



ПРАВИТЕЛЬСТВО КУРГАНСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от _____ № _____
г. Курган

**Об утверждении Соглашения о сотрудничестве между
Правительством Курганской области, Акционерным обществом «ДОМ.РФ»,
Акционерным обществом «Банк ДОМ.РФ» и Фондом ДОМ.РФ**

В соответствии с постановлением Правительства Курганской области от 14 июля 2009 года № 395 «Об утверждении Регламента Правительства Курганской области»:

1. Утвердить Соглашение о сотрудничестве между Правительством Курганской области, Акционерным обществом «ДОМ.РФ», Акционерным обществом «Банк ДОМ.РФ» и Фондом ДОМ.РФ (далее - Соглашение).

2. Определить Департамент экономического развития Курганской области ответственным за реализацию Соглашения.

3. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя Губернатора Курганской области по экономической политике.

Губернатор
Курганской области

В.М. Шумков

СОГЛАШЕНИЕ

о сотрудничестве между Правительством Курганской области,
Акционерным обществом «ДОМ.РФ», Акционерным обществом «Банк ДОМ.РФ»
и Фондом ДОМ.РФ

г. Курган

«_____» _____ 2021 года

Правительство Курганской области, в дальнейшем именуемое «Субъект РФ», в лице Губернатора Курганской области Шумкова Вадима Михайловича, действующего на основании Устава Курганской области, с одной стороны, Акционерное общество «ДОМ.РФ», в дальнейшем именуемое «ДОМ.РФ», в лице Генерального директора Мутко Виталия Леонтьевича, действующего на основании Устава, со второй стороны, Акционерное общество «Банк ДОМ.РФ», в дальнейшем именуемое «Банк», в лице Председателя Правления Федорко Артема Николаевича, действующего на основании Устава, с третьей стороны, Фонд ДОМ.РФ, в дальнейшем именуемый «Фонд», в лице Генерального директора Филиппова Дениса Сергеевича, действующего на основании Устава, с четвертой стороны, вместе именуемые «Стороны», принимая во внимание, что:

в соответствии с Федеральным законом от 13 июля 2015 года № 225-ФЗ «О содействии развитию и повышению эффективности управления в жилищной сфере и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 225-ФЗ) единый институт развития в жилищной сфере осуществляет свою деятельность в целях содействия проведению государственной жилищной политики, развитию жилищной сферы, в том числе за счет привлечения в нее инвестиций, повышению доступности жилья и созданию комфортных условий для проживания граждан Российской Федерации, формированию благоприятной среды жизнедеятельности человека и общества, а также повышению эффективности управления в жилищной сфере;

в соответствии с Федеральным законом № 225-ФЗ в перечень основных задач единого института развития в жилищной сфере входят в том числе содействие развитию территорий общего пользования, благоприятной среды жизнедеятельности человека и общества, территорий городских населенных пунктов, городских поселений и городских округов, городов федерального значения для удовлетворения социально-бытовых потребностей граждан, в том числе проживающих на соответствующей территории (далее — городская среда), содействие комплексному освоению территории и повышению качества городской среды, содействие развитию рынка найма (аренды) гражданами (юридическими лицами) помещений, предназначенных для проживания, содействие развитию ипотечного жилищного кредитования и развитию рынка ипотечных ценных бумаг, иных финансовых инструментов;

в соответствии с Федеральным законом от 25 декабря 2018 года № 478-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации» привлечение денежных средств граждан и юридических лиц по договорам

участия в долевом строительстве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, представленным на государственную регистрацию после 1 июля 2019 года, допускается только с использованием счетов эскроу, за исключением договоров участия в долевом строительстве, заключенных в отношении многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, которые соответствуют установленным Правительством Российской Федерации критериям, определяющим степень готовности таких объектов и количество заключенных договоров участия в долевом строительстве;

Банк является дочерним хозяйственным обществом единого института развития в жилищной сфере, осуществляющим деятельность в соответствии со Стратегией развития единого института развития в жилищной сфере на период 2019-2024 годы (утверждена наблюдательным советом АО «ДОМ.РФ», протокол от 15 августа 2019 года №1/1), предусматривающей создание универсального ипотечно-строительного банка;

в соответствии с Поручением Президента Российской Федерации от 28 декабря 2018 года № Пр-2523 предусмотрено создание с участием ДОМ.РФ специализированной кредитной организации (уполномоченного банка в сфере жилищного строительства) для финансирования строительства многоквартирных домов и иных объектов недвижимости;

в соответствии с Поручением Президента Российской Федерации по итогам заседания Государственного совета от 17 мая 2016 года № Пр-1138ГС АО «ДОМ.РФ» обеспечивает реализацию пилотных проектов по строительству жилья, включая апартаменты для коммерческого найма, в том числе с привлечением частных инвестиций;

в задачи национального проекта «Жилье и городская среда», утвержденного президиумом Совета при Президенте Российской Федерации по стратегическому развитию и национальным проектам (протокол заседания от 24 декабря 2018 года № 16), входят в том числе совершенствование механизмов финансирования жилищного строительства, разработка банковского продукта проектного финансирования с использованием счетов эскроу, в соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2008 года № 161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства» (далее – Федеральный закон № 161-ФЗ), создание механизмов развития комфортной городской среды, комплексного развития городов и других населенных пунктов с учетом индекса качества городской среды;

целями деятельности Фонда являются в том числе содействие созданию комфортных условий проживания и формирования благоприятной среды жизнедеятельности человека и общества, содействие реализации национальных проектов, национальных целей и стратегических задач развития Российской Федерации;

во исполнение поручения Правительства Российской Федерации от 19 сентября 2016 года № ДМ-П16-5574, а также в рамках национального проекта «Жилье и городская среда» Фондом при поддержке Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации разработан методический документ «Стандарт комплексного развития территорий», одобренный проектным комитетом по национальному проекту

«Жилье и городская среда» (протокол заседания от 4 апреля 2019 года № 2), заключили настоящее Соглашение о нижеследующем.

I. Предмет настоящего Соглашения

1.1 Предметом настоящего Соглашения является организация сотрудничества и взаимодействия Сторон по вопросам содействия на территории Курганской области:

развитию механизмов финансирования жилищного строительства посредством проектного финансирования строительства многоквартирных домов и иных объектов недвижимости, в том числе с участием Банка;

развитию ипотечного жилищного кредитования;

развитию кредитования субъектов крупного, среднего и малого предпринимательства;

развитию инвестиционных программ и проектов, направленных на развитие промышленности, малого и среднего предпринимательства, транспортной и жилищно-коммунальной инфраструктуры;

реализации инвестиционных проектов, в том числе при помощи механизмов государственно-частного партнерства, с целью увеличения объемов валового регионального продукта и отраслевой диверсификации экономики региона;

развитию сектора банковских услуг, включая реализацию зарплатных проектов, расчетно-кассового обслуживания для государственных и муниципальных организаций, коммерческих организаций, граждан;

развитию рынка арендного жилья посредством создания арендного фонда жилья на базе многоквартирных домов;

развитию механизмов создания некоммерческого социального арендного жилья;

созданию комфортных условий проживания и формирования благоприятной среды жизнедеятельности человека и общества, развитию территорий общего пользования в муниципальных образованиях Курганской области;

реализации национального проекта «Жилье и городская среда»;

эффективному использованию земельных участков, иных объектов недвижимого имущества, находящихся в федеральной собственности, в соответствии с требованиями федерального законодательства и законодательства Курганской области;

подготовке предусмотренных Федеральным законом № 161-ФЗ предложений ДОМ.РФ об использовании земельных участков, иных объектов недвижимого имущества, находящихся в федеральной собственности, расположенных на территории Курганской области;

осуществлению органами исполнительной власти Курганской области переданных на основании Федерального закона № 161-ФЗ полномочий по управлению и распоряжению земельными участками, иными объектами недвижимого имущества, находящимися в федеральной собственности и расположенными на территории Курганской области;

организации мониторинга и обмена информацией по реализации целей и задач, предусмотренных Федеральным законом № 161-ФЗ;

реализации проектов жилищно-строительных кооперативов (далее – ЖК) в рамках Федерального закона № 161-ФЗ;

реализации проектов застройки земельных участков ДОМ.РФ в соответствии с методическим документом «Стандарт комплексного развития территорий».

1.2. Настоящее Соглашение не направлено на ограничение сотрудничества Субъекта РФ с другими финансовыми и кредитными организациями и не преследует цели ограничения деятельности других финансовых и кредитных организаций на территории Курганской области.

II. Взаимодействие Сторон

2.1. В соответствии с настоящим Соглашением Банк:

2.1.1. Принимает решения об открытии застройщикам целевых кредитных линий для реализации проектов жилищного строительства на территории Курганской области на условиях и в порядке, установленных нормативными актами Банка России и внутренними документами Банка.

2.1.2. В рамках анализа заявок застройщиков на проектное финансирование осуществляет оценку уровня кредитоспособности проектов жилищного строительства с учетом изменений в Положении Банка России от 28 июня 2017 года № 590-П «О порядке формирования кредитными организациями резервов на возможные потери по ссудам, ссудной и приравненной к ней задолженности», утвержденных Банком России в рамках реализации Плана мероприятий («дорожной карты») по поэтапному замещению в течение трех лет средств граждан, привлекаемых для создания многоквартирных домов и иных объектов недвижимости, банковским кредитованием и иными формами финансирования, минимизирующими риск для граждан, утвержденного Правительством Российской Федерации 21 декабря 2017 года, и осуществляет дополнительную оценку уровня кредитоспособности проектов жилищного строительства по Международным стандартам финансовой отчетности (МСФО).

2.1.3. Реализует действующие в Банке программы ипотечного кредитования в целях повышения доступности жилья для граждан Российской Федерации.

2.1.4. Информировывает с учетом применимых положений Федерального закона от 2 декабря 1990 года № 395-1 «О банках и банковской деятельности» Субъект РФ о результатах оценки уровня кредитоспособности проектов жилищного строительства, текущем статусе и результатах рассмотрения заявок застройщиков на открытие целевых кредитных линий для реализации проектов жилищного строительства.

2.1.5. Участвует в мероприятиях (форумах, совещаниях, круглых столах, презентациях, образовательных проектах и т.д.), проводимых на территории Курганской области, направленных на развитие деловой привлекательности региона и повышение финансовой грамотности субъектов крупного, среднего и

малого предпринимательства и граждан, включая вопросы финансирования строительства многоквартирных домов и иных объектов недвижимости.

2.1.6. Рассматривает возможность реализации и внедрения современных банковских технологий и банковской инфраструктуры на территории Курганской области.

2.1.7. Рассматривает возможность реализации программы внедрения безналичной формы расчетов с использованием банковских карт на территории Курганской области.

2.1.8. Рассматривает возможность участия в оказании финансовых и банковских услуг, включая реализацию зарплатных проектов, органам исполнительной власти Курганской области, органам местного самоуправления муниципальных образований Курганской области, бюджетным учреждениям Курганской области.

2.2. В соответствии с настоящим Соглашением ДОМ.РФ:

2.2.1. Участвует в мероприятиях (форумах, совещаниях, круглых столах, презентациях, образовательных проектах и т.д.), проводимых на территории Курганской области, направленных на развитие деловой привлекательности региона и повышение финансовой грамотности субъектов крупного, среднего и малого предпринимательства и граждан, включая вопросы повышения доступности жилья и создания комфортных условий для проживания граждан.

2.2.2. Осуществляет информационно - аналитическую поддержку Сторон для целей реализации настоящего Соглашения, в том числе с использованием единой информационной системы жилищного строительства.

2.2.3. Проводит сбор, обработку, уточнение представленной Субъектом РФ информации, подготавливает и направляет в соответствии с Федеральным законом № 161-ФЗ предложения об использовании земельных участков и объектов недвижимого имущества, находящихся в федеральной собственности, расположенных на территории Курганской области, для рассмотрения Правительственной комиссией по развитию жилищного строительства и оценке эффективности использования земельных участков, находящихся в собственности Российской Федерации (далее — Правительственная комиссия).

2.2.4. Проводит мониторинг осуществления Субъектом РФ переданных на основании решений Правительственной комиссии полномочий Российской Федерации по управлению и распоряжению земельными участками и иными объектами недвижимого имущества, находящимися в федеральной собственности.

2.3. В соответствии с настоящим Соглашением Фонд:

2.3.1. Содействует организации публичных мероприятий на темы городского развития, архитектуры, благоустройства и комфорта среды жизнедеятельности человека и общества в сфере градостроительства.

2.3.2. Содействует разработке и (или) разрабатывает документы развития городской среды, (стратегия пространственного развития, мастер-план территории, объемно-пространственный регламент, дизайн-код, проекты благоустройства, иные документы развития городской среды) Курганской области, муниципальных образований Курганской области с учетом

методического документа «Стандарт комплексного развития территорий» с целью повышения качества городской среды.

2.4. Субъект РФ в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и Курганской области, в том числе, требованиями антимонопольного законодательства Российской Федерации и других нормативно-правовых актов, в пределах своей компетенции:

2.4.1. Содействует взаимодействию Банка, Фонда и при необходимости ДОМ.РФ с застройщиками в целях реализации настоящего Соглашения.

2.4.2. Информировывает Банк об участии Субъекта РФ в реализации инвестиционных проектов, в том числе при помощи механизмов государственно-частного партнерства.

2.4.3. Информировывает Банк о планируемых выпусках облигационных займов, целью выпуска которых является финансирование объектов инженерной, транспортной и социальной инфраструктуры.

2.4.4. Информировывает Банк о перспективных планах развития объектов инженерной, транспортной и социальной инфраструктуры в целях оценки уровня кредитоспособности проектов жилищного строительства, а также принятия Банком решения об открытии кредитных линий застройщикам.

2.4.5. Содействует информированию граждан, проживающих на территории Курганской области, о программах ипотечного кредитования, предлагаемых Банком.

2.4.6. Размещает в единой информационной системе жилищного строительства информацию в соответствии с положениями статьи 23.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 года № 214 «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».

2.4.7. Обеспечивает организационную поддержку в реализации целей и задач настоящего Соглашения в пределах своей компетенции и в соответствии с законодательством Российской Федерации и Курганской области.

2.4.8. Предоставляет возможность Банку (на конкурентных началах) рассмотреть участие Банка в финансировании инвестиционных и инфраструктурных проектов на территории Курганской области в соответствии с законодательством Российской Федерации и Курганской области.

2.4.9. Предоставляет возможность Банку принять участие (на конкурентных началах) в проектах в сфере финансового обслуживания органов исполнительной власти Курганской области и органов местного самоуправления муниципальных образований, бюджетных учреждений Курганской области.

2.4.10. Предоставляет Банку возможность участия в тендерах на право оказания услуг по финансово-банковскому обслуживанию, зарплатным проектам органов исполнительной власти Курганской области, бюджетных учреждений Курганской области, в том числе с использованием механизма банковского сопровождения государственных и муниципальных контрактов.

2.4.11. Рассматривает возможность привлечения Банка в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и Курганской области, в качестве консультанта при решении вопросов финансово - кредитного

обслуживания органов исполнительной власти Курганской области, бюджетных учреждений, а также привлечения Банка для участия в совместных мероприятиях (совещаниях, круглых столах, презентациях, образовательных проектах и т.д.), посвященных развитию платежных систем и повышению привлекательности карт и бесконтактных платежей как платежного средства, а также формирования Банком инфраструктуры системы расчетов населения с поставщиками коммунальных и прочих услуг с применением банковских карт в муниципальных образованиях Курганской области.

2.4.12. Предоставляет ДОМ.РФ документы и сведения в отношении земельных участков, иных объектов недвижимого имущества, находящихся в федеральной собственности, расположенных на территории Курганской области и предлагаемых к вовлечению в оборот для целей, предусмотренных Федеральным законом № 161-ФЗ.

2.4.13. Оказывает содействие в обеспечении инженерной инфраструктурой земельных участков, иных объектов недвижимого имущества, находящихся в федеральной собственности, расположенных на территории Курганской области, вовлеченных в оборот для целей, предусмотренных Федеральным законом № 161-ФЗ.

2.4.14. Содействует проведению ДОМ.РФ мероприятий по мониторингу осуществления Субъектом РФ полномочий по управлению и распоряжению земельными участками, иными объектами недвижимого имущества, находящимися в федеральной собственности, в том числе представляет в ДОМ.РФ по его запросам документы, подтверждающие осуществление таких полномочий.

2.4.15. Оказывает содействие ДОМ.РФ в организации и проведении совместных совещаний с участием инвесторов и застройщиков в связи с осуществлением ДОМ.РФ функций агента Российской Федерации в соответствии с Федеральным законом № 161-ФЗ.

2.4.16. Обеспечивает условия для внедрения разрабатываемых при поддержке Фонда с учетом методического документа «Стандарт комплексного развития территорий» документов развития городской среды (стратегия пространственного развития, мастер-план территории, объемно-пространственный регламент, дизайн-код, проекты благоустройства, иные документы развития городской среды) в существующую нормативную базу Курганской области, муниципальных образований Курганской области в целях их дальнейшей реализации, а также разработке и (или) актуализации на их основе градостроительной документации Курганской области, муниципальных образований Курганской области.

2.4.17. Способствует своевременному предоставлению информации для достижения целей, определенных Соглашением, в том числе исходных данных, необходимых для разработки проектов развития городской среды при поддержке Фонда с учетом методического документа «Стандарт комплексного развития территорий».

2.4.18. Направляет в адрес ДОМ.РФ информацию о земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, с одновременным принятием на себя обязательств по обеспечению реализации проектов ЖСК на

таких земельных участках, включая выполнение следующих мероприятий: формирование списков граждан, имеющих право быть принятыми в ЖСК, оказание содействия гражданам в формировании полного состава ЖСК, направление в адрес ДОМ.РФ ходатайств, предусмотренных частью 6.1 статьи 11 Федерального закона № 161-ФЗ, в отношении указанных земельных участков, оказание содействия ЖСК на всех этапах реализации проекта жилищного строительства, в том числе в получении исходно - разрешительной документации, взаимодействие с ДОМ.РФ по всем вопросам, связанным с реализацией ЖСК проекта жилищного строительства.

2.4.19. Принимает (в случае их отсутствия) нормативные правовые акты, позволяющие обеспечить возможность создания ЖСК в рамках Федерального закона № 161-ФЗ на территории Курганской области.

2.4.20. Оказывает консультационную и методологическую поддержку ЖСК при разработке, а также согласовании документации по планировке территории в границах переданных в безвозмездное пользование таким ЖСК земельных участков.

2.4.21. Оказывает содействие в подключении (технологическом присоединении) объектов жилищного строительства и инженерной инфраструктуры в границах земельных участков, переданных ЖСК, к сетям инженерно-технического обеспечения.

2.4.22. Безвозмездно передает ЖСК имеющиеся в наличии архитектурные проекты и проектную документацию в отношении объектов жилищного строительства (право их использования).

2.4.23. Оказывает всестороннее содействие в реализации проектов застройки земельных участков ДОМ.РФ в соответствии с методическим документом «Стандарт комплексного развития территорий».

2.4.24. Предоставляет информацию по запросу Банка и (или) ДОМ.РФ в части градостроительной документации Субъекта РФ, оказывает содействие по корректировке и устранению разночтений в градостроительной документации при их наличии.

III. Обмен информацией и конфиденциальность

3.1. Стороны направляют друг другу запросы о предоставлении информации в письменном виде либо с использованием средств факсимильной связи или электронной почты.

3.2. В целях реализации настоящего Соглашения Стороны могут обмениваться методической, аналитической и иной информацией.

3.3. Запрашиваемая Сторона принимает все необходимые разумные меры для обеспечения исполнения запроса в разумные сроки.

3.4. Стороны в рабочем порядке могут создавать совместные рабочие и (или) экспертные группы в целях выработки предложений по вопросам, входящим в компетенцию Сторон, включая предложения по совершенствованию законодательства Российской Федерации и Курганской области по направлениям деятельности Сторон.

3.5. Стороны могут проводить совещательные и консультационные мероприятия, организовывать и (или) проводить совещания, семинары и консультации, в том числе выездные, а также создавать постоянно действующий совещательный орган с участием представителей Сторон по вопросам, относящимся к предмету настоящего Соглашения. Компетенция, порядок создания совещательного органа Сторон и осуществления им деятельности определяются дополнительным соглашением Сторон.

3.6. Каждая из Сторон обязуется не разглашать полученную от другой Стороны в соответствии с настоящим Соглашением информацию и использовать ее только в целях настоящего Соглашения. За нарушение режима конфиденциальности указанной информации Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

3.7. Информация, полученная Сторонами в рамках настоящего Соглашения, не может быть передана третьим лицам без согласования с другой Стороной, за исключением случаев, определяемых законодательством Российской Федерации. Положения настоящего пункта не применяются к раскрытию информации юридическим, налоговым и финансовым консультантам Сторон, аудиторам, специализированному депозитарию, организациям единого института развития в жилищной сфере, как это определено в Федеральном законе от 27 июля 2010 года № 225 «Об обязательном страховании гражданской ответственности владельца опасного объекта за причинение вреда в результате аварии на опасном объекте».

3.8. Стороны соглашаются не делать каких-либо публичных заявлений по вопросам, касающимся их сотрудничества в рамках настоящего Соглашения, без предварительного письменного согласия другой Стороны. Такое согласие может быть получено в том числе путем согласования, полученного по электронной почте уполномоченными представителями Сторон, указанными в статье 6 Соглашения.

IV. Антикоррупционная оговорка

4.1. Стороны признают и подтверждают, что каждая из них проводит политику полной нетерпимости к взяточничеству и коррупции, предполагающую полный запрет коррупционных действий и совершения выплат за содействие незаконной экономической деятельности, а также выплат, целью которых является упрощение формальностей в связи с хозяйственной деятельностью, обеспечение более быстрого решения тех или иных вопросов. Стороны руководствуются в своей деятельности применимым законодательством Российской Федерации и разработанными на его основе политиками и процедурами, направленными на борьбу со взяточничеством и коммерческим подкупом.

4.2. Стороны гарантируют, что ни они, ни их работники не будут предлагать, предоставлять, давать согласие на предоставление каких-либо коррупционных выплат (денежных средств или ценных подарков) любым лицам (включая, помимо прочего, частных лиц, коммерческие организации и государственных должностных лиц), а также не будут добиваться получения,

принимать или соглашаться принять от какого-либо лица прямо или косвенно какие-либо коррупционные выплаты (денежные средства или ценные подарки).

V. Обмен информацией и конфиденциальность

5.1. Любые уведомления, одобрения, согласия, разрешения или иные сообщения в связи с настоящим Соглашением должны быть сделаны в письменной форме и доставлены заказным или ценным письмом с уведомлением о вручении, телеграммой, курьерской службой или курьером либо переданы путем личного вручения по адресу адресата, указанному в пункте настоящего Соглашения.

5.2. В случае если у Стороны изменяются адрес для корреспонденции и (или) иные реквизиты, она должна незамедлительно уведомить об этом другие Стороны.

5.3. Любое сообщение, направленное одной из Сторон в адрес другой Стороны с использованием известного направляющей Стороне адреса для корреспонденции такой другой Стороны, до получения Стороной, направляющей сообщение, уведомления от получающей Стороны об изменении адреса для корреспонденции, считается направленным надлежащим образом.

5.4. Контактная информация для направления уведомлений:

Субъект РФ:

Адрес для корреспонденции: 640000, г. Курган, ул. Гоголя, д. 56;

Уполномоченный представитель:

E-mail: economy@kurganobl.ru;

Тел.: + 7 (3522) 42-94-58.

ДОМ.РФ:

Адрес для корреспонденции: 125009, г. Москва, ул. Воздвиженка, д. 10;

Уполномоченный представитель: И.А. Волошин;

E-mail: ivan.voloshin@domrf.ru;

Тел.: + 7 (495) 775 86 86 (вн. 58860);

Банк:

Адрес для корреспонденции: 454048, г. Челябинск, ул. Доватора, д. 29;

Уполномоченный представитель: О.А. Филиппов;

E-mail: oleg.filippov@domrf.ru;

Тел.: + 7 (495) 775 86 86 (вн. 41003).

Фонд:

Адрес для корреспонденции: 125009, г. Москва, ул. Воздвиженка, д. 10;

Уполномоченный представитель: А.В. Финогенов;

E-mail: anton.finogenov@domrf.ru;

Тел.: + 7 (495) 775 86 86 (вн. 58734).

VI. Срок действия Соглашения

6.1. Настоящее Соглашение вступает в силу со дня его подписания Сторонами и действует в течение 3 (трех) лет с даты его подписания. В случае если за 30 (тридцать) календарных дней до истечения срока настоящего

Соглашения ни одна из Сторон не заявит о своем желании прекратить Соглашение, настоящее Соглашение считается пролонгированным на каждый последующий календарный год.

6.2. Любая из Сторон вправе в одностороннем порядке отказаться от сотрудничества по настоящему Соглашению и досрочно прекратить его действие, письменно уведомив об этом другие Стороны не менее чем за 30 (тридцать) календарных дней до предполагаемой даты прекращения его действия.

VII. Заключительные положения

7.1. Стороны в процессе сотрудничества по настоящему Соглашению осуществляют свою деятельность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, внутренними документами, регулирующими деятельность Сторон, решениями коллегиальных органов управления.

7.2. Все отношения Сторон, вытекающие из настоящего Соглашения, регулируются законодательством Российской Федерации.

7.3. Изменения и дополнения к настоящему Соглашению оформляются в письменной форме за подписью уполномоченных представителей Сторон и являются неотъемлемой частью Соглашения.

7.4. Любые условия и положения настоящего Соглашения не влекут за собой каких-либо финансовых и иных обязательств для Сторон.

7.5. Каждая из Сторон не вправе передавать полностью и (или) частично свои права и (или) обязанности по настоящему Соглашению третьей стороне без предварительного письменного согласия других Сторон, за исключением случаев, прямо предусмотренных Соглашением. При этом передача Стороной полностью и (или) частично прав и (или) обязанностей по настоящему Соглашению (при условии наличия предварительного письменного согласия других Сторон) осуществляется исключительно путем подписания соответствующего соглашения между Сторонами и третьим лицом.

7.6. Настоящее Соглашение не является предварительным договором в понимании статьи 429 Гражданского кодекса Российской Федерации, офертой, а также организационным или иным юридически обязывающим соглашением в понимании Гражданского кодекса Российской Федерации.

7.7. Настоящее Соглашение составлено в 4 (четыре) экземплярах, имеющих одинаковую силу, по одному для каждой Стороны.

7.8. Соглашение о взаимодействии (сотрудничестве) между Правительством Курганской области и Федеральным фондом содействия развитию жилищного строительства от 16 июля 2015 года № С-30, продолжает действовать, все обязательства, предусмотренные таким соглашением, сохраняют силу.

VIII. Юридические адреса и подписи Сторон

Акционерное общество «ДОМ.РФ»	Акционерное общество «Банк ДОМ.РФ»	Фонд ДОМ.РФ	Правительство Курганской области
125009, г. Москва, ул. Воздвиженка, д.10	125009, г. Москва, ул. Воздвиженка, д.10	125009, г. Москва, ул. Воздвиженка, д.10	640000, г. Курган, ул. Гоголя, д. 56
Генеральный директор	Председатель Правления	Генеральный директор	Губернатор Курганской области
_____ В.Л. Мутко	_____ А.Н. Федорко	_____ Д.С. Филиппов	_____ В.М. Шумков