Курганской области "Развитие ипотечного жилищного кредитования и индивидуального жилищного строительства в Курганской области" (далее - Реестр, аккредитованные застройщики соответственно).

13. Ведение Реестра осуществляется Департаментом по форме согласно [приложению 4](#) к Порядку.

14. Приказ Департамента об Аккредитации или об отказе в Аккредитации размещается на [официальном сайте](#) Департамента в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и направляется застройщику в течение 10 дней со дня его издания.

Приказ об Аккредитации направляется застройщику с приложением свидетельства об Аккредитации.

15. Срок действия Аккредитации составляет два года с даты издания приказа об Аккредитации.

16. В случае необходимости дополнения Реестра новым объектом жилищного строительства аккредитованный застройщик вправе подать заявление о внесении изменений в Реестр.

Заявление о внесении изменений в Реестр подается аккредитованным застройщиком в адрес Департамента в электронном виде по адресу электронной почты или на бумажном носителе по адресу: г. Курган, ул. Гоголя, д. 25 по форме согласно [приложению 5](#) к Порядку с приложением документов, указанных в [подпунктах 5-11 пункта 5](#) Порядка.

Заявление о внесении изменений в Реестр регистрируется Департаментом в течение одного рабочего дня со дня поступления и в течение пяти рабочих дней со дня регистрации передается на рассмотрение в Комиссию.

17. По результатам рассмотрения заявления о внесении изменений в Реестр Комиссия принимает решение о внесении изменений в Реестр либо об отказе во внесении изменений в Реестр в случае несоответствия нового объекта жилищного строительства критериям, установленным [пунктом 4](#) Порядка.

Не позднее пяти рабочих дней со дня принятия Комиссией решения Департамент:

- 1) в случае принятия Комиссией решения о внесении изменений в Реестр вносит изменения в Реестр;
- 2) в случае принятия Комиссией решения об отказе во внесении изменений в Реестр направляет аккредитованному застройщику уведомление об отказе во внесении изменений в Реестр с указанием оснований отказа.

18. Плата за Аккредитацию, в том числе за оформление свидетельства об Аккредитации, внесение изменений в Реестр не взимается.

19. Аккредитованные застройщики ежеквартально не позднее 20-го числа месяца, следующего за истекшим кварталом, представляют в Департамент справку, выданную налоговым органом не ранее чем за 30 дней до дня ее представления в Департамент.

Аккредитованные застройщики, указанные в [абзацах пятом - седьмом подпункта 3 пункта 3](#) Порядка не позднее первого рабочего дня июля каждого года действия Аккредитации представляют в Департамент:

копии документов, подтверждающих обеспечение реализации не менее 10 введенных в эксплуатацию жилых помещений, предназначенных для целей обеспечения, проживающих на территории Курганской области детей-сирот, граждан в рамках реализации программы переселения;

копии документов, подтверждающих обеспечение реализации не менее 15 введенных в эксплуатацию жилых помещений, предназначенных для целей обеспечения, проживающих на территории Курганской области детей-сирот, граждан в рамках реализации

программы переселения.

20. Департамент в течение 10 дней после окончания сроков, установленных [пунктом 19](#) Порядка, принимает решение об аннулировании Аккредитации в случаях:

- 1) непредставления аккредитованным застройщиком в Департамент документов (сведений) в соответствии с [пунктом 19](#) Порядка;
- 2) выявления у аккредитованного застройщика неисполненной обязанности по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов и процентов, подлежащих уплате в соответствии с [законодательством](#) Российской Федерации о налогах и сборах;
- 3) невыполнения условий письменного обязательства.

21. Решение об аннулировании Аккредитации оформляется приказом Департамента.

22. Застройщик, в отношении которого принято решение об аннулировании Аккредитации на основании [подпункта 3 пункта 20](#) Порядка, лишается права на получение Аккредитации в течение 12 месяцев, следующих за месяцем принятия решения об аннулировании Аккредитации.

23. В течение пяти дней со дня принятия решения об аннулировании Аккредитации сведения об аннулировании Аккредитации вносятся в Реестр.

Приказ Департамента об аннулировании Аккредитации размещается на [официальном сайте](#) Департамента в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и направляется застройщику в течение 10 дней со дня его издания.

**Приложение 1  
к Порядку аккредитации застройщиков  
с объектами жилищного строительства для  
участия в государственной программе  
Курганской области "Развитие ипотечного  
жилищного кредитования и индивидуального  
жилищного строительства в Курганской области"**

**Заявление**

**на получение аккредитации для участия в государственной программе  
Курганской области "Развитие ипотечного жилищного кредитования и  
индивидуального жилищного строительства в Курганской области"**

В Департамент экономического развития Курганской области от

\_\_\_\_\_ (полное наименование организации)  
(далее - Застройщик)

1. Сокращенное официальное наименование организации (при наличии) \_\_\_\_\_

2. Юридический адрес организации \_\_\_\_\_.  
Телефон \_\_\_\_\_, факс \_\_\_\_\_, e-mail \_\_\_\_\_  
(при наличии) (при наличии)

3. Дата регистрации \_\_\_\_\_

4. Код организации по ОКПО \_\_\_\_\_

5. Территория \_\_\_\_\_  
(наименование и код по ОКАТО)

6. Организационно-правовая форма \_\_\_\_\_  
(наименование и код по ОКOPФ)

7. Форма собственности \_\_\_\_\_  
(наименование и код по ОКФС)

8. Основные виды деятельности \_\_\_\_\_  
(наименование и код по ОКВЭД)

9. Настоящим заявлением Застройщик подтверждает, что:  
не находится в процессе реорганизации (за исключением реорганизации в форме присоединения к Застройщику другого юридического лица), ликвидации, в отношении Застройщика не введена процедура банкротства, деятельность Застройщика не приостановлена в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации;

на имущество и на счета Застройщика в установленном порядке не наложен арест и не обращено взыскание.

10. Объект жилищного строительства, с которым Застройщик заявляется на аккредитацию:

\_\_\_\_\_ (адрес объекта жилищного строительства)  
11. Настоящим гарантируется достоверность представленной в заявлении информации.

12. Корреспонденцию направлять по адресу:

\_\_\_\_\_ 13. К настоящему заявлению прилагаются документы согласно описи на \_\_\_\_\_ листах.

Примечание. [Пункты 1-8](#) заполняются в соответствии с учредительными документами Застройщика и классификационными кодами, принятыми в системе государственной статистической отчетности.

Руководитель \_\_\_\_\_ (Ф.И.О.) \_\_\_\_\_ (подпись)

МП (при наличии)

Главный бухгалтер \_\_\_\_\_  
(при наличии) (Ф.И.О.) (подпись)

"\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

**Приложение 2**  
**к Порядку аккредитации застройщиков**  
**с объектами жилищного строительства для**  
**участия в государственной программе**  
**Курганской области "Развитие ипотечного**  
**жилищного кредитования и индивидуального**  
**жилищного строительства в Курганской области"**

#### Обязательство

В Департамент экономического развития Курганской области от

\_\_\_\_\_

обязуется обеспечить:

в срок до 1 июля \_\_\_\_\_ года реализацию не менее 10 введенных в эксплуатацию жилых помещений, предназначенных для целей обеспечения, проживающих на территории Курганской области детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей (далее - дети-сироты), переселения граждан из аварийного жилищного фонда в рамках реализации государственной программы Курганской области (региональной адресной программы) (далее - программа переселения);

в срок до 1 июля \_\_\_\_\_ года реализацию не менее 15 введенных в эксплуатацию жилых помещений, предназначенных для целей обеспечения, проживающих на территории Курганской области детей-сирот, граждан из аварийного жилищного фонда в рамках реализации программы переселения.

Руководитель \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О.) (подпись)

МП (при наличии)

**Приложение 3**  
**к Порядку аккредитации застройщиков**  
**с объектами жилищного строительства для**  
**участия в государственной программе**  
**Курганской области "Развитие ипотечного**  
**жилищного кредитования и индивидуального**  
**жилищного строительства в Курганской области"**

#### Свидетельство

**об аккредитации для участия в государственной программе Курганской**  
**области "Развитие ипотечного жилищного кредитования и индивидуального**  
**жилищного строительства в Курганской области"**

N \_\_\_\_\_ от "\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

В соответствии с Порядком аккредитации застройщиков с объектами жилищного строительства для участия в государственной программе Курганской области "Развитие ипотечного жилищного кредитования и индивидуального жилищного строительства в Курганской области", утвержденным постановлением Правительства Курганской области от 26 сентября 2016 года N 315 "Об утверждении государственной программы Курганской области "Развитие ипотечного жилищного кредитования и индивидуального жилищного строительства в Курганской области", Департаментом экономического развития Курганской области аккредитован застройщик

\_\_\_\_\_

о чем произведена запись в реестре застройщиков с объектами жилищного строительства, аккредитованных для участия в государственной программе Курганской области "Развитие ипотечного жилищного кредитования и индивидуального жилищного строительства в Курганской области" за N \_\_\_\_.

Свидетельство выдано сроком на два года.

Директор Департамента экономического  
развития Курганской области

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

М.П.

**Приложение 4**  
к **Порядку** аккредитации застройщиков  
с объектами жилищного строительства для  
участия в государственной программе  
Курганской области "Развитие ипотечного  
жилищного кредитования и индивидуального  
жилищного строительства в Курганской области"

#### Реестр

застройщиков с объектами жилищного строительства, аккредитованных для участия в государственной программе Курганской области "Развитие ипотечного жилищного кредитования и индивидуального жилищного строительства в Курганской области"

Номер регистрации свидетельства об аккредитации в реестре	Полное наименование и юридический адрес организации	Адрес объекта жилищного строительства	Номер свидетельства об аккредитации, дата выдачи	Номер, дата приказа об аккредитации	Номер, дата приказа об аннулировании аккредитации
1.					
2.					

**Приложение 5**  
к **Порядку** аккредитации застройщиков  
с объектами жилищного строительства для  
участия в государственной программе  
Курганской области "Развитие ипотечного  
жилищного кредитования и индивидуального  
жилищного строительства в Курганской области"

#### Заявление

о внесении изменений в реестр застройщиков с объектами жилищного строительства, аккредитованных для участия в государственной программе Курганской области "Развитие ипотечного жилищного кредитования и индивидуального жилищного строительства в Курганской области"

В Департамент экономического развития Курганской области от

\_\_\_\_\_

(полное наименование организации)

прошу внести в реестр застройщиков с объектами жилищного строительства аккредитованных для участия в государственной программе Курганской области "Развитие ипотечного жилищного кредитования и индивидуального жилищного строительства в Курганской области" объект жилищного строительства: \_\_\_\_\_

(адрес объекта жилищного строительства)

Приложение:

Руководитель \_\_\_\_\_

(Ф.И.О.)

\_\_\_\_\_

(подпись)

МП (при наличии)

#### Комментарий:

Приложение дополнено приложением 2 с 19 мая 2020 г. - [Постановление](#) Правительства Курганской области от 8 мая 2020 г. N 137

**Приложение 2**  
к **механизму** реализации мероприятий государственной  
программы Курганской области "Развитие ипотечного  
жилищного кредитования и индивидуального  
жилищного строительства в Курганской области"

**Порядок  
определения объема и предоставления субсидии из областного бюджета Микrokредитной компании "Фонд микрофинансирования  
Курганской области"**

1. Настоящий Порядок определения объема и предоставления субсидии из областного бюджета Микrokредитной компании "Фонд микрофинансирования Курганской области" (далее - Порядок) устанавливает правила определения объема и предоставления субсидии из областного бюджета Микrokредитной компании "Фонд микрофинансирования Курганской области" (далее - Фонд микрофинансирования Курганской области) на реализацию мероприятия государственной программы Курганской области "Развитие ипотечного жилищного кредитования и индивидуального жилищного строительства в Курганской области" (далее - субсидия) по предоставлению отдельным категориям граждан льготных микрозаймов для индивидуального жилищного строительства (далее - льготные микрозаймы) в соответствии с [разделом VI](#) приложения к государственной программе Курганской области "Развитие ипотечного жилищного кредитования и индивидуального жилищного строительства в Курганской области", утвержденной [постановлением](#) Правительства Курганской области от 26 сентября 2016 года N 315.

2. Целью предоставления субсидии является финансовое обеспечение реализации мероприятия государственной программы Курганской области "Развитие ипотечного жилищного кредитования и индивидуального жилищного строительства в Курганской области" по предоставлению отдельным категориям граждан льготных микрозаймов.

3. Субсидия предоставляется Департаментом экономического развития Курганской области (далее - Департамент), до которого в соответствии с [бюджетным законодательством](#) Российской Федерации как получателю бюджетных средств доведены в установленном порядке лимиты бюджетных обязательств на предоставление субсидии на соответствующий финансовый год.

4. Размер субсидии определяется в соответствии с законом Курганской области об областном бюджете на соответствующий финансовый год и плановый период.

5. Субсидия предоставляется на основании соглашения о предоставлении субсидии, заключенного между Департаментом и Фондом микрофинансирования Курганской области по форме, утвержденной Финансовым управлением Курганской области (далее - Соглашение), в котором предусматриваются:

1) цели, условия и порядок предоставления субсидии;

2) график перечисления субсидии;

3) размер субсидии;

4) значение показателя результативности предоставления субсидии, установленного [пунктом 6](#) Порядка;

5) согласие Фонда микрофинансирования Курганской области на осуществление Департаментом и органом государственного финансового контроля Курганской области проверок соблюдения Фондом микрофинансирования Курганской области условий, целей и порядка предоставления субсидии;

6) обязательство Фонда микрофинансирования Курганской области представлять отчет о расходовании субсидии и о достижении значения показателя результативности предоставления субсидии в порядке, по форме и в сроки, установленные Департаментом.

6. Показателем результативности предоставления субсидии является количество предоставленных отдельным категориям граждан льготных микрозаймов.

7. Субсидия предоставляется при условии соответствия Фонда микрофинансирования Курганской области на первое число месяца, предшествующего месяцу, в котором планируется заключение Соглашения, следующим требованиям:

отсутствие у Фонда микрофинансирования Курганской области неисполненной обязанности по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов, процентов, подлежащих уплате в соответствии с [законодательством](#) Российской Федерации о налогах и сборах;

отсутствие у Фонда микрофинансирования Курганской области просроченной задолженности по возврату в областной бюджет субсидий, бюджетных инвестиций, предоставленных в том числе в соответствии с иными правовыми актами, и иной просроченной задолженности перед областным бюджетом;

Фонд микрофинансирования Курганской области не должен находиться в процессе реорганизации, ликвидации, банкротства.

8. Для получения субсидии Фонд микрофинансирования Курганской области представляет в Департамент следующие документы:

1) заявление на получение субсидии;

2) документ, подтверждающий государственную регистрацию Фонда микрофинансирования Курганской области;

3) справку, подтверждающую отсутствие у Фонда микрофинансирования Курганской области задолженности по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов, процентов, подлежащих уплате в соответствии с [законодательством](#) Российской Федерации о налогах и сборах, по состоянию на первое число месяца, предшествующего месяцу, в котором планируется заключение Соглашения;

4) справку, подписанную руководителем Фонда микрофинансирования Курганской области, подтверждающую соответствие Фонда микрофинансирования Курганской области на первое число месяца, предшествующего месяцу, в котором планируется заключение Соглашения, условиям, указанным в [пункте 7](#) Порядка.

9. Ответственность за достоверность документов, представленных для получения субсидии, несет Фонд микрофинансирования Курганской области.

10. Основаниями для отказа в предоставлении субсидии являются:

1) несоответствие Фонда микрофинансирования Курганской области требованиям, установленным в [пункте 7](#) Порядка;

2) несоответствие представленных Фондом микрофинансирования Курганской области документов требованиям, определенным [пунктом 8](#) Порядка, или непредставление (представление не в полном объеме) указанных документов;

3) недостоверность информации, содержащейся в документах, представленных Фондом микрофинансирования Курганской области;

4) отказ Фонда микрофинансирования Курганской области от предоставления субсидии;

5) отсутствие бюджетных ассигнований на предоставление субсидии.

11. Департамент:

1) в течение пяти рабочих дней со дня приема документов, указанных в [пункте 8](#) Порядка, рассматривает их и принимает в форме приказа решение о предоставлении или об отказе в предоставлении субсидии;

2) в течение пяти рабочих дней со дня принятия решения о предоставлении или об отказе в предоставлении субсидии направляет Фонду микрофинансирования Курганской области почтовым отправлением либо на адрес электронной почты уведомление о предоставлении субсидии с указанием необходимости заключения Соглашения не позднее десятого рабочего дня после принятия Департаментом решения о предоставлении субсидии или об отказе в предоставлении субсидии с указанием причин отказа с приложением соответствующего приказа.

12. Для перечисления субсидии Фонд микрофинансирования Курганской области не позднее трех рабочих дней со дня заключения договора микрозайма направляет в Департамент заявление на перечисление субсидии с указанием размера льготного микрозайма, указанного в договоре микрозайма, фамилии, имени, отчества (при наличии) заемщика и реквизитов заключенного договора микрозайма.

13. Департамент в течение трех рабочих дней со дня получения заявления на перечисление субсидии направляет в Финансовое



управление Курганской области заявку на финансирование расходов по предоставлению субсидии.

14. Финансовое управление Курганской области в течение трех рабочих дней со дня получения заявки на финансирование расходов по предоставлению субсидии перечисляет средства, предназначенные для предоставления субсидии, на лицевой счет Департамента, открытый в территориальном органе Федерального казначейства.

15. Субсидия перечисляется Фонду микрофинансирования Курганской области на расчетные счета, открытые в учреждениях Центрального банка Российской Федерации или кредитных организациях, не позднее пятого рабочего дня с даты поступления средств на лицевой счет Департамента.

16. Департамент и орган государственного финансового контроля Курганской области проводят обязательную проверку соблюдения условий, целей и порядка предоставления субсидии Фондом микрофинансирования Курганской области в соответствии с действующим законодательством.

17. В случае нарушения Фондом микрофинансирования Курганской области условий предоставления субсидии, установленных Порядком, выявленного в ходе проверок, проведенных Департаментом и органом государственного финансового контроля Курганской области, субсидия подлежит возврату в доход областного бюджета в полном объеме.

Департамент в течение 30 дней со дня выявления нарушения направляет Фонду микрофинансирования Курганской области письменное требование о возврате средств субсидии.

Фонд микрофинансирования Курганской области в течение 30 дней со дня получения письменного требования о возврате средств субсидии перечисляет указанные средства на счет Департамента.

Возврат субсидии в случае выявления нарушений по результатам проверок, проведенных органом государственного финансового контроля Курганской области, производится в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

18. В случае недостижения значения показателя результативности предоставления субсидии, установленного в [пункте 6](#) Порядка, субсидия подлежит возврату в доход областного бюджета в части, пропорциональной величине недостижения значения показателя результативности предоставления субсидии, предусмотренного Соглашением, в срок до 1 апреля года, следующего за годом получения субсидии на счет Департамента.

19. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения требования о возврате субсидии средства взыскиваются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

20. Остатки субсидии, не использованные в текущем финансовом году, подлежат возврату в областной бюджет в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

**Комментарий:**

*Приложение дополнено приложением 3 с 21 февраля 2021 г. - [Постановление](#) Правительства Курганской области от 17 февраля 2021 г. N 27*

**Приложение 3  
к механизму реализации мероприятий  
государственной программы Курганской области  
"Развитие ипотечного жилищного кредитования  
и индивидуального жилищного строительства  
в Курганской области"**

**Порядок**

**аккредитации производителей домокомплектов для участия в государственной программе Курганской области "Развитие ипотечного жилищного кредитования и индивидуального жилищного строительства в Курганской области"**

**С изменениями и дополнениями от:**

28 апреля, 19 августа 2021 г.

1. Порядок аккредитации производителей домокомплектов для участия в государственной программе Курганской области "Развитие ипотечного жилищного кредитования и индивидуального жилищного строительства в Курганской области" (далее соответственно - Порядок, Программа) устанавливает правила аккредитации производителей домокомплектов для участия в Программе (далее - Аккредитация) на территории Курганской области.

2. Аккредитация осуществляется Департаментом экономического развития Курганской области (далее - Департамент).

3. Условиями Аккредитации являются.

1) регистрация производителя домокомплектов в качестве юридического лица либо индивидуального предпринимателя в соответствии с действующим законодательством;

2) исключен с 8 мая 2021 г. - [Постановление](#) Правительства Курганской области от 28 апреля 2021 г. N 107

**Комментарий:**

*См. предыдущую редакцию*

3) исключен с 21 августа 2021 г. - [Постановление](#) Правительства Курганской области от 19 августа 2021 г. N 242

**Комментарий:**

*См. предыдущую редакцию*

4) на дату подачи заявления на получение Аккредитации:

производитель домокомплектов не находится в стадии реорганизации или ликвидации (за исключением реорганизации в форме присоединения к юридическому лицу - производителю домокомплектов другого юридического лица);

в отношении производителя домокомплектов не введена процедура банкротства;

деятельность производителя домокомплектов не приостановлена в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации;

на имущество и на счета производителя домокомплектов в установленном порядке не наложен арест и не обращено взыскание;  
5) исключен с 21 августа 2021 г. - [Постановление](#) Правительства Курганской области от 19 августа 2021 г. N 242

**Комментарий:**

[См. предыдущую редакцию](#)

б) исключен с 8 мая 2021 г. - [Постановление](#) Правительства Курганской области от 28 апреля 2021 г. N 107

**Комментарий:**

[См. предыдущую редакцию](#)

**Комментарий:**

[Подпункт 7 изменен с 21 августа 2021 г. - \[Постановление\]\(#\) Правительства Курганской области от 19 августа 2021 г. N 242](#)

[См. предыдущую редакцию](#)

7) наличие разработанного эскизного проекта (проектов) строительства индивидуальных жилых домов, которые будут построены с использованием субсидии на приобретение домокомплектов.

Указанный эскизный проект (проекты) должен соответствовать требованиям, установленным [пунктами 161, 163, 164 раздела IX](#) приложения к Программе.

**Комментарий:**

[Пункт 4 изменен с 21 августа 2021 г. - \[Постановление\]\(#\) Правительства Курганской области от 19 августа 2021 г. N 242](#)

[См. предыдущую редакцию](#)

4. Для получения Аккредитации производитель домокомплектов представляет в Департамент следующие документы:

- 1) заявление на получение Аккредитации по форме согласно [приложению 1](#) к Порядку;
- 2) копию свидетельства о государственной регистрации юридического лица либо индивидуального предпринимателя или выписку из Единого государственного реестра юридических лиц либо Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей;
- 3) эскизный проект (проекты) строительства индивидуальных жилых домов.

**Комментарий:**

[Пункт 5 изменен с 21 августа 2021 г. - \[Постановление\]\(#\) Правительства Курганской области от 19 августа 2021 г. N 242](#)

[См. предыдущую редакцию](#)

5. Заявление на получение Аккредитации и документы, указанные в [пункте 4](#) Порядка, могут быть представлены непосредственно в Департамент, направлены по почте либо в форме электронных документов по адресу электронной почты Департамента. В случае если документы направляются в форме электронных документов по адресу электронной почты Департамента, они должны быть подписаны [электронной цифровой подписью](#).

6. Заявление на получение Аккредитации и документы, указанные в [пункте 4](#) Порядка, регистрируются Департаментом в день их поступления и в течение семи дней со дня регистрации направляются для рассмотрения в Комиссию по проведению аккредитации производителей домокомплектов для участия в государственной программе Курганской области "Развитие ипотечного жилищного кредитования и индивидуального жилищного строительства в Курганской области" (далее - Комиссия).

Положение о Комиссии и ее состав утверждаются Департаментом с учетом положений Порядка.

7. Организационной формой работы Комиссии является заседание.

8. Комиссия не позднее 10 дней со дня поступления заявления на получение Аккредитации и документов, указанных в [пункте 4](#) Порядка, рассматривает их и принимает одно из следующих решений:

1) об Аккредитации;

2) об отказе в Аккредитации.

9. Основаниями для отказа в Аккредитации являются:

- 1) несоответствие заявления на получение Аккредитации требованиям, указанным в [подпункте 1 пункта 4](#) Порядка;
- 2) непредставление или представление не в полном объеме документов, указанных в [пункте 4](#) Порядка;
- 3) недостоверность сведений, содержащихся в представленных документах;
- 4) несоответствие производителя домокомплектов условиям, предусмотренным [пунктом 3](#) Порядка;
- 5) несоответствие эскизных проектов строительства индивидуальных жилых домов требованиям, установленным [пунктами 161, 163, 164 раздела IX](#) приложения к Программе.

10. Комиссия при определении соответствия эскизных проектов строительства индивидуальных жилых домов требованиям, установленным [пунктами 161, 163, 164 раздела IX](#) приложения к Программе, утверждает указанные эскизные проекты.

11. Решение Комиссии оформляется протоколом, который подписывается председательствующим на заседании Комиссии, членами Комиссии, секретарем Комиссии в день проведения заседания и направляется в Департамент не позднее дня, следующего за днем принятия решения Комиссии.

12. На основании решения Комиссии Департамент в течение пяти дней со дня получения протокола:

1) издает приказ об Аккредитации или об отказе в Аккредитации с указанием причин отказа, установленных в [пункте 9](#) Порядка;

2) на основании приказа об Аккредитации:

оформляет свидетельство об Аккредитации по форме согласно [приложению 2](#) к Порядку;

вносит сведения об Аккредитации в реестр производителей домокомплектов, аккредитованных для участия в государственной программе Курганской области "Развитие ипотечного жилищного кредитования и индивидуального жилищного строительства в Курганской области" (далее соответственно - Реестр, аккредитованные производители домокомплектов).

13. Ведение Реестра осуществляется Департаментом по форме согласно [приложению 3](#) к Порядку.

14. Приказ Департамента об Аккредитации или об отказе в Аккредитации размещается на [официальном сайте](#) Департамента в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и направляется производителю домокомплектов в течение 10 дней со дня его издания.

Приказ об Аккредитации направляется производителю домокомплектов с приложением свидетельства об Аккредитации.

15. Срок действия Аккредитации составляет три года.

16. Плата за Аккредитацию, в том числе за оформление свидетельства об Аккредитации, не взимается.

17. Аккредитованные производители домокомплектов не позднее пяти рабочих дней после получения приказа Департамента об Аккредитации в соответствии с [пунктом 14](#) Порядка заключают с АО "КИЖК" договор о взаимодействии по реализации Механизма предоставления субсидии на приобретение домокомплектов в соответствии с [разделом IX](#) приложения к Программе.

**Комментарий:**

*Приложение 3 дополнено пунктом 17.1 с 8 мая 2021 г. - [Постановление](#) Правительства Курганской области от 28 апреля 2021 г. N 107*

17.1. Аккредитованные производители домокомплектов вправе в течение срока действия Аккредитации представить на утверждение в Комиссию дополнительные эскизные проекты строительства индивидуальных жилых домов.

Комиссия не позднее 10 дней со дня поступления дополнительных эскизных проектов строительства индивидуальных жилых домов рассматривает их на соответствие требованиям, установленным [пунктами 161, 163, 164 раздела IX](#) приложения к Программе, и принимает одно из следующих решений:

об утверждении дополнительных эскизных проектов строительства индивидуальных жилых домов;

об отказе в утверждении дополнительных эскизных проектов строительства индивидуальных жилых домов.

Основанием для отказа в утверждении дополнительных эскизных проектов строительства индивидуальных жилых домов является несоответствие дополнительных эскизных проектов строительства индивидуальных жилых домов требованиям, установленным [пунктами 161, 163, 164 раздела IX](#) приложения к Программе.

Решение Комиссии оформляется протоколом, который подписывается председательствующим на заседании Комиссии, членами Комиссии, секретарем Комиссии в день проведения заседания и направляется в Департамент, а также аккредитованному производителю домокомплектов, представившему дополнительные эскизные проекты строительства индивидуальных жилых домов, не позднее дня, следующего за днем принятия решения Комиссии.

На основании решения Комиссии об утверждении дополнительных эскизных проектов строительства индивидуальных жилых домов Департамент в течение пяти дней со дня получения протокола вносит сведения о дополнительно утвержденных эскизных проектах строительства индивидуальных жилых домов в Реестр.

18. Исключен с 21 августа 2021 г. - [Постановление](#) Правительства Курганской области от 19 августа 2021 г. N 242

**Комментарий:**

*См. предыдущую редакцию*

19. Исключен с 21 августа 2021 г. - [Постановление](#) Правительства Курганской области от 19 августа 2021 г. N 242

**Комментарий:**

*См. предыдущую редакцию*

20. Исключен с 21 августа 2021 г. - [Постановление](#) Правительства Курганской области от 19 августа 2021 г. N 242

**Комментарий:**

*См. предыдущую редакцию*

21. Исключен с 21 августа 2021 г. - [Постановление](#) Правительства Курганской области от 19 августа 2021 г. N 242

**Комментарий:**

*См. предыдущую редакцию*

22. Исключен с 21 августа 2021 г. - [Постановление](#) Правительства Курганской области от 19 августа 2021 г. N 242

**Комментарий:**

*См. предыдущую редакцию*

**Комментарий:**

*Приложение 1 изменено с 21 августа 2021 г. - [Постановление](#) Правительства Курганской области от 19 августа 2021 г. N 242*

*См. предыдущую редакцию*

**Приложение 1**  
**к Порядку аккредитации производителей домокомплектов**  
**для участия в государственной программе Курганской**  
**области "Развитие ипотечного жилищного кредитования**  
**и индивидуального жилищного строительства в Курганской области"**  
**(с изменениями от 19 августа 2021 г.)**

**Заявление**

**на получение аккредитации для участия в государственной программе**  
**Курганской области "Развитие ипотечного жилищного кредитования**  
**и индивидуального жилищного строительства в Курганской области"**

В Департамент экономического развития Курганской области от

---

---

(полное наименование организации, Ф.И.О. индивидуального предпринимателя)  
(далее - производитель домокомплектов)

1. Сокращенное официальное наименование (при наличии) \_\_\_\_\_

2. Юридический адрес организации, место жительства индивидуального предпринимателя \_\_\_\_\_

Телефон \_\_\_\_\_, факс \_\_\_\_\_, e-mail \_\_\_\_\_  
(при наличии) (при наличии)

3. Дата регистрации \_\_\_\_\_.

4. ИНН \_\_\_\_\_ ОГРН \_\_\_\_\_

5. Код организации по ОКПО \_\_\_\_\_

6. Территория \_\_\_\_\_  
(наименование и код по **ОКАТО**)

7. Организационно-правовая форма \_\_\_\_\_  
(для организации, наименование и код по **ОКОПФ**)

8. Форма собственности \_\_\_\_\_  
(для организации, наименование и код по **ОКФС**)

9. Основные виды деятельности \_\_\_\_\_  
(наименование и код по **ОКВЭД**)

10. Настоящим заявлением производитель домокомплектов подтверждает, что:

- не находится в стадии реорганизации или ликвидации (за исключением реорганизации в форме присоединения к юридическому лицу - производителю домокомплектов другого юридического лица);

- в отношении производителя домокомплектов не введена процедура банкротства;

- деятельность производителя домокомплектов не приостановлена в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации;

- на имущество и на счета производителя домокомплектов в установленном порядке не наложен арест и не обращено взыскание.

11. Настоящим гарантируется достоверность представленной в заявлении информации.

12. Корреспонденцию направлять по адресу: \_\_\_\_\_

**Примечание.** Пункты 1 - 9 заполняются в соответствии с учредительными документами производителя домокомплектов и классификационными кодами, принятыми в системе государственной статистической отчетности.

Руководитель \_\_\_\_\_  
М.П. (при наличии) фамилия подпись

Главный бухгалтер \_\_\_\_\_  
(при наличии) фамилия подпись

"\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

**Приложение 2**  
**к Порядку аккредитации производителей домокомплектов**  
**для участия в государственной программе Курганской**  
**области "Развитие ипотечного жилищного кредитования**  
**и индивидуального жилищного строительства в Курганской области"**

#### Свидетельство

**об аккредитации для участия в государственной программе Курганской области "Развитие ипотечного жилищного кредитования и индивидуального жилищного строительства в Курганской области"**

N \_\_\_\_\_ от "\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

В соответствии с Порядком аккредитации производителей домокомплектов для участия в государственной программе Курганской области "Развитие ипотечного жилищного кредитования и индивидуального жилищного строительства в Курганской области" Департаментом экономического развития Курганской области аккредитован производитель домокомплектов

\_\_\_\_\_ (полное наименование организации, Ф.И.О. индивидуального предпринимателя)

о чем произведена запись в реестре производителей домокомплектов, аккредитованных для участия в государственной программе Курганской области "Развитие ипотечного жилищного кредитования и индивидуального жилищного строительства в Курганской области" за N \_\_\_\_.

Свидетельство выдано сроком на три года.

Директор Департамента экономического развития Курганской области

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(фамилия)

М.П.

**Комментарий:**

Приложение 3 изменено с 8 мая 2021 г. - [Постановление](#) Правительства Курганской области от 28 апреля 2021 г. N 107

[См. предыдущую редакцию](#)

**Приложение 3  
к [Порядку](#) аккредитации производителей домокомплектов  
для участия в государственной программе Курганской  
области "Развитие ипотечного жилищного кредитования  
и индивидуального жилищного строительства в Курганской области"**

**Реестр**

**производителей домокомплектов, аккредитованных для участия в государственной программе Курганской области "Развитие ипотечного жилищного кредитования и индивидуального жилищного строительства в Курганской области"**

С изменениями и дополнениями от:

28 апреля 2021 г.

Номер регистрации свидетельства об аккредитации в реестре	Полное наименование и юридический адрес организации, Ф.И.О. индивидуального предпринимателя и его место жительства	Утвержденные эскизные проекты строительства индивидуальных жилых домов	Номер свидетельства об аккредитации, дата выдачи	Номер, дата приказа об аккредитации	Номер, дата приказа об аннулировании аккредитации
1.					
2.					